

UCHWAŁA NR
WALNEGO ZGROMADZENIA SM „WYŻYNY”
podjęta w 2017r. w dniach:

W sprawie: przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2013-2015.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 21) oraz § 91 ust. 1 pkt 4 Statutu SM „Wyżyny”, uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjąć wnioski polustracyjne wynikające z protokołu polustracyjnego z działalności SM „Wyżyny” w latach 2013-2015.

§ 2

Zobowiązać Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni do wykonania wniosków polustracyjnych wynikających z protokołu polustracyjnego.

§ 3

Wnioski polustracyjne stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji wniosków polustracyjnych na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 5

W głosowaniu udział wzięło członków Spółdzielni, którzy oddali głosów za, głosów przeciw, głosy wstrzymujące.

Uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia.

W SM „Wyżyny” przeprowadzona została na wniosek Rady Nadzorczej lustracja Spółdzielni obejmująca działalność w latach 2013-2015.

Zgodnie z art. 93 § 4 Prawa Spółdzielczego Rada Nadzorcza przedstawia Walnemu Zgromadzeniu Członków wnioski polustracyjne, które na mocy art. 38 § 1 pkt 3 powyższej ustawy podejmuje uchwałę na okoliczność ich rozpatrzenia.

O sposobie realizacji wniosków polustracyjnych poinformowany zostanie podmiot przeprowadzający lustrację – Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

WNIOSKI I ICH REALIZACJA Z PRZEPROWADZONEJ LUSTRACJI ZA LATA 2013-2015

1. Opracować i wdrożyć politykę bezpieczeństwa i instrukcję zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych. – *Z uwagi na zmianę przepisów dot. ochrony danych osobowych, wynikającą z rozporządzenia wprowadzonego do prawa Unii Europejskiej, które obowiązywać będzie od maja 2018r. Zarząd Spółdzielni rozpoczął prace zmierzające do opracowania i wdrożenia instrukcji wypełniającej wymagania tam zawarte.*
2. Rozważyć sprawę uwzględnienia w najbliższych planach remontów wykonania prac w zakresie wykazanym w trakcie przeglądu zasobów mieszkaniowych. – *Prace remontowe w zasobach mieszkaniowych SM „Wyżyny” prowadzone są w sposób stały i uwzględniający wnioski płynące z corocznych przeglądów technicznych w nieruchomościach. Obejmują zarówno wynikające z nich potrzeby napraw bieżących jak i wieloletnie plany działań w skali całej Spółdzielni. Ograniczeniem zakresu przeprowadzanych remontów jest wielkość środków finansowych funduszu remontowego.*
3. Kontynuować działania w celu obniżenia poziomu zaległości w opłatach od lokali mieszkalnych i użytkowych. – *Prowadzone od wielu lat przez Zarząd i Radę Nadzorczą działania w celu obniżenia zaległości w należnych opłatach od lokali spółdzielczych przynoszą pozytywne rezultaty, czego dowodem jest stosunkowo niski wskaźnik zadłużenia w SM „Wyżyny”. Windykacja prowadzona w ramach obowiązującego regulaminu przez organy Spółdzielni a w razie konieczności na drodze sądowej, będzie kontynuowana i intensyfikowana.*