

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"WYŻYNY"
 02-795 Warszawa
 ul. St. Kazury 5

ROZLICZENIE ZMIAN W RZECZOWYCH AKTYWACH TRWAŁYCH ORAZ WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH ZA 2022 R.

Nazwa grupy składników majątku trwałego	WARTOŚĆ NABYCIA / KOSZT WYTWORZENIA WG KSIĄG				UMORZENIE / AMORTYZACJA WG KSIĄG				WART. NETTO
	Stan na 1 dzień roku obrot.	Przychody	Rozchody	Stan na ostatni dzień roku obrot.	Stan na 1 dzień roku obrotów.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na ostatni dzień roku obr.	Stan na ostatni dzień roku obrot.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Środki trwałe:	457 181 157,73 zł	386 651,75 zł	26 024 160,23 zł	431 543 649,25 zł	201 224 519,74 zł	6 862 138,36 zł	10 988 971,46 zł	197 097 686,64 zł	234 445 962,61 zł
1. Grunty - prawo wiecz. użyt.	50 975 790,65 zł	- zł	9 035,09 zł	50 966 755,56 zł	14 897 253,95 zł	762 519,10 zł	2 823,42 zł	15 656 949,63 zł	35 309 805,93 zł
1a. Grunty własne - przekształc.	25 178 407,52 zł	- zł	4 400 202,41 zł	20 778 205,11 zł					20 778 205,11 zł
2. Budynki i budowle	374 677 824,66 zł	- zł	21 501 169,24 zł	353 176 655,42 zł	181 603 827,56 zł	5 862 370,52 zł	10 872 394,55 zł	176 593 803,53 zł	176 582 851,89 zł
3. Urządzenia techniczne i masz.	4 081 922,89 zł	- zł	106 799,11 zł	3 975 123,78 zł	3 975 389,42 zł	24 208,20 zł	106 799,11 zł	3 892 798,51 zł	82 325,27 zł
4. Środki transportu	162 086,47 zł	- zł	- zł	162 086,47 zł	162 086,47 zł	- zł	- zł	162 086,47 zł	- zł
5. Pozostałe środki trwałe	2 105 125,54 zł	386 651,75 zł	6 954,38 zł	2 484 822,91 zł	585 962,34 zł	213 040,54 zł	6 954,38 zł	792 048,50 zł	1 692 774,41 zł
II. Środki trwałe w budowie:	344 988,75 zł	1 610 730,35 zł	350 073,08 zł	1 605 646,02 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	1 605 646,02 zł
III. Zalicz. na śr. trw. w budowie:	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
IV. Wart. niematerialne i prawne:	277 186,67 zł	5 006,06 zł	- zł	282 192,73 zł	277 186,67 zł	5 006,06 zł	- zł	282 192,73 zł	- zł
1. Licencje na programy komputer	277 186,67 zł	5 006,06 zł	- zł	282 192,73 zł	277 186,67 zł	5 006,06 zł	- zł	282 192,73 zł	- zł
RAZEM RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	457 803 333,15 zł	2 002 388,16 zł	26 374 233,31 zł	433 431 488,00 zł	201 501 706,41 zł	6 867 144,42 zł	10 988 971,46 zł	197 379 879,37 zł	236 051 608,63 zł

Specjalista
 ds. rozliczeń kosztów
Beata Brenska
 Beata Brenska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Krzysztof Fiolek
 Krzysztof Fiolek

Członek Zarządu
Andrzej Grad
 Andrzej Grad

Zastępca Prezesa Zarządu
Mariusz Wildner
 mgr inż. Mariusz Wildner

Prezes Zarządu
Krzysztof Gosla-vski
 mgr inż. Krzysztof Gosla-vski

Wykaz powierzchni oraz wartości gruntów użytkowanych wieczystie przez SM "Wyżyny" na dzień 31.12.2022 r.

02-795 Warszawa
ul. St. Kazury 5

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Stan na początek roku 2022 m ²	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na koniec roku 2022 m ²	Cena 1 m ² zł	Zmiana/kor ceny 1 m ² zł	Wartość na początek roku 2022 zł	Wartość zwiększenia zł	Wartość zmniejszenia zł	Wartość na koniec roku 2022 zł
1	Pileckiego 116	11/8	1-11-02	1 234,00	0,00	0,00	1 234,00	1 348,41		1 663 937,94	0,00	0,00	1 663 937,94
2	Pileckiego	11/5, 11/9	1-11-02	4 546,00	0,00	0,00	4 546,00	1 170,17		5 319 592,82	0,00	0,00	5 319 592,82
3	Teren	11/1	1-11-02	114,00	0,00	0,00	114,00	1 215,00		138 510,00	0,00	0,00	138 510,00
4	Pileckiego 116 teren	3/7	1-11-02	407,00	0,00	0,00	407,00	1 350,00		549 450,00	0,00	0,00	549 450,00
5	Na Uboczu 3 NOK	3/25	1-11-03	2 173,00	0,00	0,00	2 173,00	852,00		1 851 396,00	0,00	0,00	1 851 396,00
6	Na Uboczu - hydr.	3/16	1-11-03	182,00	0,00	0,00	182,00	1 629,98		296 656,36	0,00	0,00	296 656,36
7	Braci Wagów teren	3/31	1-11-03	48 388,00	0,00	0,00	48 388,00	639,00		30 919 932,00	0,00	0,00	30 919 932,00
8	Belgradzka 46 A	3/43	1-11-04	1 237,40	0,00	54,33	1 183,07	1 131,00		1 399 499,40	0,00	61 447,23	1 338 052,17
9	Braci Wagów 4	3/32	1-11-04	1 624,53	0,00	0,00	1 624,53	1 131,00		1 837 343,43	0,00	0,00	1 837 343,43
10	Teren	3/33	1-11-04	387,00	0,00	0,00	387,00	665,00		257 355,00	0,00	0,00	257 355,00
11	Teren	3/42	1-11-04	55,00	0,00	0,00	55,00	665,00		36 575,00	0,00	0,00	36 575,00
12	Belgradzka 42	3/38	1-11-04	1 203,00	0,00	0,00	1 203,00	665,00		799 995,00	0,00	0,00	799 995,00
13	Belgradzka 42 trafo	3/36	1-11-04	25,00	0,00	0,00	25,00	665,00		16 625,00	0,00	0,00	16 625,00
14	Braci Wagów 2 hydr.	3/30	1-11-04	359,00	0,00	0,00	359,00	665,00		238 735,00	0,00	0,00	238 735,00
15	Meander 2 B	3/37	1-11-04	149,00	0,00	0,00	149,00	665,00		99 085,00	0,00	0,00	99 085,00
16	Meander 20 hydr.	3/12	1-11-04	72,00	0,00	0,00	72,00	665,00		47 880,00	0,00	0,00	47 880,00
17	Teren	3/45	1-11-04	54,00	0,00	0,00	54,00	665,00		35 910,00	0,00	0,00	35 910,00
18	Teren	3/40	1-11-04	851,00	0,00	0,00	851,00	665,00		565 915,00	0,00	0,00	565 915,00
19	Teren	3/17	1-11-04	1 969,00	0,00	0,00	1 969,00	665,00		1 309 385,00	0,00	0,00	1 309 385,00
20	Teren	3/46	1-11-04	55 480,00	0,00	0,00	55 480,00	665,00		36 894 200,00	0,00	0,00	36 894 200,00
21	Małej Łąki 28	3/44	1-11-08	212,00	0,00	0,00	212,00	846,00		179 352,00	0,00	0,00	179 352,00
22	Teren	3/3	1-11-08	2 492,00	0,00	0,00	2 492,00	846,00		2 108 232,00	0,00	0,00	2 108 232,00
23	Teren	3/5	1-11-08	16 373,00	0,00	0,00	16 373,00	602,00		9 856 546,00	0,00	0,00	9 856 546,00
24	Teren	3/53	1-11-08	53 912,00	0,00	0,00	53 912,00	899,99		48 520 260,00	0,00	0,00	48 520 260,00
25	Teren	3/10	1-11-08	83,00	0,00	0,00	83,00	846,00		70 218,00	0,00	0,00	70 218,00
26	Teren	3/18	1-11-08	48,00	0,00	0,00	48,00	846,00		40 608,00	0,00	0,00	40 608,00
27	Teren	3/21	1-11-08	32,00	0,00	0,00	32,00	846,00		27 072,00	0,00	0,00	27 072,00
28	Teren	3/23	1-11-08	45,00	0,00	0,00	45,00	846,00		38 070,00	0,00	0,00	38 070,00
29	Teren	3/32	1-11-08	63,00	0,00	0,00	63,00	846,00		53 298,00	0,00	0,00	53 298,00
30	Teren	3/35	1-11-08	99,00	0,00	0,00	99,00	846,00		83 754,00	0,00	0,00	83 754,00
31	Żabińskiego hydr.	3/59	1-11-08	170,00	0,00	0,00	170,00	846,00		143 820,00	0,00	0,00	143 820,00
32	Teren	3/61	1-11-08	44,00	0,00	0,00	44,00	846,00		37 224,00	0,00	0,00	37 224,00
33	Teren	3/69	1-11-08	57,00	0,00	0,00	57,00	846,00		48 222,00	0,00	0,00	48 222,00
34	Teren	3/76	1-11-08	32 614,00	0,00	0,00	32 614,00	846,00		27 591 444,00	0,00	0,00	27 591 444,00
35	OGÓŁEM			226 753,93	0,00	54,33	226 699,60			173 076 097,95	0,00	61 447,23	173 014 650,72

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Kinga Fiolek

Członek Zarządu

Andrzej Grad

Zastępca Prezesa Zarządu

mgr inż. Mariusz Wildner

Prezes Zarządu

mgr inż. Krzysztof Gosławski

Wykaz powierzchni oraz wartości gruntów własnych SM "Wyżyny" na dzień 31.12.2022 r.

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Stan na początek roku 2022 m ²	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na koniec roku 2022 m ²	Cena 1 m ² zł	Wartość na początek roku 2022 zł	Wartość zwiększenia zł	Wartość zmniejszenia zł	Wartość na koniec roku 2022 zł
1	Kazury 2	13/23	1-11-02	2 142,00	0,00	672,67	1 469,33	1 382,83	2 962 029,91	0,00	930 190,78	2 031 839,13
2	Kazury 2A	13/25	1-11-02	2 515,00	0,00	741,78	1 773,22	1 382,83	3 477 826,91	0,00	1 025 758,43	2 452 068,48
3	Kazury 2B	13/26	1-11-02	2 075,00	0,00	562,84	1 512,16	1 382,83	2 869 380,05	0,00	778 314,15	2 091 065,90
4	Kazury 2C	13/27	1-11-02	1 701,00	0,00	278,35	1 422,65	1 382,83	2 352 200,22	0,00	384 911,78	1 967 288,44
5	Kazury 2D	13/24	1-11-02	1 463,00	0,00	559,76	903,24	1 382,83	2 023 085,79	0,00	774 055,03	1 249 030,76
6	Kazury 2E, 2F	13/30	1-11-02	2 636,00	0,00	214,98	2 421,02	1 382,83	3 645 149,79	0,00	297 281,60	3 347 868,19
7	Kazury 4	13/19	1-11-02	2 303,00	0,00	721,17	1 581,83	1 382,83	3 184 666,15	0,00	997 258,22	2 187 407,93
8	Kazury 6	13/12	1-11-02	1 592,00	0,00	278,94	1 313,06	1 382,83	2 201 471,35	0,00	385 727,65	1 815 743,70
9	Kazury 7	13/11	1-11-02	2 578,00	0,00	517,40	2 060,60	1 382,83	3 564 945,43	0,00	715 478,19	2 849 467,24
10	Kazury 8	13/10	1-11-02	1 572,00	0,00	356,73	1 215,27	1 382,83	2 173 814,67	0,00	493 298,29	1 680 516,38
11	Kazury 10	13/9	1-11-02	1 402,00	0,00	181,51	1 220,49	1 382,83	1 938 732,93	0,00	250 998,16	1 687 734,77
12	Kazury 11	13/7	1-11-02	2 740,00	0,00	0,00	2 740,00	1 382,83	3 788 964,50	0,00	0,00	3 788 964,50
13	Kazury 12	13/8	1-11-02	2 417,00	0,00	0,00	2 417,00	1 382,83	3 342 309,20	0,00	0,00	3 342 309,20
14	Kazury 13	13/6	1-11-02	1 010,00	0,00	382,65	627,35	1 382,83	1 396 662,10	0,00	529 141,34	867 520,76
15	Kazury 14	13/5	1-11-02	2 404,00	0,00	0,00	2 404,00	1 382,83	3 324 332,36	0,00	0,00	3 324 332,36
16	Kazury 15	13/4	1-11-02	2 139,00	0,00	102,73	2 036,27	1 382,83	2 957 881,41	0,00	142 058,51	2 815 822,90
17	Kazury 16	13/3	1-11-02	4 196,00	0,00	634,24	3 561,76	1 382,83	5 802 370,45	0,00	877 048,48	4 925 321,97
18	Kazury 17	13/14	1-11-02	2 401,00	0,00	363,86	2 037,14	1 382,83	3 320 183,86	0,00	503 157,89	2 817 025,97
19	Kazury 18	13/1	1-11-02	3 486,00	0,00	0,00	3 486,00	1 382,83	4 820 558,48	0,00	0,00	4 820 558,48
20	Kazury 19	13/16	1-11-02	1 193,00	0,00	247,31	945,69	1 382,83	1 649 720,68	0,00	341 988,62	1 307 732,06
21	Kazury 20	13/2	1-11-02	1 580,00	0,00	350,27	1 229,73	1 382,83	2 184 877,34	0,00	484 365,18	1 700 512,16
22	Kazury 21	13/17	1-11-02	1 958,00	0,00	467,85	1 490,15	1 382,83	2 707 588,50	0,00	646 958,77	2 060 629,73
23	Kazury 22	13/13	1-11-02	2 980,00	0,00	605,35	2 374,65	1 382,83	4 120 844,60	0,00	837 098,42	3 283 746,18
24	Kazury 24	13/15	1-11-02	3 161,00	0,00	670,05	2 490,95	1 382,83	4 371 137,51	0,00	926 567,76	3 444 569,75
25	Kazury 26	13/18	1-11-02	3 126,00	0,00	680,52	2 445,48	1 382,83	4 322 738,33	0,00	941 046,03	3 381 692,30
26	Kazury 28	13/22	1-11-02	3 101,00	0,00	0,00	3 101,00	1 382,83	4 288 167,49	0,00	0,00	4 288 167,49
27	Kazury grunt wsp	13/28	1-11-02	2 715,00	0,00	0,00	2 715,00	1 382,83	3 754 393,66	0,00	0,00	3 754 393,66
28	Kazury grunt wsp	13/29	1-11-02	65 704,00	0,00	0,00	65 704,00	1 382,83	90 857 709,33	0,00	0,00	90 857 709,33
29	Pileckiego 110	11/3	1-11-02	1 964,45	0,00	51,21	1 913,24	1 965,66	3 861 440,79	0,00	100 661,45	3 760 779,34
30	Pileckiego 112	11/7	1-11-02	3 425,56	0,00	0,00	3 425,56	1 800,00	6 166 008,00	0,00	0,00	6 166 008,00
31	Pileckiego 114	11/4	1-11-02	1 313,14	0,00	41,82	1 271,32	1 738,00	2 282 237,32	0,00	72 683,16	2 209 554,16
32	Belgradzka 50	3/28	1-11-03	1 875,99	0,00	0,00	1 875,99	2 191,93	4 112 038,76	0,00	0,00	4 112 038,76

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Stan na początek roku 2022 m ²	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na koniec roku 2022 m ²	Cena 1 m ² zł	Wartość na początek roku 2022 zł	Wartość zwiększenia zł	Wartość zmniejszenia zł	Wartość na koniec roku 2022 zł
33	Belgradzka 52	3/27	1-11-03	1 167,17	0,00	0,00	1 167,17	1 974,67	2 304 775,58	0,00	0,00	2 304 775,58
34	Braci Wagów 1	3/26	1-11-03	1 193,48	0,00	0,00	1 193,48	1 969,27	2 350 284,36	0,00	0,00	2 350 284,36
35	Braci Wagów 11	3/9	1-11-03	3 611,90	0,00	61,92	3 549,98	2 273,56	8 211 871,37	0,00	140 778,84	8 071 092,53
36	Na Uboczu 2	3/23	1-11-03	1 852,74	0,00	0,00	1 852,74	1 969,26	3 648 526,77	0,00	0,00	3 648 526,77
37	Na Uboczu 4	3/24	1-11-03	772,29	0,00	30,51	741,78	2 264,14	1 748 572,68	0,00	69 078,91	1 679 493,77
38	Na Uboczu 6	3/22	1-11-03	1 067,50	0,00	0,00	1 067,50	1 969,26	2 102 185,05	0,00	0,00	2 102 185,05
39	Na Uboczu 8	3/21	1-11-03	753,72	0,00	58,02	695,70	2 204,26	1 661 394,85	0,00	127 891,17	1 533 503,68
40	Na Uboczu 10	3/20	1-11-03	482,55	0,00	0,00	482,55	2 204,26	1 063 665,68	0,00	0,00	1 063 665,68
41	Na Uboczu 12	3/19	1-11-03	1 536,27	0,00	72,90	1 463,37	1 969,26	3 025 315,06	0,00	143 559,05	2 881 756,01
42	Na Uboczu 14	3/17	1-11-03	792,58	0,00	61,32	731,26	1 998,76	1 584 177,20	0,00	122 563,96	1 461 613,24
43	Na Uboczu 16	3/15	1-11-03	622,61	0,00	11,46	611,15	2 204,26	1 372 394,31	0,00	25 260,82	1 347 133,49
44	Na Uboczu 18	3/14	1-11-03	1 017,38	0,00	29,81	987,57	1 998,76	2 033 498,45	0,00	59 583,04	1 973 915,41
45	Na Uboczu 20	3/13	1-11-03	737,24	0,00	45,11	692,13	2 264,14	1 669 214,58	0,00	102 135,36	1 567 079,22
46	Na Uboczu 22	3/12	1-11-03	540,51	0,00	0,00	540,51	1 985,14	1 072 988,02	0,00	0,00	1 072 988,02
47	Na Uboczu 24	3/18	1-11-03	862,83	0,00	0,00	862,83	2 204,26	1 901 901,65	0,00	0,00	1 901 901,65
48	Na Uboczu 26	3/11	1-11-03	553,77	0,00	0,00	553,77	2 204,26	1 220 653,06	0,00	0,00	1 220 653,06
49	Na Uboczu 28	3/10, 3/30	1-11-03	111,63	0,00	0,00	111,63	1 992,39	222 410,50	0,00	0,00	222 410,50
50	Meander 1	3/23	1-11-04	863,22	0,00	38,11	825,11	938,00	809 700,36	0,00	35 747,18	773 953,18
51	Meander 1 A	3/34	1-11-04	562,50	0,00	0,00	562,50	1 558,00	876 375,00	0,00	0,00	876 375,00
52	Meander 2	3/25	1-11-04	537,65	0,00	0,00	537,65	1 599,00	859 702,35	0,00	0,00	859 702,35
53	Meander 2 A	3/35	1-11-04	1 431,59	0,00	6,22	1 425,37	938,00	1 342 831,42	0,00	5 834,36	1 336 997,06
54	Meander 3	3/21	1-11-04	478,98	0,00	0,00	478,98	1 558,00	746 250,84	0,00	0,00	746 250,84
55	Meander 4	3/29	1-11-04	578,72	0,00	0,00	578,72	938,00	542 839,36	0,00	0,00	542 839,36
56	Meander 5	3/22	1-11-04	501,32	0,00	0,00	501,32	1 599,00	801 610,68	0,00	0,00	801 610,68
57	Meander 6	3/28	1-11-04	448,05	0,00	12,51	435,54	1 599,00	716 431,95	0,00	20 003,49	696 428,46
58	Meander 7	3/20	1-11-04	1 396,25	0,00	0,00	1 396,25	1 131,00	1 579 158,75	0,00	0,00	1 579 158,75
59	Meander 8	3/27	1-11-04	1 130,95	0,00	46,48	1 084,47	938,00	1 060 831,10	0,00	43 598,24	1 017 232,86
60	Meander 9	3/15	1-11-04	388,29	0,00	0,00	388,29	1 558,00	604 955,82	0,00	0,00	604 955,82
61	Meander 10	3/24	1-11-04	694,97	0,00	0,00	694,97	938,00	651 881,86	0,00	0,00	651 881,86
62	Meander 11	3/16	1-11-04	1 190,83	0,00	36,86	1 153,97	938,00	1 116 998,54	0,00	34 574,68	1 082 423,86
63	Meander 12	3/26	1-11-04	579,41	0,00	0,00	579,41	1 472,00	852 891,52	0,00	0,00	852 891,52
64	Meander 13	3/11	1-11-04	464,39	0,00	22,89	441,50	1 558,00	723 519,62	0,00	35 662,62	687 857,00
65	Meander 14	3/18	1-11-04	823,98	0,00	0,00	823,98	938,00	772 893,24	0,00	0,00	772 893,24
66	Meander 15	3/9	1-11-04	2 101,65	0,00	44,44	2 057,21	905,00	1 901 993,25	0,00	40 218,20	1 861 775,05
67	Meander 16	3/19	1-11-04	482,10	0,00	0,00	482,10	1 558,00	751 111,80	0,00	0,00	751 111,80
69	Meander 17	3/10	1-11-04	527,08	0,00	0,00	527,08	1 558,00	821 190,64	0,00	0,00	821 190,64

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Stan na początek roku 2022 m ²	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na koniec roku 2022 m ²	Cena 1 m ² zł	Wartość na początek roku 2022 zł	Wartość zwiększenia zł	Wartość zmniejszenia zł	Wartość na koniec roku 2022 zł
70	Meander 18	3/14	1-11-04	1 320,79	0,00	0,00	1 320,79	905,00	1 195 314,95	0,00	0,00	1 195 314,95
71	Meander 19	3/7	1-11-04	429,91	0,00	0,00	429,91	1 599,00	687 426,09	0,00	0,00	687 426,09
72	Meander 20	3/13	1-11-04	378,04	0,00	26,44	351,60	1 599,00	604 485,96	0,00	42 277,56	562 208,40
73	Meander 21	3/8	1-11-04	1 021,84	0,00	58,30	963,54	938,00	958 485,92	0,00	54 685,40	903 800,52
74	Meander 22	4/2, 4/5, 4/7, 4/9	1-11-04	1422,41	0,00	37,30	1 385,11	1 263,00	1 796 503,83	0,00	47 109,90	1 749 393,93
75	Meander 23	3/6	1-11-04	914,79	0,00	0,00	914,79	938,00	858 073,02	0,00	0,00	858 073,02
76	Belgradzka 44	3/44	1-11-04	972,07	0,00	38,42	933,65	1 307,00	1 270 495,49	0,00	50 214,94	1 220 280,55
77	Belgradzka 46	3/39	1-11-04	1 206,42	0,00	94,41	1 112,01	1 307,00	1 576 790,94	0,00	123 393,87	1 453 397,07
78	Belgradzka 48	3/41	1-11-04	1 418,99	0,00	61,35	1 357,64	1 422,00	2 017 803,78	0,00	87 239,70	1 930 564,08
79	Braci Wagów 2	3/31	1-11-04	405,93	0,00	0,00	405,93	1 472,00	597 528,96	0,00	0,00	597 528,96
80	Braci Wagów 20	3/5	1-11-04	316,16	0,00	12,62	303,54	1 263,00	399 310,08	0,00	15 939,06	383 371,02
81	Małej Łąki 1	3/34	1-11-08	1 138,65	0,00	0,00	1 138,65	1 198,00	1 364 102,70	0,00	0,00	1 364 102,70
82	Małej Łąki 2	3/37	1-11-08	1 621,49	0,00	0,00	1 621,49	846,00	1 371 780,54	0,00	0,00	1 371 780,54
83	Małej Łąki 3	3/30	1-11-08	606,90	0,00	0,00	606,90	1 235,00	749 521,50	0,00	0,00	749 521,50
84	Małej Łąki 4	3/38	1-11-08	1 142,53	0,00	0,00	1 142,53	1 186,00	1 355 040,58	0,00	0,00	1 355 040,58
85	Małej Łąki 5	3/31	1-11-08	677,78	0,00	0,00	677,78	1 235,00	837 058,30	0,00	0,00	837 058,30
86	Małej Łąki 6	3/39	1-11-08	657,98	0,00	0,00	657,98	1 235,00	812 605,30	0,00	0,00	812 605,30
87	Małej Łąki 7	3/29	1-11-08	1 024,12	0,00	34,53	989,59	1 235,00	1 264 788,20	0,00	42 644,55	1 222 143,65
88	Małej Łąki 8	3/36	1-11-08	818,11	0,00	0,00	818,11	1 198,00	980 095,78	0,00	0,00	980 095,78
89	Małej Łąki 9	3/28	1-11-08	1 299,34	0,00	0,00	1 299,34	1 198,00	1 556 609,32	0,00	0,00	1 556 609,32
90	Małej Łąki 10	3/33	1-11-08	2 903,70	0,00	0,00	2 903,70	1 112,00	3 228 914,40	0,00	0,00	3 228 914,40
91	Małej Łąki 11	3/27	1-11-08	506,75	0,00	0,00	506,75	1 235,00	625 836,25	0,00	0,00	625 836,25
92	Małej Łąki 13	3/22	1-11-08	869,25	0,00	0,00	869,25	1 210,00	1 051 792,50	0,00	0,00	1 051 792,50
93	Małej Łąki 15	3/24	1-11-08	983,38	0,00	0,00	983,38	1 264,78	1 243 759,36	0,00	0,00	1 243 759,36
94	Małej Łąki 17	3/13	1-11-08	1 196,40	0,00	0,00	1 196,40	1 264,78	1 513 182,79	0,00	0,00	1 513 182,79
95	Małej Łąki 19	3/19	1-11-08	1 000,31	0,00	0,00	1 000,31	1 264,78	1 265 172,08	0,00	0,00	1 265 172,08
96	Małej Łąki 21	3/17	1-11-08	305,05	0,00	63,18	241,87	1 264,78	385 821,14	0,00	79 908,80	305 912,34
97	Małej Łąki 23	3/12	1-11-08	685,90	0,00	0,00	685,90	1 264,78	867 512,60	0,00	0,00	867 512,60
98	Małej Łąki 72	3/25	1-11-08	389,87	0,00	0,00	389,87	1 264,78	493 099,78	0,00	0,00	493 099,78
99	Małej Łąki 74	3/20	1-11-08	623,22	0,00	0,00	623,22	1 264,78	788 236,19	0,00	0,00	788 236,19
100	Małej Łąki 76	3/15	1-11-08	844,85	0,00	0,00	844,85	1 264,78	1 068 549,38	0,00	0,00	1 068 549,38
101	Małej Łąki 78	3/14	1-11-08	353,42	0,00	104,29	249,13	1 264,78	446 998,55	0,00	131 903,91	315 094,64
102	Małej Łąki 80	3/9	1-11-08	510,62	0,00	0,00	510,62	1 264,78	645 821,96	0,00	0,00	645 821,96
103	Małcużyńskiego 5	3/26	1-11-08	566,42	0,00	0,00	566,42	1 328,62	752 556,94	0,00	0,00	752 556,94
104	Małcużyńskiego 7	3/16	1-11-08	1 185,15	0,00	0,00	1 185,15	1 328,62	1 574 614,00	0,00	0,00	1 574 614,00
105	Małcużyńskiego 9	3/11	1-11-08	609,26	0,00	0,00	609,26	1 371,24	835 441,68	0,00	0,00	835 441,68

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Stan na początek roku 2022 m ²	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na koniec roku 2022 m ²	Cena 1 m ² zł	Wartość na początek roku 2022 zł	Wartość zwiększenia zł	Wartość zmniejszenia zł	Wartość na koniec roku 2022 zł
106	Małcużyńskiego 11	3/8	1-11-08	668,33	0,00	13,73	654,60	1 371,24	916 440,83	0,00	18 827,13	897 613,70
107	Żabińskiego 2	3/72	1-11-08	1 108,72	0,00	0,00	1 108,72	2 088,15	2 315 173,67	0,00	0,00	2 315 173,67
108	Żabińskiego 3	3/65	1-11-08	1 323,16	0,00	0,00	1 323,16	2 014,99	2 666 154,17	0,00	0,00	2 666 154,17
109	Żabińskiego 4	3/71	1-11-08	542,53	0,00	0,00	542,53	2 117,15	1 148 617,39	0,00	0,00	1 148 617,39
110	Żabińskiego 5	3/66	1-11-08	1 301,97	0,00	51,12	1 250,85	2 074,87	2 701 418,49	0,00	106 067,35	2 595 351,14
111	Żabińskiego 6	3/70	1-11-08	1 353,13	0,00	47,68	1 305,45	2 028,27	2 744 512,99	0,00	96 707,91	2 647 805,08
112	Żabińskiego 7	3/63	1-11-08	1 281,27	0,00	0,00	1 281,27	2 037,67	2 610 805,44	0,00	0,00	2 610 805,44
113	Żabińskiego 8	3/67	1-11-08	1 194,63	0,00	0,00	1 194,63	2 134,75	2 550 236,39	0,00	0,00	2 550 236,39
114	Żabińskiego 9	3/60	1-11-08	444,29	0,00	0,00	444,29	2 177,87	967 605,86	0,00	0,00	967 605,86
115	Żabińskiego 10	3/68	1-11-08	1 324,32	0,00	0,00	1 324,32	2 177,87	2 884 196,80	0,00	0,00	2 884 196,80
116	Żabińskiego 12	3/64	1-11-08	1 298,86	0,00	33,49	1 265,37	2 177,87	2 828 748,23	0,00	72 936,87	2 755 811,36
117	Żabińskiego 12 LU 59	3/64	1-11-08	32,90	0,00	0,00	32,90	2 177,87	71 651,92	0,00	0,00	71 651,92
118	Żabińskiego 12 LU 60	3/64	1-11-08	49,80	0,00	0,00	49,80	2 177,87	108 457,93	0,00	0,00	108 457,93
119	Żabińskiego 14	3/62	1-11-08	389,22	0,00	14,31	374,91	2 641,31	1 028 050,68	0,00	37 797,15	990 253,53
120	Żabińskiego 16	3/57,3/58	1-11-08	513,08	0,00	12,47	500,61	2 501,50	1 283 469,62	0,00	31 193,71	1 252 275,91
121	Żabińskiego 18	9	1-11-08	582,95	0,00	29,22	553,73	2 376,02	1 385 100,86	0,00	69 427,30	1 315 673,56
122	Żabińskiego 20	10	1-11-08	510,12	0,00	0,00	510,12	2 581,52	1 316 884,98	0,00	0,00	1 316 884,98
123	OGÓŁEM			215 974,32	0,00	10 995,41	204 978,91		317 121 122,23	0,00	15 550 812,91	301 570 309,32

Uwagi:

Nieruchomości ul. Kazury w ubiegłym roku były zaprezentowane jako jedna nieruchomość wielobudynkowa Kazury (zgodnie z zaświadczeniem 634/1/2020 o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów), natomiast w roku 2022 nieruchomości przy ul. Kazury zostały zaprezentowane oddzielnie.

Stan powierzchni na początek roku 2022 nieruchomości przy ul. Kazury wynosi ogółem 128 920,00 m² - zgodnie ze stanem na dz. 31.12.2021 r.

Wartość gruntów na początek roku 2022 nieruchomości przy ul. Kazury wynosi ogółem 177 403 743,00 zł - zgodnie ze stanem na dz. 31.12.2021 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Kinga Fijolek

Członek Zarządu

Andrzej Grad

Zastępca Prezesa Zarządu

mgr inż. Mariusz Wildner

Prezes Zarządu

mgr inż. Krzysztof Gosiański

„WYŻYNY” WYNIKI NA NIERUCHOMOŚCI - 2022 ROK
 02-795 Warszawa
 ul. Śt. Kazury 5

<i>LP</i>	<i>adres</i>	<i>nr bud.</i>	<i>wynik nieruchomości</i>	<i>wynik mediów</i>	<i>fundusz remontowy nieruchomości</i>
1	Belgradzka	42	0,00	11 643,17	273 418,79
2	Belgradzka	44	7 326,72	12 902,51	584 374,08
3	Belgradzka	46	-3 103,01	-1 598,49	513 366,61
4	Belgradzka	46A	161,79	2 711,62	112 464,56
5	Belgradzka	48	1 499,59	22 101,60	560 976,73
6	Belgradzka	50	30 239,29	10 893,71	629 384,62
7	Belgradzka	52	-862,79	15 008,94	-276 048,59
8	Braci Wagów	1	5 742,77	48 523,41	120 043,16
9	Braci Wagów	2	-6 706,74	7 338,94	-12 872,60
10	Braci Wagów	4	3 307,54	2 655,03	163 486,02
11	Braci Wagów	11	-16 301,22	39 481,77	171 874,10
12	Braci Wagów	20	-20 198,58	56 968,22	601 546,07
13	Małcużyńskiego	5	-3 934,44	12 692,47	306 946,66
14	Małcużyńskiego	7	734,85	19 584,43	-130 137,08
15	Małcużyńskiego	9	-569,95	12 186,75	-96 963,34
16	Małcużyńskiego	11	-1 088,58	-4 052,42	-64 068,37
17	Małej Łąki	1	-2 405,55	30 320,43	-117 540,68
18	Małej Łąki	2	11 461,01	16 357,21	120 827,35
19	Małej Łąki	3	2 955,68	23 092,08	74 778,82
20	Małej Łąki	4	370,52	-1 054,83	267 478,60
21	Małej Łąki	5	-4 017,13	11 937,23	-8 366,17
22	Małej Łąki	6	659,14	3 459,10	-41 102,65
23	Małej Łąki	7	-4 647,16	2 416,79	-476 886,91
24	Małej Łąki	8	308,13	828,86	68 817,94
25	Małej Łąki	9	-3 414,07	17 347,71	-324 898,27
26	Małej Łąki	10	-8 855,30	10 169,66	570 577,82
27	Małej Łąki	11	351,65	13 918,01	-71 760,97
28	Małej Łąki	13	-2 051,36	20 971,01	278 455,39
29	Małej Łąki	15	-583,64	9 397,36	-409 926,11
30	Małej Łąki	17	756,49	2 766,61	-11 319,43
31	Małej Łąki	19	2 697,63	35 056,60	21 247,93
32	Małej Łąki	21	-151,31	6 601,27	109 434,17
33	Małej Łąki	23	4 879,15	13 204,32	356 037,80
34	Małej Łąki	28	844,56	-0,17	32 535,72
35	Małej Łąki	72	-953,11	18 048,10	-38 063,05
36	Małej Łąki	74	414,22	5 569,20	30 986,59
37	Małej Łąki	76	2 087,94	17 181,05	221 381,04
38	Małej Łąki	78	-1 408,37	9 870,87	-55 266,04
39	Małej Łąki	80	121,90	15 841,98	105 535,85
40	Meander	1	-394,88	14 985,85	-5 665,97
41	Meander	1A	-10 661,90	20 726,25	-431 772,43
42	Meander	2	3 027,07	18 793,10	-28 442,93
43	Meander	2A	-9 851,42	16 004,59	43 473,20
44	Meander	3	1 609,69	8 703,91	-188 549,41
45	Meander	4	494,32	10 817,23	66 096,20
46	Meander	5	1 998,06	5 221,92	-132 966,35
47	Meander	6	3 438,21	4 326,69	-162 441,10
48	Meander	7	1 651,22	17 364,69	-21 421,12
49	Meander	8	-1 211,05	17 621,32	-358 246,10

<i>LP</i>	<i>adres</i>	<i>nr bud.</i>	<i>wynik nieruchomości</i>	<i>wynik mediów</i>	<i>fundusz remontowy nieruchomości</i>
50	Meander	9	1 345,22	4 772,98	13 120,80
51	Meander	10	-16 850,38	5 242,22	-214 317,30
52	Meander	11	-3 198,72	8 207,42	63 545,43
53	Meander	12	285,62	6 855,75	-63 814,27
54	Meander	13	-5 569,72	10 234,49	47 007,13
55	Meander	14	-184,22	14 255,83	131 408,44
56	Meander	15	-4 401,70	26 099,74	-172 689,12
57	Meander	16	-719,68	17 183,98	-22 929,99
58	Meander	17	1 996,15	33 283,72	-68 795,72
59	Meander	18	-1 324,33	12 949,74	-313 662,76
60	Meander	19	1 295,69	18 566,76	-303 823,19
61	Meander	20	546,16	18 614,18	-420 224,48
62	Meander	21	3 623,05	11 028,47	-393 481,58
63	Meander	22	-16 297,36	42 719,23	493 645,38
64	Meander	23	6 660,02	28 169,43	-321 872,38
65	Meander	2B	0,00	25,12	7 950,03
66	Na Uboczu	2	7 372,99	3 630,44	-89 476,64
67	Na Uboczu	3	0,00	619,63	0,00
68	Na Uboczu	4	3 738,30	15 715,49	-368 839,83
69	Na Uboczu	6	-3 703,01	18 181,67	15 585,19
70	Na Uboczu	8	-5 461,72	30 754,76	423 247,45
71	Na Uboczu	10	-821,54	33 350,75	-204 378,65
72	Na Uboczu	12	3 124,89	31 138,51	194 915,64
73	Na Uboczu	14	4 415,16	20 803,14	-11,45
74	Na Uboczu	16	-4 300,82	44 476,45	-198 222,69
75	Na Uboczu	18	3 098,13	14 825,15	142 838,99
76	Na Uboczu	20	35,63	30 999,46	-868 938,38
77	Na Uboczu	22	2 509,90	3 053,79	-25 935,19
78	Na Uboczu	24	1 881,27	23 443,01	-595 254,60
79	Na Uboczu	26	-154,98	72 643,00	93 539,43
80	Na Uboczu	28	-34 913,01	36 484,36	384 541,65
81	Rot. Pileckiego-TRAFO		0,00	0,00	4 789,96
82	Rot. Pileckiego	110	-56 421,61	121 925,54	-7 267,50
83	Rot. Pileckiego	112	-43 144,83	85 112,19	-279 298,36
84	Rot. Pileckiego	114	-16 232,80	78 216,73	194 086,59
85	Rot. Pileckiego	116	-5 838,81	635,40	35 521,32
86	St. Kazury	1	-18 540,84	-1 389,61	101 275,58
87	St. Kazury	2	-9 328,96	13 635,83	-122 360,18
88	St. Kazury	2A	-5 423,64	13 562,86	-125 579,83
89	St. Kazury	2B	-3 615,09	16 573,63	-219 754,14
90	St. Kazury	2C	-3 488,66	8 419,60	72 162,87
91	St. Kazury	2D	-4 970,03	17 705,07	56 184,64
92	St. Kazury	2E	-6 558,61	10 205,59	47 319,85
93	St. Kazury	2F	-7 127,81	9 556,40	56 591,59
94	St. Kazury	4	3 127,60	21 802,18	-146 513,66
95	St. Kazury	5	-39 500,82	28 895,14	1 709,48
96	St. Kazury	6	-12 403,22	30 054,69	58 074,90
97	St. Kazury	7	-1 535,01	18 562,03	-65 656,69
98	St. Kazury	8	-2 428,26	9 790,59	-166 402,95
99	St. Kazury	10	-18 743,84	-2 781,33	-737 853,88
100	St. Kazury	11	-7 374,20	12 248,18	32 099,34
101	St. Kazury	12	-13 227,48	16 102,80	28 334,21

<i>LP</i>	<i>adres</i>	<i>nr bud.</i>	<i>wynik nieruchomości</i>	<i>wynik mediów</i>	<i>fundusz remontowy nieruchomości</i>
102	St. Kazury	13	-3 654,10	12 817,79	-242 417,91
103	St. Kazury	14	-19 233,13	27 360,71	-144 225,69
104	St. Kazury	15	-9 527,26	24 009,64	-158 798,59
105	St. Kazury	16	-23 010,82	38 600,08	4 961,72
106	St. Kazury	17	-10 847,83	17 865,16	22 526,29
107	St. Kazury	18	-16 557,19	49 818,83	-46 184,62
108	St. Kazury	19	-3 349,44	6 860,38	7 629,85
109	St. Kazury	20	-3 885,29	5 627,36	-25 845,32
110	St. Kazury	21	-9 091,21	23 138,48	11 912,89
111	St. Kazury	22	-7 315,02	7 055,51	51 958,78
112	St. Kazury	24	-5 810,67	14 068,72	-5 706,85
113	St. Kazury	26	-6 756,13	18 468,26	65 995,56
114	St. Kazury	28	-8 528,33	18 217,43	-335 546,23
115	Żabińskiego	2	6 866,69	11 025,55	34 985,61
116	Żabińskiego	3	2 342,76	21 778,61	246 310,06
117	Żabińskiego	4	5 451,89	4 401,25	-7 615,96
118	Żabińskiego	5	5 491,99	28 408,40	-289 132,80
119	Żabińskiego	6	4 851,11	13 210,65	-172 000,63
120	Żabińskiego	7	-1 995,52	11 062,18	242 180,15
121	Żabińskiego	8	6 617,82	13 725,70	10 090,42
122	Żabińskiego	9	481,92	20 168,81	-11 627,72
123	Żabińskiego	10	5 285,53	30 056,26	36 242,79
124	Żabińskiego	12	6 509,45	25 379,27	56 339,92
125	Żabińskiego	14	-2 908,61	20 123,99	242 249,97
126	Żabińskiego	16	998,48	41 274,02	67 895,19
127	Żabińskiego	18	2 147,39	-1 390,50	-92 160,92
128	Żabińskiego	20	1 238,65	23 143,63	104 420,01
suma:			-427 169,22	2 360 346,01	-1 202 603,40

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Kinga Filolek

Członek Zarządu

Andrzej Grad

Zastępca Prezesa Zarządu

mgr inż. Mariusz Wildner

Prezes Zarządu

mgr inż. Krzysztof Gosławski

Inspektor ds. księgowych

Dominiika Oręziak