

14.

Sierpień 2020

Projekt uchwały na Walne Zgromadzenie 8-30.09.2020 w sprawie remontów „na zlecenie”

Zabrania się manipulacji polegających na dzieleniu prac remontowych wykonywanych w jednym czasie na jednym budynku przez jednego wykonawcę na różne zlecenia w celu obejścia limitów wartościowych zleceń.

Zabrania się stosowania przy rozliczaniu remontów jednostek niefizycznych takich jak jak podest, balkon, poręcz itd.

---

Komentarz / uzasadnienie

W kwietniu 2020 w budynku Małej Łąki 9 wykonano remonty podestów w klatkach 2, 3, 4, oraz pobeżne, jednokrotne, z zaniedbaniem *oczyszczenia powierzchni malowanie ścian czołowych i elementów stalowych daszków wiatrołapów.*

Wszystkie prace wykonała jedna firma w jednym czasie na 3 zlecenia. Częściowo zlecenia obejmowały inne budynki.

Wymianę każdego podestu wyceniono identycznie podczas każdy podest ma inną powierzchnię. Stosunek powierzchni podestu w klatkach 2, 3, 4 jest jak 18 : 24 : 30. Prawidłowo dla każdej klatki powinna być w fakturze podana powierzchnia podestu w metrach kwadratowych, cena za metr kwadratowy, wynikająca z tego wartość wymiany podestu plus wartość kratki/wycieraczki.

Zapytałem właściciela dużej firmy zajmującej się tego rodzaju robotami o wycenę wymiany podestów. Dostarczyłem mu fotografie przed i po wymianie. Kwota którą określił była wielokrotnie niższa od tej która jest w fakturach za wykonanie zleceń.



Andrzej Maliszewski

Lista poparcia na odwrocie.