

UCHWAŁA NR
WALNEGO ZGROMADZENIA SM „WYŻYNY”
podjęta w 2018r. w dniach:

W sprawie: zobowiązania Rady Nadzorczej do niedzielenia Walnego Zgromadzenia na części.

Na wniosek członków SM „Wyżyny”, zgłoszony w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Radę Nadzorczą do niedzielenia Walnego Zgromadzenia na części.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło..... członków Spółdzielni, którzy oddali..... głosów za, głosów przeciw,..... głosów wstrzymujących się.

Członkowie S.M.
„WYŻYNY”

Warszawa, 15 maja 2018 r.

**Zarząd S.M. "WYŻYNY"
w Warszawie**

My, niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” w Warszawie, wnosimy o zamieszczenie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w 2018 r. i poddanie pod głosowanie następującego projektu uchwały:

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Radę Nadzorczą do niedzielenia Walnego Zgromadzenia na części.

Uzasadnienie:

Celem proponowanej zmiany jest zachęcenie członków SM Wyżyny do udziału w Walnym Zgromadzeniu, poznania problemów całej spółdzielni, a nie tylko jednej części, a także odciążenie pracowników SM Wyżyny od obowiązku udziału w 15 częściach Walnego Zgromadzenia. Organizowanie Walnego w 15 częściach wymaga od pracowników protokołowania każdej części, przygotowywania 15 razy sali, materiałów, protokołów, czytania 15 razy tych samych projektów uchwał, żądań i wniosków członków itp. Pracownicy na pewno woleliby spędzić czerwcowe popołudnia na sprawach prywatnych, a nie być zmuszani do udziału w 15 częściach Walnego. Przy okazji organizowanie Walnego bez podziału na części, to zmniejszenie kosztów organizacji Walnego Zgromadzenia. Walne Zgromadzenie organizowane w 15 częściach wymaga rezerwacji sali w 15 terminach i opłacenia jej (lub utraty zysków z wynajęcia sali, jeśli chodzi o NOK), a co najważniejsze opłacenie pracownikom nadgodzin lub oddania nadgodzin w postaci wolnego czasu, który pracownicy powinni poświęcić na pracę na rzecz Naszej Spółdzielni - Naszego majątku. Do obsługi każdej z części potrzebnych jest około 5 pracowników, czyli w sumie 75 pracowników ze wszystkich 88 zatrudnionych! Obecnie udział w Walnym Zgromadzeniu bierze jedynie 200-300 osób, co stanowi około 2-3% członków, średnio na jedną część Walnego przypadku 13-20 osób. Zatem nie ma potrzeby dzielenia Walnego na 15 części, wszyscy zmieszczą się w jednym terminie. Obradowanie w jednym terminie i jednym miejscu zwiększy integrację spółdzielców. Środki na wynajęcie sali na wspólne obrady mogą pochodzić z obniżenia wynagrodzenia członków zarządu, przekraczających znacznie wynagrodzenie Prezydenta RP.