

Projekt uchwały na Walne Zgromadzenie 8-30.09.2020 w sprawie corocznych przeglądów instalacji.

Zarząd włączy do przeglądów instalacji przegląd zaworów wodnych odcinających w lokalach i na pionach. Przegląd polega na zamknięciu / otwarciu zaworu i ocenie jego szczelności.

---

Komentarz / uzasadnienie

Zawory odcinające należą do części wspólnej budynków i jako takie podlegają konserwacji przez zarządcę nieruchomości, czyli SM „Wyżyny”, w ramach opłaty administracyjnej. Zastosowane w instalacji zawory mają tendencję do „zacinania się”. Manipulacja polegająca na zamknięciu i otwarciu zaworu, nawet raz na rok, skutecznie zmniejsza tę tendencję. Skutkiem dotychczasowego zaniedbania przeglądów jest odcinanie wody w całym budynku a nie lokalnie w mieszkaniu lub na pionie podczas wymiany wodomierzy i awarii. Takie postępowanie argumentowane jest stwierdzeniem, że lokalne zawory odcinające „nie działają”. W czasie ostatniej wymiany wodomierzy w budynku Małej Łąki 9 woda była odcięta na około 6 godzin w dwóch kolejnych dniach. W czasie ostatniej awarii była odcięta niespodziewanie do „wyschnięcia kleju”. Dodatkowo po otwarciu zaworu odcinającego budynek w wodzie pojawia się osad który powoduje konieczność przepuszczenia przez wodomierze i punkty odbioru dużej ilości zanieczyszczonej, beзуżytecznej wody. Problem zgłaszałem ustnie kierownikowi Działu Technicznego oraz przedstawicielowi zarządu. W obu przypadkach został zlekceważony.



Andrzej Maliszewski

Lista poparcia na odwrocie.