

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „WYŻYNY”**  
**podjęta w 2018r. w dniach: .....**

W sprawie: zobowiązania Zarządu Spółdzielni do wystąpienia ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Na wniosek członków SM „Wyżyny”, zgłoszony w trybie art. 8<sup>3</sup> ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt 11 ustawy - Prawo spółdzielcze zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do wystąpienia ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło ..... członków Spółdzielni, którzy oddali ..... głosów za, ..... głosów przeciw, ..... głosów wstrzymujących się.

Członkowie S.M.  
„WYŻYNY”

Warszawa, 15 maja 2018 r.

**Zarząd S.M. „WYŻYNY”  
w Warszawie**

My, niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” w Warszawie, wnosimy o zamieszczenie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w 2018 r. i poddanie pod głosowanie następującego projektu uchwały:

**Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt 11 zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do wystąpienia ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.**

Uzasadnienie: w trakcie lustracji za lata 2013-2015 Związek nierzetelnie sprawdził przestrzeganie przez S.M. „Wyżyny” przepisów prawa, prowadzenia działalności w interesie ogółu członków, gospodarności, celowości i rzetelności realizacji jej celów ekonomicznych. Przykłady:

1. praktykowany w S.M. „Wyżyny” sposób wyłaniania wykonawców na roboty remontowe - wysyłanie zaproszeń do udziału w konkursie ofert do wybranych przez Kierownika Działu Technicznego przedsiębiorstw prowadzi do wzrostu cen i obniżenia jakości oferowanych robót;
2. Związek poświadczył nieprawdę stwierdzając, że Spółdzielnia posiada stronę internetową, gdzie protokoły i uchwały organów Spółdzielni dostępne są po zalogowaniu. Dokumenty te udostępniono dopiero we wrześniu 2017 r. w wyniku przyjętej przez WZ uchwały;
3. Związek nie zobowiązał Spółdzielni do prowadzenia ewidencji skarg i wniosków, chociaż stwierdził jej brak;
4. Związek nie dostrzegł błędów merytorycznych w obowiązujących regulaminach jak np.: w Regulaminie organizowania przetargów na roboty inwestycyjne i remonty budowlane czy w Regulaminie Walnego Zgromadzenia, który umożliwia wejście do Rady Nadzorczej osobie uzyskującej tylko 1 głos (np. swój).

Dodać należy, że przynależność do Związku obciąża finansowo członków, natomiast wykonanie nierzetelnej lustracji przez Związek (oprócz kosztu lustracji) przynosi szkody Spółdzielni w postaci rosnących kosztów eksploatacji, remontów i obniżenia jakości sposobu zarządzania.