

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „WYŻYNY”**  
**podjęta w 2019r. w dniach: .....**

W sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej do niedzielenia Walnego Zgromadzenia na części.

Na wniosek członków SM „Wyżyny”, zgłoszony w trybie art. 8<sup>3</sup> ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Radę Nadzorczą do niedzielenia Walnego Zgromadzenia na części.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło..... członków Spółdzielni, którzy oddali..... głosów za, ..... głosów przeciw,..... głosów wstrzymujących się.

Członkowie S.M.  
„WYŻYNY”

Warszawa, 13 maja 2019 r.

No  
13.05.19

SM „WYŻYNY” Wpłynęło	
dnia	2019 -05- 13
L.dz.	1898 zał. ....

Zarząd S.M. „WYŻYNY”  
w Warszawie

My, niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” w Warszawie, wnosimy o zamieszczenie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w 2019 r. i poddanie pod głosowanie następującego projektu uchwały:

**Walne Zgromadzenie zobowiązuje Radę Nadzorczą do niedzielenia Walnego Zgromadzenia na części.**

Uzasadnienie:

Celem proponowanej zmiany jest zachęcenie członków SM Wyżyny do udziału w Walnym Zgromadzeniu, poznania problemów całej Spółdzielni, a nie tylko jednej części, zapoznanie się z informacjami z pierwszej ręki od samych mieszkańców, a nie z informacjami przetworzonymi prezentowanymi na pozostałych częściach przez władze Spółdzielni. Celem zmian jest też ukrócenie zamieszania, kiedy która nieruchomość ma swój termin Walnego, oraz odciążenie pracowników SM Wyżyny od obowiązku udziału w 15 częściach Walnego Zgromadzenia. Organizowanie Walnego w 15 częściach wymaga od pracowników protokolowania każdej części, przygotowywania 15 razy sali, materiałów, protokołów, czytania 15 razy tych samych projektów uchwał, żądań i wniosków członków itp. Pracownicy na pewno woleliby spędzić popołudnia na sprawach prywatnych, a nie być zmuszani do udziału w 15 częściach Walnego. Przy okazji organizowanie Walnego bez podziału na części, to zmniejszenie kosztów organizacji Walnego Zgromadzenia. Walne Zgromadzenie organizowane w 15 częściach wymaga rezerwacji sali w 15 terminach i opłacenia jej (lub utraty zysków z wynajęcia sali, jeśli chodzi o NOK), a co najważniejsze opłacenie pracownikom nadgodzin lub oddania nadgodzin w postaci wolnego czasu, który pracownicy powinni poświęcić na pracę na rzecz Naszej Spółdzielni - Naszego majątku. Do obsługi każdej z części potrzebnych jest około 5 pracowników, co przy 15 częściach daje 75 pracowników ze wszystkich 86 zatrudnionych! Obecnie udział w Walnym Zgromadzeniu bierze około 200-300 osób, co stanowi około 2-3% członków, średnio na jedną część Walnego przypadku 13-20 osób. Zatem nie ma potrzeby dzielenia Walnego na 15 części, wszyscy zmieszczą się w jednym terminie. Obradowanie w jednym terminie i jednym miejscu zwiększy integrację spółdzielców. Środki na wynajęcie sali na wspólne obrady mogą pochodzić z obniżenia wynagrodzenia członków zarządu, przekraczających znacznie wynagrodzenie Prezydenta RP.