

UCHWAŁA NR
WALNEGO ZGROMADZENIA SM „WYŻYNY”
podjęta w 2018r. w dniach:

W sprawie: zobowiązania Zarządu Spółdzielni do stosowania przetargu nieograniczonego, jako podstawowej formy wyboru wykonawców robót remontowych, których wartość przekracza 50.000 zł i zobowiązania Rady Nadzorczej do przygotowania regulaminu szczegółowo regulującego ten tryb.

Na wniosek członków SM „Wyżyny”, zgłoszony w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do stosowania przetargu nieograniczonego, jako podstawowej formy wyboru wykonawców robót remontowych, których wartość przekracza 50.000 zł, a Radę Nadzorczą zobowiązuje do przygotowania regulaminu szczegółowo regulującego ten tryb, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. zdefiniowania najkorzystniejszej oferty, przedmiotu zamówienia, wartości zamówienia;
2. określenia warunków, w jakich dopuszczalne jest stosowanie innych poza przetargiem nieograniczonym, trybów udzielania zamówień publicznych np. konkursu ofert, czy przetargu ograniczonego;
3. wykluczenia członków rady nadzorczej, zarządu, pracowników Spółdzielni i ich najbliższej rodziny rozumianej jako 1 grupa podatkowa, z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
4. wyszczególnienia dokumentów poświadczających uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
5. informacji dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło..... członków Spółdzielni, którzy oddali..... głosów za, głosów przeciw,..... głosów wstrzymujących się.

**Zarząd S.M. „WYŻYNY”
w Warszawie**

My, niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” w Warszawie, wnosimy o zamieszczenie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w 2018 r. i poddanie pod głosowanie następującego projektu uchwały:

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do stosowania przetargu nieograniczonego, jako podstawowej formy wyboru wykonawców robót remontowych, których wartość przekracza 50 000 zł, a Radę Nadzorczą zobowiązuje do przygotowania regulaminu szczegółowo regulującego ten tryb, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. zdefiniowania najkorzystniejszej oferty, przedmiotu zamówienia, wartości zamówienia;
2. określenia warunków, w jakich dopuszczalne jest stosowanie innych poza przetargiem nieograniczonym, trybów udzielania zamówień publicznych np. konkursu ofert, czy przetargu ograniczonego;
3. wykluczenia członków rady nadzorczej, zarządu, pracowników Spółdzielni i ich najbliższej rodziny rozumianej jako 1 grupa podatkowa, z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
4. wyszczególnienia dokumentów poświadczających uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
5. informacji dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Uzasadnienie:

Dotychczasowa praktyka zarządu Spółdzielni - organizowanie raz na trzy lata konkursu ofert dla wybranych przez Kierownika Działu Technicznego firm prowadzi do braku konkurencji, co skutkuje wzrostem cen i obniżeniem jakości oferowanych usług remontowych. Zważywszy na to, że co roku na funduszu remontowym gromadzi się ponad 10 mln zł, zwiększenie konkurencji pozwoliłoby na wykonanie zwiększonego zakresu robót remontowych i niepowoływanie nowych dodatkowych funduszy, jak to ma miejsce obecnie.