

UCHWAŁA NR
WALNEGO ZGROMADZENIA SM „WYŻYNY”
podjęta w 2018r. w dniach:

W sprawie: zobowiązania Zarządu Spółdzielni do podziału i przeniesienia środków zgromadzonych na funduszu remontowym mienia ogólnego na fundusz remontowy nieruchomości podstawowych – budynków mieszkalnych, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w tych budynkach.

Na wniosek członków SM „Wyżyny”, zgłoszony w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do podziału i przeniesienia środków zgromadzonych na funduszu remontowym mienia ogólnego na fundusz remontowy nieruchomości podstawowych – budynków mieszkalnych, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w tych budynkach.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło członków Spółdzielni, którzy oddali głosów za, głosów przeciw, głosów wstrzymujących się.

Członkowie S.M.
„WYŻYNY”

Warszawa, 12 maja 2018 r.

**Zarząd S.M. „WYŻYNY”
w Warszawie**

My, niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” w Warszawie, wnosimy o zamieszczenie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w 2018 r. i poddanie pod głosowanie następującego projektu uchwały:

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do podziału i przeniesienia środków zgromadzonych na funduszu remontowym mienia ogólnego na fundusz remontowy nieruchomości podstawowych – budynków mieszkalnych, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w tych budynkach.

Uzasadnienie:

Na funduszu remontowym mienia ogólnego Zarząd gromadzi środki z działalności gospodarczej, które służą do zaciągania wewnętrznych pożyczek dla tych budynków, które nie zgromadziły wystarczających środków na remonty. Rozdysponowanie i zaewidencjonowanie na kontach budynków mieszkalnych środków z funduszu remontowego mienia ogólnego (w 2016 r. na ww. funduszu zgromadzono 8 mln 454 tys. zł.) poprawiłoby bilans funduszu remontowego 121 budynków mieszkalnych, które w sumie zgromadziły zaledwie 2 mln 272 tys. zł. I tak np. w 2016 r. budynek Na Uboczu 24 zadłużony był na 886 tys. zł, Meander 18 na 560 tys. zł.