

Prezydent m.st. Warszawy

Pan Rafał Trzaskowski

Rada m.st. Warszawy

Szanowni Państwo,

W imieniu członków spółdzielni mieszkaniowej i właścicieli we wspólnotach mieszkaniowych, zwracamy się do Pana Prezydenta i Rady m.st. Warszawy o ponowne przeanalizowanie podjętej w dniu 13 grudnia 2018 r. decyzji o obniżeniu wysokości bonifikaty od jednorazowej opłaty przekształceniowej z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania gruntu we własność do 60% i przywrócenie jej do wysokości uchwalonej w dniu 18.10.2018r., tj. 98%.

Poprzez radykalne obniżenie wysokości bonifikaty, Rada m.st. Warszawy przesądziła de facto o wnoszeniu przez Mieszkańców Warszawy wysokich opłat przekształceniowych przez kolejne 20 lat. Bowiern przy bonifikacie w wysokości 60% jednorazowa wpłata opłaty przekształceniowej będzie dla wielu osób nie do udźwignięcia.

Ta zaskakująca decyzja spotkała się z dużym niezadowoleniem społecznym i dezaprobatą Mieszkańców Warszawy, w tym także członków spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.

Sposób i forma jej podjęcia naruszyły zaufanie spółdzielców do władz miasta tuż po rozpoczęciu sprawowania urzędu. Odbudowaniu zaufania z całą pewnością nie służą wypowiedzi urzędników miejskich, w których - dla przykładu - składane są gratulacje Radzie m.st. Warszawy za „zastopowanie nieuzasadnionego rozdawnictwa”, czy też pomijanie w publicznych wypowiedziach przedstawicieli Urzędu, faktu, że realizacja przekształcenia przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95% wynikającej z uchwały Rady m.st. Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 r. napotyka wiele problemów w większości niezależnych od mieszkańców i jest niewykonalna w ciągu 3 lat od wejścia ustawy z dnia 20.07.2018 r., w przypadku znacznej liczby budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Decyzja o obniżeniu wysokości bonifikaty stanowi ponadto naruszenie publicznych deklaracji Pana Rafała Trzaskowskiego, składanych w trakcie kampanii wyborczej, a także oznacza wycofanie się przez Radę m.st. Warszawy z przedwyborczej decyzji o przyznaniu 98% bonifikaty.

Wykazując zrozumienie dla potrzeb finansowych miasta, pozwalamy sobie zauważyć, że obiecanych w kampanii wyborczej projektów nie można realizować kosztem ludzi starszych – emerytów, często schorowanych i ledwie wiążących koniec z końcem jak również młodych małżeństw, którzy stanowią dominującą grupą demograficzną na osiedlach mieszkaniowych. Obniżenie wysokości bonifikaty uderzy przede wszystkim w tę grupę Mieszkańców.

Pragniemy przypomnieć, że kiedy w roku 2007 ustawą sejmową mieszkania lokatorskie w spółdzielniach mieszkaniowych przekształcano we własność za symboliczną złotówkę, nie zwracano uwagi na to, że spółdzielnie mieszkaniowe w skali całego kraju utraciły przychody rządu 17 miliardów złotych. Spółdzielnie musiały poradzić sobie z prowadzeniem gospodarki przy znacząco zmniejszonych dochodach i miasto również doskonale sobie poradzi, jeśli będzie należycie gospodarować swoim mieniem, a nie tylko wyciągać rękę po pieniądze od najbiedniejszych Mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe okoliczności zwracamy się o pilne podjęcie stosownych działań. W przypadku utrzymania w mocy uchwały Rady m.st. Warszawy z dnia 13 grudnia 2018 r. Mieszkańcy budynków spółdzielczych i wspólnot mieszkaniowych zmuszeni będą wyrazić swoją dezaprobatę dla takich działań w formach przewidzianych prawem.