

Warszawa, dnia-.....-..... r.

PREZYDENT m. st. Warszawy
Delegatura B.G.N w Dzielnicy

W N I O S E K

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

1) Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459)

DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY	
IMIONA:	IMIONA:
NAZWISKO:	NAZWISKO:
IMIONA RODZICÓW:	IMIONA RODZICÓW:
ADRES:	ADRES:
PESEL:	PESEL:
TELEFON:	TELEFON:

wnoszę/-imy o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego:

w prawo własności nieruchomości położonej w Warszawie , przy ul.,
oznaczonej jako działka ewid. nr z obrębu, o pow.m²,
dla której prowadzona jest księga wieczysta nr,

2) Prawo użytkowania wieczystego przysługuje na podstawie :

.....
/ rodzaj i data dokumentu, np umowa notarialna, postanowienie sądowe, decyzja administracyjna /

3) Nieruchomość jest wykorzystywana na cel i następuje to zgodnie z warunkami określonym w dokumencie, o który mowa w pkt. 2

4) Wnoszę/-imy o:¹

zastosowanie bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej.

nieodpłatne przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,²

5) Oświadczam/-my, że nieruchomość w stosunku do której wnosimy o zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie jest ¹,

- niezabudowana

- zabudowana w następujący sposób:

- budynkiem o charakterze i powierzchni użytkowej m²

- budynkiem o charakterze i powierzchni użytkowej m²

- budynkiem o charakterze i powierzchni użytkowej m²

6) Oświadczam/-my, że nie zalegam ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec m. st. Warszawy związanymi z prawem użytkowania wieczystego stanowiącym przedmiot przekształcenia.

7) Wyrażam/-my zgodę na wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości opisanej we wniosku. Jednocześnie zobowiązuję/-my się pokryć koszty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w tym koszty wyceny.

8) Oświadczam/-my, że podane przeze mnie/nas dane są zgodne z prawdą oraz że jeste-m/-śmy świadom -y/-i odpowiedzialności karnej za składanie fałszywe zeznania – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. nr 88 poz. 553 ze zm.).

Załączniki

• odpis z księgi wieczystej nr

• akt notarialny Rep. A nr

• inne dokumenty

• akt notarialny lub decyzja na podstawie której ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego

• decyzja pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego

•

•

/podpis/-y wnioskodawc -y/ -ów

Opłata skarbową za wydanie decyzji administracyjnej – 10 zł (płatna w kasie Urzędu)

¹ Zakreślić właściwe pole wyboru

² Nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279) lub w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r. W przypadku przekształcenia nieodpłatnego wnioskodawca nie wypełnia **pk. 6) i 7)**

Informacja

- 1) Wniosek należy złożyć w siedzibie Urzędu m. st. Warszawy właściwej dla Dzielnicy, w której położona jest nieruchomość:

Bemowo	ul. Powstańców Śląskich 70	tel. 22 533 76 38
Białoleka	ul. Modlińska 197	tel. 22 510 32 05
Bielany	ul. Przybyszewskiego 70/72	tel. 22 834 00 61
Mokotów	ul. Rakowiecka 25/27	tel. 22 646 43 54
Ochota	ul. Grójecka 17a	tel. 22 578 36 45
Praga Płn.	ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15	tel. 22 590 05 00
Praga Płd.	ul. Grochowska 274	tel. 22 813 70 80
Rembertów	Al. Gen. A Chruściela 28	tel. 22 51 51 401
Targówek	ul. Kondratowicza 20	tel. 22 675 21 24
Ursus	pl. Czerwca 1976 r. 1	tel. 22 478 60 00
Ursynów	ul. Szolc-Rogozińskiego 1	tel. 22 649 98 99
Wilanów	ul. St. Kostki Potockiego 11	tel. 22 642 60 01
Wola	Al. Solidarności 90	tel. 22 504 86 23
Włochy	Al. Krakowska 257	tel. 22 575 87 50
Śródmieście	ul. Nowogrodzka 43	tel. 22 699 84 63
Żoliborz	ul. Słowackiego 6/8	tel. 22 560 13 13

- 2) Po złożeniu wniosku wraz z załącznikami, zostaje wszczęte postępowanie administracyjne, w toku którego :

- następuje weryfikacja poprawności danych zawartych we wniosku,
- badany jest stan prawny nieruchomości w tym ewentualny brak roszczeń osób trzecich,
- weryfikowane jest zaistnienie przesłanek ustawowych warunkujących możliwość przekształcenia jak również możliwość zastosowania bonifikaty (m.in. daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, przeznaczenia nieruchomości, braku zaległości wobec m. st. Warszawy),
- jeżeli w wyniku czynności określonych w pkt. od a do c zostanie stwierdzone brak przeciwwskazań do przekształcenia, powoływany jest niezależny rzeczoznawca majątkowy, którego zadaniem jest wycena prawa własności nieruchomości, jak również prawa użytkowania wieczystego,
- wnioskodawca ponosi koszty wyceny biegłego,
- opłata za przekształcenia wyliczana jest na podstawie operatu szacunkowego (wyceny). Od wartości rynkowej nieruchomości odejmowana jest wartość niewykorzystanego okresu prawa użytkowania wieczystego. Otrzymana w ten sposób różnica jest podstawą dla udzielenia bonifikaty, której wysokość jest zależna od okresu trwania prawa użytkowania wieczystego. Maksymalna wysokość bonifikaty nie może jednak przekroczyć 95 % .
- po sporządzeniu wyceny wnioskodawca ma możliwość zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym oraz wniesienia ewentualnych uwag w odniesieniu do całości akt sprawy. W przypadku wybrania płatności w ratach zostaje zobowiązany do zabezpieczenia spłaty rat poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.
- wydawana jest decyzja o przekształceniu w treści, której określana jest nieruchomość będąca przedmiotem przekształcenia, jej właścicieli oraz wysokość opłaty za przekształcenie w tym sposób jej zapłaty. Strona niezadowolona z rozstrzygnięcia może złożyć w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. W przypadku braku zastrzeżeń, w tym terminie wnosi się opłatę za przekształcenie, a po upływie tego terminu, wnosi o nadanie decyzji klauzuli prawomocności. Następnie składany jest wniosek do sądu wieczystoksięgowego o ujawnienie prawa własności w księdze wieczystej Podstawą wpisu prawa własności jest decyzji o przekształceniu opatrzona klauzulą prawomocności.

- 3) **Zmiana dotychczasowego sposobu korzystania lub zbycie nieruchomości w okresie 5 lat licząc od dnia przekształcenia, dokonane na rzecz innej osoby niż osoba bliska, jest równoznaczne z koniecznością zwrotu udzielonej bonifikaty.**

Podstawa prawna:

- ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U z 2005 r. Nr 175, poz.1459),
- uchwały Rady m. st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. Nr LXXVII/2376/2006 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osób fizycznych oraz Nr LXXVII/2376/2006 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla spółdzielni mieszkaniowych
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2000 r. Nr .98 poz. 1071 ze zm.)