

Obowiązki członka

§ 10

1. Członek Spółdzielni obowiązany jest:

- 1/ przestrzegać postanowień Statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni oraz wykonywać obowiązki wynikające z umów zawartych ze Spółdzielnią,
 - 2/ wnieść wpisowe, zadeklarowane udziały i jednorazową opłatę na działalność społeczno-wychowawczą,
 - 3/ uczestniczyć w kosztach budowy, eksploatacji i utrzymania jego lokalu, nieruchomości wspólnych i nieruchomości spółdzielczych, działalności społeczno-wychowawczej oraz zobowiązaniach Spółdzielni z innych tytułów przez m. in.:
 - a/ wnoszenie wkładu mieszkaniowego lub budowlanego,
 - b/ dokonywanie spłaty kredytu zaciągniętego na budowę przez Spółdzielnię zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c/ uiszczanie na bieżąco, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego opłaty za używanie lokalu,
 - d/ wnoszenie innych opłat pokrywających koszty działalności Spółdzielni, zgodnie z postanowieniami odpowiednich uchwał i regulaminów uchwalonych przez Radę Nadzorczą, określających m.in. tytuł do zapłaty, wysokość opłaty oraz sposób rozłożenia kosztów tej działalności na poszczególne grupy członkowskie,
 - 4/ udostępniać, na żądanie Spółdzielni, używanego lokalu na okres wykonywania konserwacji, naprawy lub remontu, jak również w celu zainstalowania urządzeń pomiarowych lub dokonania przeglądu ich stanu technicznego i odczytu, z zastrzeżeniem postanowienia art. 6¹ ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 5/ po wygaśnięciu prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego, do opróżnienia go wraz z osobami, które prawa swe wywodzą od członka,
 - 6/ zawiadomić Spółdzielnię o zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej,
 - 7/ dbać o dobro i rozwój Spółdzielni, o poszanowanie jej mienia i o jego zabezpieczenie,
 - 8/ dbać o zielen i infrastrukturę towarzyszącą,
 - 9/ w przypadku, gdy nastąpiło przeniesienie własności domu lub lokalu, pokryć koszty przeniesienia własności domu lub lokalu, a także, gdy przeniesienie własności następuje w ramach postępowania likwidacyjnego, uczestniczyć w kosztach likwidacji Spółdzielni.
 - 10/ zawiadomić Spółdzielnię o zmianach co do ilości osób zamieszkujących w lokalu członka przez okres dłuższy niż dwa miesiące,
 - 11/ przestrzegać porządku domowego,
 - 12/ uzyskać zgodę Spółdzielni na wynajęcie lokalu na inne cele niż określone w umowie o ustanowienie prawa do lokalu.
2. Członek Spółdzielni pokrywa straty Spółdzielni do wysokości zadeklarowanych udziałów.