

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2024 ROK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WYŻYNY”

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „WYŻYNY” w Warszawie z siedzibą przy ul. Stanisława Kazury 5, jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy – XIII Wydział Gospodarczy, Krajowego Rejestru Sądowego.

Nr KRS: 0000074918, NIP: 951-00-24-814, Regon: 010475793.

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1) wynajem, zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
- 2) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie;
- 3) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
- 4) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;
- 5) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- 6) działalność obiektów kulturalnych.

2. Czas trwania dalszej działalności Spółdzielni jest nieograniczony.

3. Sprawozdaniem finansowym, którego dotyczy niniejsza informacja, został objęty rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

4. Sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostkowe Spółdzielni.

5. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności i nie przewiduje się w przyszłości zagrożeń kontynuowania działalności.

6. W okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, nie nastąpiło żadne połączenie z inną jednostką.

7. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości. W sprawozdaniu wykazano zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Na sprawozdanie finansowe składają się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans,
- 3) rachunek zysków i strat,
- 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym,
- 5) rachunek przepływów pieniężnych,
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

7.1 Metody wyceny aktywów i pasywów:

- 1) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne lub umorzenie. Amortyzacji dokonuje się metodą liniową,
- 2) składniki majątku o wartości początkowej od 100 zł. do 1500 zł. są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów, o wartości od 1501 zł. do 3500 zł. są jednorazowo odpisywane w koszty amortyzacji, a składniki majątku o wartości powyżej 3500 zł. amortyzuje się przy zastosowaniu metody liniowej,
- 3) środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku ich nabyciem lub wytworzeniem,
- 4) materiały wycenia się w cenach nabycia lub kosztów wytworzenia,
- 5) należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące),
- 6) środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej,
- 7) fundusze wykazuje się w wartości nominalnej, z tym że fundusze wkładów i fundusz zasobów mieszkaniowych pomniejsza się o umorzenie,
- 8) zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

7.2 Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym, rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

7.3 Na wynik Spółdzielni w 2024 r. składają się wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny, w podziale na:

- 1) wynik nieruchomości za 2024 r.,
- 2) wynik pozostałej działalności:
 - wynik pozostałej działalności operacyjnej,
 - wynik operacji finansowych,
 - wynik NOK,
 - wynik ze sprzedaży pozostałej działalności.

7.4 SM „WYŻYNY” dokonuje wyłączenia w rachunku zysków i strat nadwyżki/niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za rok obrotowy, a rozliczenie nadwyżki/niedoboru za rok ubiegły dokonywane jest w rachunku ciągnionym odpowiednio na rozliczeniach międzyokresowych przychodów i rozliczeniach międzyokresowych kosztów wykazanych w bilansie. Ustalony wynik mediów do rozliczenia w roku następnym wykazuje się w bilansie na rozrachunkach z użytkownikami.

7.5 SM „WYŻYNY” na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) na podstawie otrzymanych zaświadczeń dokonała wyksięgowania wartości i umorzenia prawa wieczystego użytkowania gruntu ze środków trwałych i funduszu zasobowego z jednoczesnym zaewidencjonowaniem w środkach trwałych prawa własności gruntów. Opłaty przekształceniowe na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o rachunkowości ujmują się na koncie rozliczeń międzyokresowych przychodów.

Warszawa, dn. 25.03.2025 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Kinga Gjołek

Zastępca Prezesa Zarządu

Andrzej Grad

Zastępca Prezesa Zarządu

mgr inż. Marcin Wildner

Prezes Zarządu

mgr inż. Krzysztof Gosławski

BILANS SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "WYŻYNY"
SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 31.12.2024 r.

AKTYWA		STAN NA 31.12.2024	STAN NA 31.12.2023	PASywa		STAN NA 31.12.2024	STAN NA 31.12.2023
1		2	3	4		5	6
A		A		A		A	
A Aktywa trwałe		242 649 980,29	228 880 293,40	A Kapitał (fundusz) własny		228 112 472,07	215 168 180,67
I Wartości niematerialne i prawne		-	-	I Kapitał (fundusz) podstawowy		219 912 329,88	207 971 092,31
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	1	Fundusz udziałowy	230 488,60	232 949,40
2	Wartość firmy	-	-	2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	449 954,71	742 822,52
3	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-	3	Fundusz wkładów budowlanych	149 318 887,95	158 017 768,83
II Rzeczowe aktywa trwałe		239 169 654,72	225 366 125,68	4	Fundusz zasobowy w środkach trwałych	39 785 821,52	40 960 363,66
1	Środki trwałe	212 784 155,34	223 067 468,04	5	Fundusz zaliczek na wkłady	30 127 177,10	8 017 187,90
a)	grunty (w tym prawo użytk. wiecz.)	54 304 046,89	55 120 136,02	II Fundusz zasobowy w środkach obrotowych		4 691 189,26	4 691 189,26
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	155 992 709,92	165 358 919,20	III Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		1 971,11	1 971,11
c)	urządzenia techniczne i maszyny	578 530,38	648 034,26	IV Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		-	-
d)	środki transportu	-	-	V Zysk (strata) z lat ubiegłych		-	-
e)	inne środki trwałe	1 908 868,15	1 940 378,56	VI Zysk (strata) netto		3 506 981,82	2 503 927,99
2	Środki trwałe w budowie	26 385 499,38	2 298 657,64	VII Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielkość ujemna)		-	-
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	B Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		44 822 882,91	43 474 202,87
III Należności długoterminowe		-	-	I Rezerwy na zobowiązania		-	-
1	Od jednostek powiązanych	-	-	3	Pozostałe rezerwy - krótkoterminowe	-	-
3	Od pozostałych jednostek	-	-	II Zobowiązania długoterminowe		21 482 395,52	21 682 939,52
IV Inwestycje długoterminowe		-	-	1	Wobec jednostek powiązanych	-	-
1	Nieruchomości	-	-	3	Wobec pozostałych jednostek	21 482 395,52	21 682 939,52
2	Wartości niematerialne i prawne	-	-	a)	kredyty i pożyczki	-	-
3	Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	b)	z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
a)	w jednostkach powiązanych	-	-	c)	inne zobowiązania finansowe	-	-
c)	w pozostałych jednostkach	-	-	e)	inne - z tyt. opl. przekształceniowej	21 482 395,52	21 682 939,52
-	udziały lub akcje	-	-	III Zobowiązania krótkoterminowe		19 941 345,79	18 718 227,37
-	inne papiery wartościowe	-	-	1	Wobec jednostek powiązanych	-	-
-	udzielone pożyczki	-	-	3	Wobec poz. jednostek i osób uprawnionych	18 061 443,20	17 263 659,97
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	a)	kredyty i pożyczki	-	-
4	Inne inwestycje długoterminowe	-	-	b)	z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		3 480 325,57	3 514 167,72	c)	inne zobowiązania finansowe	-	-
1	Aktywa z tyt. odroczonego podatku	-	-	d)z	tytułu dostaw i usług o okr. wymagalności - do 12 miesięcy	9 721 619,18	7 859 644,50
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	3 480 325,57	3 514 167,72	-	powyżej 12 miesięcy	-	-
B Aktywa obrotowe		30 285 374,69	29 762 090,14	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-	-
I Zapasy		44 369,11	90 753,53	f)	zobowiązania wekslowe	-	-
1	Materiały	44 369,11	90 753,53	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń oraz innych tytułów publiczno-prawnych	702 592,56	1 558 968,45
5	Zaliczki na dostawy i usługi	-	-	h)	z tytułu wynagrodzeń	-	-
II Należności krótkoterminowe		3 060 590,66	2 840 602,68	i)	inne	1 691 760,14	1 710 698,55
1	Należności od jednostek powiązanych	-	-	j)	zobowiązania z tyt. nadpłat lok. mieszk. i użytk.	2 579 846,22	2 002 024,32
3	Należności od poz.jedn.i osób uprawnionych	3 060 590,66	2 840 602,68	k)	zobowiązania z tyt. rozliczenia mediów	3 365 625,10	4 132 324,15
a)	z tytułu dostaw i usług o okr. spłaty: - do 12 miesięcy	420 063,42	256 235,76	4	Fundusze specjalne	1 879 902,59	1 454 567,40
-	powyżej 12 miesięcy	420 063,42	256 235,76	a)	Fundusz remontowy	1 445 892,34	1 095 085,35
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezp. społ. i zdrow. oraz innych tytułów	197 551,90	29 874,84	b)	Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	330 868,29	238 526,32
c)	inne	92 328,94	213 021,09	c)	Inne fundusze specjalne	103 141,96	120 955,73
d)	dochodzone na drodze sądowej	-	-	IV Rozliczenia międzyokresowe		3 399 141,60	3 073 035,98
e)	należności z tyt.opłat lok. mieszk.i użytk.	1 917 637,94	2 110 741,23	1	Ujemna wartość firmy	-	-
f)	należności z tyt. rozliczenia mediów	433 008,46	230 729,76	2	Inne rozliczenia międzyokresowe - długoterminowe	3 067 811,84	2 940 747,73
III Inwestycje krótkoterminowe		26 491 548,95	25 554 198,98	-	krótkoterminowe	2 186 018,24	881 793,60
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	26 491 548,95	25 554 198,98	3	Nadwyżka przych. nad kosztami nieruchomości	331 329,76	132 288,25
a)	w jednostkach powiązanych	-	-	AKTYWA RAZEM		272 935 354,98	258 642 383,54
b)	w pozostałych jednostkach	-	-	PASywa RAZEM		272 935 354,98	258 642 383,54
-	udziały lub akcje	-	-				
-	inne papiery wartościowe	-	-				
-	udzielone pożyczki	-	-				
-	inne krótkoterm. aktywa finansowe	-	-				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	26 491 548,95	25 554 198,98				
-	środki pieniężne w kasie i na rach.	26 491 548,95	25 554 198,98				
-	inne środki pieniężne	-	-				
-	inne aktywa pieniężne	-	-				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		688 865,97	1 276 534,95				
1	Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruch.	556 994,34	1 041 254,98				
2	Pozostałe rozl.mędzyokresowe	131 871,63	235 279,97				
C Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		-	-				
D Udziały (akcje) własne		-	-				

Warszawa, dn. 24.03.2025 r.

Sporządził: GŁÓWNY KSIĘGOWY

Kinga Kotek

Zarząd:

Zastępca Prezesa Zarządu
mgr inż. Andrzej Grad

Zastępca Prezesa Zarządu
mgr inż. Mariusz Wildner

Prezes Zarządu

mgr inż. Krzysztof Gosławski

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "WYŻYNY"
SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 31.12.2024 r.**

NAZWA POZYCJI		ZA ROK BIEŻĄCY	ZA ROK UBIEGŁY
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym: - od jednostek powiązanych	86 647 131,27	81 582 392,17
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	86 647 131,27	81 582 392,17
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie + , zmniejszenie -):	-	-
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B.	Koszty działalności operacyjnej	84 261 274,71	80 998 911,09
I	Amortyzacja	372 235,35	287 872,98
II	Zużycie materiałów i energii	38 983 431,48	38 218 859,13
III	Usługi obce	9 981 507,34	9 247 835,71
IV	Podatki i opłaty	9 885 005,78	10 048 810,03
V	Wynagrodzenia	8 043 596,69	7 739 701,99
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: - emerytalne	1 527 582,47 699 859,45	1 467 043,65 674 419,04
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	15 467 915,60	13 988 787,60
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	2 385 856,56	583 481,08
D.	Pozostałe przychody operacyjne	367 395,45	544 127,97
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II	Dotacje	-	-
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	76 561,98	76 061,22
IV	Inne przychody operacyjne	290 833,47	468 066,75
E.	Pozostałe koszty operacyjne	260 277,10	620 018,50
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	143 749,14	167 455,13
III	Inne koszty operacyjne	116 527,96	452 563,37
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	2 492 974,91	507 590,55
G.	Przychody finansowe	824 639,88	454 408,19
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: - od jednostek powiązanych	- -	- -
II	Odsetki , w tym: - od jednostek powiązanych	824 639,88 -	454 408,19 -
III	Zysk z tyt. rozchodu aktywów finansowych, w tym - w jednostkach powiązanych	- -	- -
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V	Inne	-	-
H.	Koszty finansowe	9 176,63	34,26
I	Odsetki, w tym: - dla jednostek powiązanych	- -	- -
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym - w jednostkach powiązanych	- -	- -
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV	Inne	9 176,63	34,26
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H), w tym:	3 308 438,16	961 964,48
I	Nadwyżka kosztów nad przychodami dotycząca GZM	980 389,66	2 197 862,51
II	Nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca GZM	-	-
III	Zysk na pozostałej działalności	-4 288 827,82	-3 159 826,99
J.	Podatek dochodowy, w tym:	867 615,00	739 834,00
I	Podatek dochodowy z pozostałej działalności	781 846,00	655 899,00
II	Podatek dochodowy z pożytków nieruchomości	85 769,00	83 935,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zw. straty)	-	-
L.	Wyniki nieruchomości:	1 066 158,66	2 281 797,51
I	Nadwyżka kosztów netto nad przychodami nieruch. z r.b.	1 066 158,66	2 281 797,51
II	Nadwyżka przychodów netto nad kosztami nieruch. z r.b.	-	-
Ł.	Zysk (strata) netto (I-J-K+L)	3 506 981,82	2 503 927,99

Warszawa, dn. 24.03.2025 r.

Sporządził:

GLÓWNY KSIĘGOWY
Kinga Golek

Zastępca Prezesa Zarządu
Andrzej Gród

Zarząd:
Zastępca Prezesa Zarządu
mgr inż. Mariusz Wildner

Prezes Zarządu
mgr inż. Krzysztof Gostawski

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "WYŻYNY"
 SPORZĄDZONE ZA OKRES OD 01.01.2024 r. DO 31.12.2024 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE				Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2023
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)			215 168 180,67	219 110 500,45
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
	- korekty błędów				
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO po korektach)			215 168 180,67	219 110 500,45
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu			207 971 092,31	211 943 312,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego			11 941 237,57	-3 972 219,69
	a) zwiększenia (z tytułu):			28 399 048,59	16 834 685,74
	- zwiększenia funduszu udziałowego			-	-
	- zwiększenie funduszu wkładów mieszkaniowych:			290 516,82	43 608,07
	1) umorzenia			-	-
	2) wyodrębnienia			290 057,55	43 500,97
	3) pozostałe			459,27	107,10
	- zwiększenia funduszu wkładów budowlanych:			4 062 682,14	5 528 227,79
	1) umorzenia			-	-
	2) wyodrębnienia			4 176 349,39	5 528 227,79
	3) pozostałe (korekty)			-113 667,25	-
	- zwiększenia funduszu z aktualizacji wyceny wkładów			1 804 335,88	1 640 634,38
	- zwiększenia funduszu zasobowego w środkach trwałych:			130 591,06	1 605 027,60
	1) wyodrębnienia			-	-
	2) przyjęcie środków trwałych			112 106,02	-
	3) pozostałe			18 485,04	1 605 027,60
	- zwiększenia funduszu zaliczek na wkłady:			22 110 922,69	8 017 187,90
	1) wpłaty zaliczek na wkłady			22 110 922,69	8 017 187,90
	b) zmniejszenia (z tytułu):			16 457 811,02	20 806 905,43
	- zmniejszenia funduszu udziałowego			2 460,80	3 068,70
	- zmniejszenia funduszu wkładów mieszkaniowych:			959 904,35	99 810,96
	1) umorzenia			29 095,61	31 886,64
	2) wyodrębnienia			930 808,74	67 924,32
	3) pozostałe			-	-
	- zmniejszenia funduszu wkładów budowlanych:			14 187 447,75	17 439 152,14
	1) umorzenia			4 913 222,96	5 027 457,49
	2) wyodrębnienia			9 387 892,04	12 411 694,65
	3) pozostałe (korekty)			-113 667,25	-
	- zmniejszenia funduszu z aktualizacji wyceny wkładów			1 931,43	-
	- zmniejszenia funduszu zasobowego w środkach trwałych:			1 305 133,20	3 264 873,63
	1) umorzenia zasobów			455 675,66	500 105,27
	2) wyodrębnienia			-	-
	3) zwrot umorzeń kredytów			459,27	107,10
	4) umorzenie prawa wieczystego			730 262,32	730 544,52
	5) pozostałe			118 735,95	2 034 116,74
	- zmniejszenia funduszu zaliczek na wkłady:			933,49	-
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu			219 912 329,88	207 971 092,31
2	Kapitał (fundusz) zasobowy w środkach obrotowych na początek okresu			4 691 189,26	4 691 189,26
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zasobowego w środkach obrotowych			-	-
	a) wpłaty wpisowego			-	-
	b) zmniejszenia (z tytułu)			-	-
2.2	Stan kapitału (funduszu) zasobowego w śr. obrotowych na koniec okresu			4 691 189,26	4 691 189,26
3	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			1 971,11	1 971,11
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny			-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)			-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)			-	-
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu			1 971,11	1 971,11
4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu			-	-
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu			-	-
5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu			2 503 927,99	2 474 028,08
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu			2 503 927,99	2 474 028,08
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			-	-
	- korekty błędów			-	-
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach			2 503 927,99	2 474 028,08
	a) zwiększenie (z tytułu)			-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)			2 503 927,99	2 474 028,08
	- pokrycie niedoboru w części przypadającej na członków			1 700 000,00	1 800 000,00
	- zasilenie funduszu remontowego członków			803 927,99	674 028,08
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu			-	-
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu			-	-
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			-	-
5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu			-	-
6	Wynik netto			3 506 981,82	2 503 927,99
	a) zysk netto			3 506 981,82	2 503 927,99
	b) strata netto			-	-
	c) odpisy z zysku			-	-
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)			228 112 472,07	215 168 180,67
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)			224 605 490,25	212 664 252,68

Warszawa, dn. 24.03.2025 r.
 Sporządził: Kinga Jankowska

Kinga Jankowska

Zastępca Prezesa Zarządu Zarząd
 Zastępca Prezesa Zarządu

Andrzej Glad

mgr inż. Mariusz Wildner

Prezes Zarządu

mgr inż. Krzysztof Kosiński

RACHUNEK PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "WYŻYNY"
SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 31.12.2024 r.

RACHUNEK PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH		ZA ROK BIEŻĄCY	ZA ROK UBIEGŁY
A.	PrzepiŃywi Ńrodków pieniędźnych z dziaŃalnoŃci operacyjnej		
I	Zysk (strata) netto	3 506 981,82	2 503 927,99
II	Korekty razem	1 344 183,08	1 357 221,45
	1. Amortyzacja	372 235,35	287 872,98
	3. Odsetki i udziaŃy w zyskach (dywidendy)	-824 639,88	-454 408,19
	5. Zmiana stanu rezerw	-	-
	6. Zmiana stanu zapasów	46 384,42	-22 111,14
	7. Zmiana stanu naleźnoŃci	-219 987,98	-197 361,98
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem poźyczek i kredytów	1 022 574,42	2 037 841,34
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	947 616,75	-294 611,56
	10. Inne korekty		
III	PrzepiŃywi pieniędźne netto z dziaŃalnoŃci operacyjnej (I+/-II)	4 851 164,90	3 861 149,44
B.	PrzepiŃywi Ńrodków pieniędźnych z dziaŃalnoŃci inwestycyjnej		
I	WpiŃywy:	66 496,62	634 557,96
	1. Zbycie wartoŃci niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	66 496,62	634 557,96
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomoŃci oraz wart. niem. i prawne	-	-
	3. Z aktywów finansowych , w tym:	-	-
	b) w pozostaŃlych jednostkach :	-	-
	- zbycie aktywów finansowych	-	-
	- dywidendy i udziaŃy w zyskach	-	-
	- odsetki	-	-
	- inne wpiŃywy z aktywów finansowych	-	-
	4. Inne wpiŃywy inwestycyjne	-	-
II	Wydatki	24 458 364,50	1 794 197,74
	1. Nabycie wartoŃci niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	24 458 364,50	1 794 197,74
	2. Inwestycje w nieruchomoŃci oraz wart. niematerialne i prawne	-	-
	3. Na aktywa finansowe , w tym:	-	-
	b) w pozostaŃlych jednostkach :	-	-
	- nabycie aktywów finansowych	-	-
	4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III	PrzepiŃywi pieniędźne netto z dziaŃalnoŃci inwestycyjnej (I-II)	-24 391 867,88	-1 159 639,78
C.	PrzepiŃywi Ńrodków pieniędźnych z dziaŃalnoŃci finansowej		
I	WpiŃywy:	20 478 052,95	5 565 410,17
	1. WpiŃywy netto z wydania udziaŃów (akcji) i innych instrumentów kapitaŃlowych oraz dopłaŃ do kapitaŃu	19 653 413,07	5 111 001,98
	2. Kredyty i poźyczki	-	-
	4. Inne wpiŃywy finansowe	824 639,88	454 408,19
II	Wydatki	0,00	0,00
	3. Inne niź wypłaty na rzecz wŃascicieli, wydatki z tyt.podziaŃu zysku	-	-
	4. Spłaty kredytów i poźyczek	-	-
	6. Z tytuŃu innych zobowiązań finansowych	-	-
	8. Odsetki	-	-
	9. Inne wydatki finansowe	-	-
III	PrzepiŃywi pieniędźne netto z dziaŃalnoŃci finansowej (I-II)	20 478 052,95	5 565 410,17
D.	PrzepiŃywi pieniędźne netto razem (AIII+/-BIII+/-CIII)	937 349,97	8 266 919,83
E.	Bilansowa zmiana stanu Ńrodków pieniędźnych	937 349,97	8 266 919,83
F.	Ńrodki pieniędźne na poczatek okresu	25 554 198,98	17 287 279,15
G.	Ńrodki pieniędźne na koniec okresu (F+/-D), w tym	26 491 548,95	25 554 198,98
	o ograniczonej moźliwoŃci dysponowania	9 112 107,83	10 011 593,31

Warszawa, dn. 24.03.2025 r.

Sporzadzil:
GLÓWNY KSIĘGOWY

Kinga Pioltek

Zastępcza Prezesa Zarzadu

Andrzej Grad

Zarząd:

Zastępcza Prezesa Zarzadu

mgr inż. Mariusz Wildner

Prezes Zarzadu

mgr inż. Krzysztof Gostkowski

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WYŻYNY”
SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 r.**

1. Informacje i objaśnienia do bilansu:

- 1) **Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierających stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;**
Rozliczenia zmian w aktywach trwałych SM „Wyżyny” zawiera załącznik nr 1.
- 2) **Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;**
W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych.
- 3) **Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10**
Nie dotyczy Spółdzielni.
- 4) **Wartość gruntów użytkowanych wieczyście;**
Wykaz gruntów w wieczystym użytkowaniu oraz ceny za 1 m² zawiera załącznik nr 2.
Wykaz gruntów własnych oraz ceny za 1 m² zawiera załącznik nr 2a.
- 5) **Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu;**
W okresie sprawozdawczym pozycja ta w Spółdzielni nie występuje.
- 6) **Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, wariantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają;**
W okresie sprawozdawczym pozycja ta w naszej Spółdzielni nie występuje.
- 7) **Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;**
Spółdzielnia zgodnie z zasadą ostrożności, w myśl art. 35b ust. 1 ustawy, dokonała aktualizacji należności uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty.

Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności:

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Rozwiązanie odpisów	Stan na koniec roku obrotowego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Od dłużników w zakresie zaległości lokali mieszk. odr. własn.	168 912,09	61 545,50	130,92	70 229,02	160 097,65
Od dłużników w zakresie zaległ. lokali użytkowych w najmie	694 616,58	74 057,28	0,00	4 540,96	764 132,90

Od dłużników w zakresie lokali użytkowych/garaży odr. własn.	6 417,53	2 796,41	0,00	0,00	9 213,94
Od dłużników w zakresie zaległości lok. użytk. w najmie /restrukturyzacja/	13 139,29	0,00	0,00	1 792,00	11 347,29
Od pozostałych dłużników	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem wartość korygująca stan należności	883 085,49	138 399,19	130,92	76 561,98	9447 91,78

8) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

W Spółdzielni Mieszkaniowej „WYŻYNY” występują fundusze podstawowe w wartości netto:

Fundusz	2024	2023
Fundusz udziałowy	230 488,60	232 949,40
Fundusz wkładów mieszkaniowych	449 954,71	742 822,52
Fundusz wkładów budowlanych	149 318 887,95	158 017 768,83
Fundusz zaliczek na wkłady	30 127 177,10	8 017 187,90
Fundusz zasobowy w środkach trwałych	39 785 821,52	40 960 363,66
Razem	219 912 329,88	207 971 092,31

9) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zmian w kapitale (funduszu) własnym;

W Spółdzielni Mieszkaniowej „WYŻYNY” nie występują fundusze rezerwowe.

Spółdzielnia sporządza zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

10) Propozycje, co do sposobu do podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy;

Zysk netto na koniec roku obrotowego 2024 wyniósł 3 506 981,82 zł.

Zgodnie z § 136, pkt. 1 statutu, proponuje się tę kwotę przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, w zakresie obciążającym członków oraz na fundusz remontowy mienia Spółdzielni do podziału przez Walne Zgromadzenie SM „Wyżyny”.

11) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym;

W okresie sprawozdawczym rezerwy nie występują.

12) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty;

Na zobowiązania długoterminowe wykazywane poz. B.II pasywów bilansu składają się opłaty przekształceniowe, które winny być wnoszone przez okres 99 lat w odniesieniu do lokali niemieszkalnych w nieruchomościach, które na podstawie ustawy z dn. 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) uległy przekształceniu w prawo własności z dn. 01.01.2019 r.

Zobowiązania długoterminowe z tytułu opłaty przekształceniowej na dz. 31.12.2024 wynoszą: 21 482 395,52 zł

- do 1 roku: 238 872,27 zł;
- powyżej 1 roku do 3 lat: 477 744,54 zł;
- powyżej 3 do 5 lat: 477 744,54 zł;
- powyżej 5 lat: 20 288 034,17 zł.

13) Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;

Zobowiązania zabezpieczone na majątku w okresie sprawozdawczym w Spółdzielni nie wystąpiły.

14) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie;

W okresie sprawozdawczym w Spółdzielni wystąpiły czynne i bierne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe:

a) Rozliczenia międzyokresowe kosztów:

	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (B.IV. aktywa)	2024	2023
1	Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości	556 994,34	1 041 254,98
2	Pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	131 871 63	235 279,97
	- prenumeraty	13 764,91	15 308,73
	- gaz – faktury prognozowane	61 184,10	131 936,36
	- opłata drogowa	567,14	22 865,26
	- ubezpieczenia majątkowe	15 593,99	20 598,13
	- licencje progr komputer.	1 071,23	335,38
	- VAT do odlicz (z tyt. opł. przekszt)	39 690,26	38 219,85
	- en. elektr. – faktury prognozowane	0,00	6 016,26
	Razem (poz.1+2)	688 865,97	1 276 534,95

b) Rozliczenia międzyokresowe przychodów:

W 2024 r. opłatę przekształceniową zaprezentowano w rozliczeniach międzyokresowych przychodów długoterminowych.

	Rozliczenia międzyokresowe (B.IV. pasywa)	2024	2023
2	Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	3 067 811,84	2 940 747,73
	długoterminowe, w tym:	2 186 018,24	
	- opłata przekształceniowa	2 186 018,24	
	krótkoterminowe, w tym:	881 793,60	2 940 747,73
	- z tytułu wyroków sądowych	149 632,12	113 690,60
	- nadpłata z tyt. wieczystego użyt. gruntu	732 161,48	774 920,72
	- opłata przekształceniowa		2 052 136,41
3	Nadwyżka przychodów nad kosztami nieruchomości (wyniki nieruchomości)	331 329,76	132 288,25
	Razem (poz. 2+3)	3 399 141,60	3 073 035,98

15) Podział należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową, gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu;

a) Składniki aktywów wykazywane w więcej niż w jednej pozycji bilansu:

L.p.	Aktywa	Łączna kwota	Długoterminowe	Krótkoterminowe
1	Rozliczenia międzyokresowe	3 520 582,97	3 480 325,57	40 257,40
	- zajęcie pasa drogowego	5 104,20	4 537,06	567,14
	- VAT do odl. z tyt. opl. przekształc.	3 515 478,77	3 475 788,51	39 690,26

W długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych (pozycja A.V. aktywa) na dzień 31.12.2024 r. wykazano VAT do odliczenia przez 96 lat z tytułu opłaty przekształceniowej w wysokości 3 475 788,51 zł.

W związku z wyrokiem TSUE z 25.02.2021 w sprawie C-604/19 oraz interpretacją ogólną Ministra Finansów z dnia 22.12.2021. r. dotyczącą opodatkowania podatkiem VAT przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności (Dz.Urz. Min. Fin. z 29.12.2021 r. poz. 14) w roku 2022 dokonano korekty wartości gruntu własnego, a VAT do odliczenia przez 96 lat zaewidencjonowano na rozliczeniach międzyokresowych.

b) Składniki pasywów wykazywane w więcej niż w jednej pozycji bilansu:

L.p.	Pasywa	Łączna kwota	Długoterminowe	Krótkoterminowe
1	Zobowiązania	21 721 267,79	21 482 395,52	238 872,27
	- opłata przekształceniowa	21 721 267,79	21 482 395,52	238 872,27

16) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakter i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym wystąpiły zobowiązania warunkowe z tytułu odroczonej płatności warunkowych:

1. za usunięcie drzewa przy ul. Belgradzkiej 46A na kwotę: 1 475,00 zł;
 2. za usunięcie drzew przy ul. Belgradzkiej 46A na kwotę: 35 115,00 zł;
 3. za usunięcie drzewa przy ul. Małej Łąki 28 na kwotę 3 210,00 zł.
 4. Za usunięcie drzewa przy ul. Meander 7 na kwotę 11 050,00 zł
- Razem kwota zobowiązań warunkowych na dz. 31.12.2024 r. wyniosła 50 850,00 zł.

17) W przypadku, gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

- a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku, gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
Pozycja w roku obrotowym nie dotyczy Spółdzielni.
- b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
Pozycja w roku obrotowym nie dotyczy Spółdzielni.
- c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.
Pozycja w roku obrotowym nie dotyczy Spółdzielni.

17a) Informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek;

Nie dotyczy Spółdzielni.

18) Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

- a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 2488):
na dz. 31.12.2024 r. na rachunku VAT saldo wynosi 0,00 zł.
- b) art. 3b ust. 1 ustawy z dn. 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723, 1843).

W Spółdzielni na 31.12.2024 r. nie wystąpiły środki pieniężne na rachunkach VAT w spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.

19) Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług;

Nie dotyczy Spółdzielni.

20) Wyniki nieruchomości;

Wyniki nieruchomości zawiera załącznik nr 3.

2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat:

1) Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów;

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WYŻYNY” prowadzi działalność statutową, której celem jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych, a także lokali o innym przeznaczeniu. Działalność Spółdzielni dotyczy tylko działalności krajowej.

Struktura przychodów ze sprzedaży	2024	2023
Przychody nieruchomości	32 282 363,73	28 557 032,56
Przychody z działalności spółdzielni	5 934 864,78	5 399 215,09
Przychody z działalności SW	98 583,13	115 129,36
Przychody z tytułu mediów	47 688 063,78	48 353 507,58
Przychody z tytułu mienia spółdzielni	3 619 646,34	3 209 120,76
Razem	89 623 521,76	85 634 005,35
Wynik mediów	-2 877 516,64	-3 952 325,73
Wynik wieczystego użytkowania	-98 873,85	-99 287,45
Razem	86 647 131,27	81 582 392,17

2) W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych;

Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, w którym zawarte są wszystkie dane o wysokości kosztów.

3) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe;

W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

4) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;

W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

5) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym;

Żadna z powyższych okoliczności, w roku obrotowym nie miała miejsca.

6) Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto;

A. wynik finansowy brutto w tym:	3 308 438,16
- wynik nieruchomości za 2024 r.	- 980 389,66
- wynik Spółdzielni za 2024 r.	4 288 827,82
B. przychody zwolnione z opodatkowania	209 526,56
C. przychody niepodlegające opodatkowaniu	3 954 086,12
D. przychody nieujęte w wyniku	5 271 050,01
E. koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodu	412 575,74
F. koszty nieuznawane za k.u.p. w roku bieżącym	143 749,14
G. koszty nieujęte w wyniku	2 367 133,52
H. strata z lat ubiegłych	0,00
I. ujemny wynik GZM	- 1 961 328,30
J. podstawa opodatkowania (A-B-C+D+E+F-G-H-I)	4 566 395,15
K. podatek dochodowy w roku obrotowym	867 615,00

7) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;

W roku obrotowym 2024 na środki trwałe w budowie poniesiono nakłady w wysokości 24 327 472,69 zł., z czego na dz. 31.12.2024 r. przyjęto na środki trwałe w wysokości 240 630,95 zł altany śmietnikowe przy ul. Małej Łąki 10, Na Uboczu 3 oraz przy ul. Belgradzkiej 46A.

Saldo środków trwałych w budowie na dz. 31.12.2024 r. wynosi 26 385 499,38 zł. (dotyczy nakładów na inwestycję ul. Belgradzka 42, w tym poniesionych w roku 2024 w wysokości 24 086 841,74 zł).

Spółdzielnia nie zaciągnęła żadnych zobowiązań w celu sfinansowania środków trwałych w budowie.

8) Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;

Pozycja ta w roku obrotowym nie dotyczy Spółdzielni.

9) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;

W roku obrotowym Spółdzielnia poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na:

- środki trwałe w budowie przyjęte na środki trwałe w wysokości 240 630,95 zł (altany śmietnikowe);
- zakup pozostałych środków trwałych w wysokości 24 416,43 zł (m. in.: komputery, laptopy, centrala telefon.);
- zakup wartości niematerialnych i prawnych w wysokości 6 173,68 zł.

Planowane nakłady na rok następny:

- na zakup środków trwałych 100 000,00 zł;
- na zakup wartości niematerialnych i prawnych 10 000,00 zł;
- na środki trwałe w budowie dot. inwestycji przy ul. Belgradzkiej 42 kwota 17 000 000,00 zł.

Środki trwałe w budowie dot. inwestycji przy ul. Belgradzkiej 42 finansowane są ze środków własnych członków Spółdzielni.

Nie planuje się nakładów na ochronę środowiska.

10) Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie;

Pozycja ta w roku obrotowym nie dotyczy Spółdzielni.

11) Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

- 12) Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dn. 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz.U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

3. Kursy przyjęte do wyceny

Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny; Pozycja ta w roku obrotowym nie dotyczy Spółdzielni.

4. Objasnienia do rachunku przeplywów pieniężnych

Objasnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przeplywów pieniężnych;

Stan środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych przedstawia się następująco:

Rodzaj środków pieniężnych	Stan na 31.12.2024
Środki pieniężne w kasie	17 477,69
Środki pieniężne na rachunku bieżącym PKO BP	3 094 149,65
Środki pieniężne na rachunku lokacyjnym	153 684,22
Środki pieniężne na rachunku VAT	0,00
Środki pieniężne na rachunku Millennium	17 180 672,29
Środki pieniężne na rachunku inwest. Belgradzka	5 146 438,48
Środki pieniężne na rachunku ZFŚS	293 495,29
Środki pieniężne na rachunku innym	605 631,33
Razem środki pieniężne	26 491 548,95

Struktura środków pieniężnych przyjętych do rachunku przeplywów pieniężnych:

1. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 851 164,90
- wynik finansowy	3 506 981,82
- amortyzacja	372 235,35
- przychody finansowe	- 824 639,88
- zmiana stanu rezerw	0,00
- zmniejszenie zapasów	46 384,42
- zwiększenie stanu należności	- 219 987,98
- zwiększenie stanu zobowiązań	1 022 574,42
- zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	947 616,75
2. Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	-24 391 867,88
- nakłady na środki trwałe w budowie	- 24 086 841,74
- środki trwałe przyjęte ze środków trw. w budowie	- 240 630,95
- nakłady na zakup środków trwałych pozostałych	- 24 416,43
- nakłady na zakup wart. niemater. i prawnych	- 6 173,68
- korekta sprzedaży środków trwałych	- 49 812,66
- zwiększenie wartości gruntów własnych	- 46 256,33
- przekształcenie pr. wiecz. gruntu w pr. własności	- 4 232,71

- wyodrębnienie gruntów własnych	66 496,62
3. Środki pieniężne z działalności finansowej	20 478 052,95
- wpływy na fundusze	19 653 413,07
- wpływy odsetek	824 639,88
4. Zwiększenie środków pieniężnych w 2024 r.	937 349,97

5. Informacje o umowach i transakcjach

- 1) **Charakter i cel gospodarczy zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;**
Pozycja ta w roku obrotowym nie dotyczy Spółdzielni.
- 2) **Transakcje (wraz z ich kwotami) zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi;**
Pozycja ta w roku obrotowym nie dotyczy Spółdzielni.
- 3) **Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie, z podziałem na grupy zawodowe;**

1. Pracownicy umysłowi:	57,70
- członkowie zarządu	2,25
- główny księgowy	1
- pełnomocnicy zarządu	1
- radcy prawni	1
- kierownicy działów	11
- kadry	1
- pracownicy pionu mieszkaniowego	1
- pracownicy pionu lokali użytkowych	1
- administratorzy	6,73
- pracownicy obsługi administracyjnej	1
- mistrzowie	1
- pracownicy pionu techn.-remontowego	6,67
- pracownicy pionu inwestycji	1
- pracownicy pionu księgowości	11,05
- pracownicy pionu ekonomicznego	2
- pracownicy windykacji	2
- pracownicy pionu organizacyjnego	3
- informatyk	1
- pracownicy pionu k. o.	3
2. Pracownicy fizyczni:	17
- dozorczy	10
- konserwatorzy	4
- sprzątaczkі	3
3. Razem	74,70

W 2024 r. średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na osoby wynosiło 74,70 osób.

- 4) **Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych;**
Dotyczy spółek handlowych.
- 5) **Kwoty zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;**
Pozycja ta w roku obrotowym nie dotyczy Spółdzielni.
- 6) **Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy odrębnie za:**
- a) **obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego;**
Badania sprawozdania finansowego za rok 2024 dokona p. Alicja Małek – prowadząca Biuro Audytorsko-Księgowe Alicja Małek, wpisane w Krajowej Izbie Biegłych Rewidentów do ewidencji działalności gospodarczej pod poz. 2988 firm audytorskich.
Wynagrodzenie netto wynosi 19 500,00 zł plus podatek VAT.
- b) **inne usługi poświadczające;**
Brak
- c) **usługi doradztwa podatkowego;**
Brak
- d) **pozostałe usługi;**
Brak.

6. Istotne zdarzenia dotyczące roku obrotowego i lat ubiegłych

- 1) **Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;**
W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.
- 2) **Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;**
W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.
- 3) **Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;**
Nie dokonano w roku obrotowym zmian zasad rachunkowości mających wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik Spółdzielni.
- 4) **Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy;**
Dane liczbowe są porównywalne.

7. Objasnienie powiazan kapitałowych.

Punkt 7 nie dotyczy SM Wyżyny.

8. Informacje dotyczące połączenia spółek

Punkt 8 nie dotyczy SM Wyżyny.

9. Zagrożenia dla kontynuacji działalności

W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności; Obecnie nie występują żadne zagrożenia dla kontynuacji działalności Spółdzielni.

W chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego istotnym zdarzeniem jest rosyjska agresja na Ukrainę. W najbliższym okresie mogą występować nadal m.in.: wzrost inflacji, zmiany cen aktywów (w tym ceny ropy naftowej, gazu, węgla), co przełoży się na wzrost cen nabycia usług i towarów, a tym samym na wyższe koszty ponoszone przez Spółdzielnię.

W najbliższym czasie mogą występować opóźnienia w regulowaniu przez naszych mieszkańców zobowiązań z tytułu opłat eksploatacyjnych lub z tytułu najmu lokali użytkowych. Nie wpłynie to jednak na pogorszenie sytuacji finansowej Spółdzielni.

Kierownik jednostki będzie nadal monitorował potencjalny wpływ rosyjskiej agresji na Ukrainę na wynik finansowy Spółdzielni i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla Spółdzielni.

10. Inne informacje istotne dla zrozumienia sytuacji jednostki

Inne informacje niż wymienione, powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki;

Nie wystąpiły inne zdarzenia mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni.

Warszawa, dn. 24.03.2025 r.

GLÓWNY KSIĘGOWY
Kinga Piótek

Zastępca Prezesa Zarządu
Andrzej Grad

Zastępca Prezesa Zarządu
mgr inż. Mariusz Wildner

Prezes Zarządu
mgr inż. Krzysztof Gosławski

ROZLICZENIE ZMIAN W RZECZOWYCH AKTYWACH TRWAŁYCH ORAZ WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH ZA 2024 R.

Nazwa grupy składników majątku trwałego	WARTOŚĆ NABYCIA / KOSZT WYTWORZENIA WG KSIĄG					UWORMIENIE / AMORTYZACJA WG KSIĄG					WART. NETTO Stan na ostatni dzień roku obrót.
	Stan na 1 dzień roku obrót.	Przychody	Rozchody	Stan na ostatni dzień roku obrót.	Stan na 1 dzień roku obrótów.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na ostatni dzień roku obr.	Stan na ostatni dzień roku obrót.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
I. Środki trwałe:	419 715 776,30 zł	427 642,44 zł	8 680 082,03 zł	411 463 338,71 zł	196 648 310,26 zł	6 556 611,58 zł	4 525 738,47 zł	198 679 183,37 zł	212 784 155,34 zł		
1. Grunty - prawo wiecz. użytk.	50 966 755,56 zł	- zł	56 442,59 zł	50 910 312,97 zł	16 419 355,83 zł	762 124,00 zł	18 485,04 zł	17 162 994,79 zł	33 747 318,16 zł		
1a. Grunty własne - przekształc.	20 572 736,29 zł	50 489,04 zł	66 496,62 zł	20 556 728,71 zł	175 189 610,84 zł	5 428 425,91 zł	4 435 641,71 zł	176 182 394,84 zł	155 992 709,92 zł		
2. Budynki i budowle	340 548 529,84 zł	112 106,02 zł	8 485 531,10 zł	332 175 104,76 zł	3 867 586,78 zł	80 304,31 zł	35 183,10 zł	3 912 707,99 zł	578 530,38 zł		
3. Urządzenia techniczne i masz.	4 515 621,04 zł	10 800,43 zł	35 183,10 zł	4 491 238,37 zł	162 086,47 zł	- zł	- zł	162 086,47 zł	- zł		
4. Środki transportu	162 086,47 zł	- zł	- zł	162 086,47 zł	1 009 670,54 zł	285 757,36 zł	36 428,62 zł	1 258 999,28 zł	1 908 868,15 zł		
5. Pozostałe środki trwałe	2 950 049,10 zł	254 246,95 zł	36 428,62 zł	3 167 867,43 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		
II. Środki trwałe w budowie:	2 288 657,64 zł	24 327 472,69 zł	240 630,95 zł	26 385 499,38 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	26 385 499,38 zł		
III. Zalicz. na śr. trw. w budowie:	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		
IV. Wart. niematerialne i prawne:	287 402,62 zł	6 173,68 zł	- zł	283 576,30 zł	287 402,62 zł	6 173,68 zł	- zł	293 576,30 zł	- zł		
1. Licencje na programy komputer.	287 402,62 zł	6 173,68 zł	- zł	283 576,30 zł	287 402,62 zł	6 173,68 zł	- zł	293 576,30 zł	- zł		
RAZEM	422 301 838,56 zł	24 761 288,81 zł	8 920 712,98 zł	438 142 414,39 zł	196 935 712,88 zł	6 562 785,26 zł	4 525 738,47 zł	198 972 759,67 zł	239 169 654,72 zł		

Specjalista
ds. rozliczeń kosztów
ANETA IBRĘSKA
Aneta Ibręska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Krzysztof

Zastępca Prezesa Zarządu
Andrzej Słod

Zastępca Prezesa Zarządu
Mariusz Wildner
mgr inż. Mariusz Wildner

Prezes Zarządu
Mieczysław Górnawski
mgr inż. Mieczysław Górnawski

Wykaz powierzchni oraz wartości gruntów użytkowanych w całości przez SM "Wyżyny" na dzień 31.12.2024 r.

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Stan na początek roku 2024 m ²	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na koniec roku 2024 m ²	Cena 1 m ² zł	Wartość na początek roku 2024 zł	Wartość zwiększenia zł	Wartość zmniejszenia zł	Wartość na koniec roku 2024 zł
1	Pileckiego 116	11/8	1-11-02	1 234,00	0,00	0,00	1 234,00	1 348,41	1 663 937,94	0,00	0,00	1 663 937,94
2	Pileckiego	11/5,11/9	1-11-02	4 546,00	0,00	0,00	4 546,00	1 170,17	5 319 592,82	0,00	0,00	5 319 592,82
3	Teren	11/1	1-11-02	114,00	0,00	0,00	114,00	1 215,00	138 510,00	0,00	0,00	138 510,00
4	Pileckiego 116 teren	3/7	1-11-02	407,00	0,00	0,00	407,00	1 350,00	549 450,00	0,00	0,00	549 450,00
5	Na Uboczu 3 NOK	3/25	1-11-03	2 173,00	0,00	0,00	2 173,00	852,00	1 851 396,00	0,00	0,00	1 851 396,00
6	Na Uboczu - hydr.	3/16	1-11-03	182,00	0,00	0,00	182,00	1 629,98	296 656,36	0,00	0,00	296 656,36
7	Braci Wągów teren	3/31	1-11-03	48 388,00	0,00	0,00	48 388,00	639,00	30 919 932,00	0,00	0,00	30 919 932,00
8	Belgradzka 46 A	3/43	1-11-04	1 183,07	0,00	0,00	1 183,07	1 131,00	1 338 052,17	0,00	0,00	1 338 052,17
9	Braci Wągów 4	3/32	1-11-04	1 624,53	0,00	0,00	1 624,53	1 131,00	1 837 343,43	0,00	0,00	1 837 343,43
10	Teren	3/33	1-11-04	387,00	0,00	0,00	387,00	665,00	257 355,00	0,00	0,00	257 355,00
11	Teren	3/42	1-11-04	55,00	0,00	0,00	55,00	665,00	36 575,00	0,00	0,00	36 575,00
12	Belgradzka 42	3/38	1-11-04	1 203,00	0,00	0,00	1 203,00	665,00	799 995,00	0,00	0,00	799 995,00
13	Belgradzka 42 trafo	3/36	1-11-04	25,00	0,00	0,00	25,00	665,00	16 625,00	0,00	0,00	16 625,00
14	Braci Wągów 2 hydr.	3/30	1-11-04	359,00	0,00	0,00	359,00	665,00	238 735,00	0,00	0,00	238 735,00
15	Meander 2 B	3/37	1-11-04	149,00	0,00	0,00	149,00	665,00	99 085,00	0,00	0,00	99 085,00
16	Meander 20 hydr.	3/12	1-11-04	72,00	0,00	0,00	72,00	665,00	47 880,00	0,00	0,00	47 880,00
17	Teren	3/45	1-11-04	54,00	0,00	0,00	54,00	665,00	35 910,00	0,00	0,00	35 910,00
18	Teren	3/40	1-11-04	851,00	0,00	0,00	851,00	665,00	565 915,00	0,00	0,00	565 915,00
19	Teren	3/17	1-11-04	1 969,00	0,00	0,00	1 969,00	665,00	1 309 385,00	0,00	0,00	1 309 385,00
20	Teren	3/46	1-11-04	55 480,00	0,00	0,00	55 480,00	665,00	36 894 200,00	0,00	0,00	36 894 200,00
21	Matej Łąki 28	3/44	1-11-08	212,00	0,00	212,00	0,00	846,00	179 352,00	0,00	179 352,00	0,00
22	Teren	3/3	1-11-08	2 492,00	0,00	0,00	2 492,00	846,00	2 108 232,00	0,00	0,00	2 108 232,00
23	Teren	3/5	1-11-08	16 373,00	0,00	0,00	16 373,00	602,00	9 856 546,00	0,00	0,00	9 856 546,00
24	Teren	3/53	1-11-08	53 912,00	0,00	0,00	53 912,00	899,99	48 520 260,00	0,00	0,00	48 520 260,00
25	Teren	3/10	1-11-08	83,00	0,00	0,00	83,00	846,00	70 218,00	0,00	0,00	70 218,00
26	Teren	3/18	1-11-08	48,00	0,00	0,00	48,00	846,00	40 608,00	0,00	0,00	40 608,00
27	Teren	3/21	1-11-08	32,00	0,00	0,00	32,00	846,00	27 072,00	0,00	0,00	27 072,00
28	Teren	3/23	1-11-08	45,00	0,00	0,00	45,00	846,00	38 070,00	0,00	0,00	38 070,00
29	Teren	3/32	1-11-08	63,00	0,00	0,00	63,00	846,00	53 298,00	0,00	0,00	53 298,00
30	Teren	3/35	1-11-08	99,00	0,00	0,00	99,00	846,00	83 754,00	0,00	0,00	83 754,00
31	Zabińskiego hydr.	3/59	1-11-08	170,00	0,00	0,00	170,00	846,00	143 820,00	0,00	0,00	143 820,00
32	Teren	3/61	1-11-08	44,00	0,00	0,00	44,00	846,00	37 224,00	0,00	0,00	37 224,00
33	Teren	3/69	1-11-08	57,00	0,00	0,00	57,00	846,00	48 222,00	0,00	0,00	48 222,00
34	Teren	3/76	1-11-08	32 614,00	0,00	0,00	32 614,00	846,00	27 591 444,00	0,00	0,00	27 591 444,00
35	OGÓLNE			226 699,60	0,00	212,00	226 487,60		173 014 650,72	0,00	179 352,00	172 835 298,72

GŁÓWNY Księgowy

Kinga Kłotek

Zastępca Prezesa Zarządu

Andrzej Grad

Zastępca Prezesa Zarządu

mgr inż. Mariusz Wildner

mgr inż. Krzysztof Krawski

Prezes Zarządu

Wykaz powierzchni oraz wartości gruntów własnych SM "Wyżyny" na dzień 31.12.2024 r.

L-p.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Stan na początek roku 2024 m ²	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na koniec roku 2024 m ²	Cena 1 m ² zł	Wartość na początek roku 2024 zł	Wartość zwiększenia zł	Wartość zmniejszenia zł	Wartość na koniec roku 2024 zł
1	Kazury 2	13/23	1-11-02	1 355,66	0,00	52,05	1 303,61	1 382,83	1 874 652,42	0,00	71 976,50	1 802 675,92
2	Kazury 2A	13/25	1-11-02	1 636,30	0,00	118,02	1 518,28	1 382,83	2 262 730,88	0,00	163 202,04	2 099 528,84
3	Kazury 2B	13/26	1-11-02	1 453,03	0,00	146,51	1 306,52	1 382,83	2 009 298,94	0,00	202 598,97	1 806 699,97
4	Kazury 2C	13/27	1-11-02	1 199,91	0,00	0,00	1 199,91	1 382,83	1 659 276,05	0,00	0,00	1 659 276,05
5	Kazury 2D	13/24	1-11-02	788,76	0,00	0,00	788,76	1 382,83	1 090 723,95	0,00	0,00	1 090 723,95
6	Kazury 2E, 2F	13/30	1-11-02	2 421,02	0,00	0,00	2 421,02	1 382,83	3 347 868,19	0,00	0,00	3 347 868,19
7	Kazury 4	13/19	1-11-02	1 462,54	0,00	39,53	1 423,01	1 382,83	2 022 449,69	0,00	54 663,42	1 967 786,27
8	Kazury 6	13/12	1-11-02	1 312,67	0,00	39,38	1 273,29	1 382,83	1 815 204,39	0,00	54 455,99	1 760 748,40
9	Kazury 7	13/11	1-11-02	1 943,68	0,00	0,00	1 943,68	1 382,83	2 687 786,32	0,00	0,00	2 687 786,32
10	Kazury 8	13/10	1-11-02	1 140,12	0,00	32,84	1 107,28	1 382,83	1 576 596,42	0,00	45 412,26	1 531 184,16
11	Kazury 10	13/9	1-11-02	1 165,41	0,00	51,71	1 113,70	1 382,83	1 611 568,29	0,00	71 506,33	1 540 061,96
12	Kazury 11	13/7	1-11-02	2 740,00	0,00	568,48	2 171,52	1 382,83	3 788 964,50	0,00	786 113,34	3 002 851,16
13	Kazury 12	13/8	1-11-02	2 417,00	0,00	909,53	1 507,47	1 382,83	3 342 309,20	0,00	1 257 728,79	2 084 580,41
14	Kazury 13	13/6	1-11-02	599,49	0,00	28,21	571,28	1 382,83	828 995,01	0,00	39 009,74	789 985,27
15	Kazury 14	13/5	1-11-02	2 404,00	0,00	0,00	2 404,00	1 382,83	3 324 332,36	0,00	0,00	3 324 332,36
16	Kazury 15	13/4	1-11-02	1 944,74	0,00	148,89	1 795,85	1 382,83	2 689 252,13	0,00	205 890,12	2 483 362,01
17	Kazury 16	13/3	1-11-02	3 328,63	0,00	90,35	3 238,28	1 382,83	4 602 941,94	0,00	124 939,03	4 478 002,91
18	Kazury 17	13/14	1-11-02	1 821,20	0,00	0,00	1 821,20	1 382,83	2 518 416,85	0,00	0,00	2 518 416,85
19	Kazury 18	13/1	1-11-02	2 793,53	0,00	87,25	2 706,28	1 382,83	3 862 987,59	0,00	120 652,25	3 742 335,34
20	Kazury 19	13/16	1-11-02	894,37	0,00	0,00	894,37	1 382,83	1 236 765,03	0,00	0,00	1 236 765,03
21	Kazury 20	13/2	1-11-02	1 186,51	0,00	27,72	1 158,79	1 382,83	1 640 746,08	0,00	38 332,15	1 602 413,93
22	Kazury 21	13/17	1-11-02	1 321,07	0,00	90,56	1 230,51	1 382,83	1 826 820,20	0,00	125 229,43	1 701 590,77
23	Kazury 22	13/13	1-11-02	2 191,42	0,00	49,87	2 141,55	1 382,83	3 030 369,55	0,00	68 961,92	2 961 407,63
24	Kazury 24	13/15	1-11-02	2 198,30	0,00	229,26	1 969,04	1 382,83	3 039 883,45	0,00	317 028,47	2 722 854,98
25	Kazury 26	13/18	1-11-02	2 205,64	0,00	124,41	2 081,23	1 382,83	3 050 033,45	0,00	172 038,35	2 877 995,10
26	Kazury 28	13/22	1-11-02	2 326,04	0,00	106,15	2 219,89	1 382,83	3 216 526,64	0,00	146 787,80	3 069 738,84
27	Kazury grunt wsp	13/28	1-11-02	2 715,00	0,00	0,00	2 715,00	1 382,83	3 754 393,66	0,00	0,00	3 754 393,66
28	Kazury grunt wsp	13/29	1-11-02	65 704,00	0,00	0,00	65 704,00	1 382,83	90 857 709,33	0,00	0,00	90 857 709,33
29	Pileckiego 110	11/3	1-11-02	1 895,90	0,00	9,78	1 886,12	1 965,66	3 726 694,80	0,00	19 224,15	3 707 470,65
30	Pileckiego 112	11/7	1-11-02	3 343,46	0,00	0,00	3 343,46	1 800,00	6 018 228,00	0,00	0,00	6 018 228,00
31	Pileckiego 114	11/4	1-11-02	1 256,92	0,00	0,00	1 256,92	1 738,00	2 184 526,96	0,00	0,00	2 184 526,96
32	Belgradzka 50	3/28	1-11-03	1 875,99	0,00	0,00	1 875,99	2 191,93	4 112 038,76	0,00	0,00	4 112 038,76

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Stan na początek roku 2024 m ²	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na koniec roku 2024 m ²	Cena 1 m ² zł	Wartość na początek roku 2024 zł	Wartość zwiększenia zł	Wartość zmniejszenia zł	Wartość na koniec roku 2024 zł
33	Belgradzka 52	3/27	1-11-03	1 167,17	0,00	0,00	1 167,17	1 974,67	2 304 775,58	0,00	0,00	2 304 775,58
34	Braci Wagów 1	3/26	1-11-03	1 143,43	0,00	0,00	1 143,43	1 969,27	2 251 722,40	0,00	0,00	2 251 722,40
35	Braci Wagów 11	3/9	1-11-03	3 491,78	0,00	-14,60	3 506,38	2 273,56	7 938 771,34	0,00	-33 193,98	7 971 965,32
36	Na Uboczu 2	3/23	1-11-03	1 852,74	0,00	0,00	1 852,74	1 969,26	3 648 526,77	0,00	0,00	3 648 526,77
37	Na Uboczu 4	3/24	1-11-03	727,62	0,00	0,00	727,62	2 264,14	1 647 433,55	0,00	0,00	1 647 433,55
38	Na Uboczu 6	3/22	1-11-03	1 032,61	0,00	0,00	1 032,61	1 969,26	2 033 477,57	0,00	0,00	2 033 477,57
39	Na Uboczu 8	3/21	1-11-03	677,31	0,00	0,00	677,31	2 204,26	1 492 967,34	0,00	0,00	1 492 967,34
40	Na Uboczu 10	3/20	1-11-03	482,55	0,00	26,99	455,56	2 204,26	1 063 665,68	0,00	59 492,98	1 004 172,70
41	Na Uboczu 12	3/19	1-11-03	1 434,15	0,00	36,45	1 397,70	1 969,26	2 824 214,23	0,00	71 779,53	2 752 434,70
42	Na Uboczu 14	3/17	1-11-03	731,26	0,00	0,00	731,26	1 998,76	1 461 613,24	0,00	0,00	1 461 613,24
43	Na Uboczu 16	3/15	1-11-03	611,15	0,00	13,26	597,89	2 204,26	1 347 133,49	0,00	29 228,49	1 376 361,98
44	Na Uboczu 18	3/14	1-11-03	987,57	0,00	0,00	987,57	1 998,76	1 973 915,41	0,00	0,00	1 973 915,41
45	Na Uboczu 20	3/13	1-11-03	692,13	0,00	0,00	692,13	2 264,14	1 567 079,22	0,00	0,00	1 567 079,22
46	Na Uboczu 22	3/12	1-11-03	540,51	0,00	0,00	540,51	1 985,14	1 072 988,02	0,00	0,00	1 072 988,02
47	Na Uboczu 24	3/18	1-11-03	847,30	0,00	0,00	847,30	2 204,26	1 867 669,49	0,00	0,00	1 867 669,49
48	Na Uboczu 26	3/11	1-11-03	505,74	0,00	0,00	505,74	2 204,26	1 114 782,45	0,00	0,00	1 114 782,45
49	Na Uboczu 28	3/10, 3/30	1-11-03	111,63	0,00	25,08	86,55	1 992,39	222 410,50	0,00	49 969,14	172 441,36
50	Meander 1	3/23	1-11-04	786,52	0,00	0,00	786,52	938,00	737 755,76	0,00	0,00	737 755,76
51	Meander 1 A	3/34	1-11-04	541,58	0,00	0,00	541,58	1 558,00	843 781,64	0,00	0,00	843 781,64
52	Meander 2	3/25	1-11-04	537,65	0,00	0,00	537,65	1 599,00	859 702,35	0,00	0,00	859 702,35
53	Meander 2 A	3/35	1-11-04	1 425,37	0,00	0,00	1 425,37	938,00	1 336 997,06	0,00	0,00	1 336 997,06
54	Meander 3	3/21	1-11-04	478,98	0,00	0,00	478,98	1 558,00	746 250,84	0,00	0,00	746 250,84
55	Meander 4	3/29	1-11-04	578,72	0,00	0,00	578,72	938,00	542 839,36	0,00	0,00	542 839,36
56	Meander 5	3/22	1-11-04	501,32	0,00	0,00	501,32	1 599,00	801 610,68	0,00	0,00	801 610,68
57	Meander 6	3/28	1-11-04	435,54	0,00	0,00	435,54	1 599,00	696 428,46	0,00	0,00	696 428,46
58	Meander 7	3/20	1-11-04	1 396,25	0,00	0,00	1 396,25	1 131,00	1 579 158,75	0,00	0,00	1 579 158,75
59	Meander 8	3/27	1-11-04	1 084,47	0,00	0,00	1 084,47	938,00	1 017 232,86	0,00	0,00	1 017 232,86
60	Meander 9	3/15	1-11-04	388,29	0,00	0,00	388,29	1 558,00	604 955,82	0,00	0,00	604 955,82
61	Meander 10	3/24	1-11-04	694,97	0,00	0,00	694,97	938,00	651 881,86	0,00	0,00	651 881,86
62	Meander 11	3/16	1-11-04	1 116,95	0,00	41,67	1 075,28	938,00	1 047 699,10	0,00	39 086,46	1 008 612,64
63	Meander 12	3/26	1-11-04	579,41	0,00	0,00	579,41	1 472,00	852 891,52	0,00	0,00	852 891,52
64	Meander 13	3/11	1-11-04	441,50	0,00	0,00	441,50	1 558,00	687 857,00	0,00	0,00	687 857,00
65	Meander 14	3/18	1-11-04	791,66	0,00	0,00	791,66	938,00	742 577,08	0,00	0,00	742 577,08
66	Meander 15	3/9	1-11-04	2 057,21	0,00	44,93	2 012,28	905,00	1 861 775,05	0,00	40 661,65	1 821 113,40
67	Meander 16	3/19	1-11-04	482,10	0,00	0,00	482,10	1 558,00	751 111,80	0,00	0,00	751 111,80
69	Meander 17	3/10	1-11-04	491,80	0,00	0,00	491,80	1 558,00	766 224,40	0,00	0,00	766 224,40

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Stan na początek roku 2024 m ²	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na koniec roku 2024 m ²	Cena 1 m ² zł	Wartość na początek roku 2024 zł	Wartość zwiększenia zł	Wartość zmniejszenia zł	Wartość na koniec roku 2024 zł
70	Meander 18	3/14	1-11-04	1 320,79	0,00	0,00	1 320,79	905,00	1 195 314,95	0,00	0,00	1 195 314,95
71	Meander 19	3/7	1-11-04	429,91	0,00	14,76	415,15	1 599,00	687 426,09	0,00	23 601,24	663 824,85
72	Meander 20	3/13	1-11-04	351,60	0,00	0,00	351,60	1 599,00	562 208,40	0,00	0,00	562 208,40
73	Meander 21	3/8	1-11-04	963,54	0,00	0,00	963,54	938,00	903 800,52	0,00	0,00	903 800,52
74	Meander 22	42, 4/5, 4/7, 4/9	1-11-04	1 385,11	0,00	0,00	1 385,11	1 263,00	1 749 393,93	0,00	0,00	1 749 393,93
75	Meander 23	3/6	1-11-04	865,33	0,00	0,00	865,33	938,00	811 679,54	0,00	0,00	811 679,54
76	Belgradzka 44	3/44	1-11-04	902,40	0,00	0,00	902,40	1 307,00	1 179 436,80	0,00	0,00	1 179 436,80
77	Belgradzka 46	3/39	1-11-04	1 064,70	0,00	0,00	1 064,70	1 307,00	1 391 562,90	0,00	0,00	1 391 562,90
78	Belgradzka 48	3/41	1-11-04	1 357,64	0,00	0,00	1 357,64	1 422,00	1 930 564,08	0,00	0,00	1 930 564,08
79	Braci Wagów 2	3/31	1-11-04	405,93	0,00	0,00	405,93	1 472,00	597 528,96	0,00	0,00	597 528,96
80	Braci Wagów 20	3/5	1-11-04	278,30	0,00	0,00	278,30	1 263,00	351 492,90	0,00	0,00	351 492,90
81	Matej Łąki 1	3/34	1-11-08	1 138,65	0,00	46,83	1 091,82	1 198,00	1 364 102,70	0,00	56 102,34	1 308 000,36
82	Matej Łąki 2	3/37	1-11-08	1 621,49	0,00	484,04	1 137,45	846,00	1 371 780,54	0,00	409 497,84	962 282,70
83	Matej Łąki 3	3/30	1-11-08	606,90	0,00	0,00	606,90	1 235,00	749 521,50	0,00	0,00	749 521,50
84	Matej Łąki 4	3/38	1-11-08	1 142,53	0,00	76,48	1 066,05	1 186,00	1 355 040,58	0,00	90 705,28	1 264 335,30
85	Matej Łąki 5	3/31	1-11-08	677,78	0,00	0,00	677,78	1 235,00	837 058,30	0,00	0,00	837 058,30
86	Matej Łąki 6	3/39	1-11-08	657,98	0,00	0,00	657,98	1 235,00	812 605,30	0,00	0,00	812 605,30
87	Matej Łąki 7	3/29	1-11-08	954,65	0,00	0,00	954,65	1 235,00	1 178 992,75	0,00	0,00	1 178 992,75
88	Matej Łąki 8	3/36	1-11-08	818,11	0,00	0,00	818,11	1 198,00	980 095,78	0,00	0,00	980 095,78
89	Matej Łąki 9	3/28	1-11-08	1 299,34	0,00	92,32	1 207,02	1 198,00	1 556 609,32	0,00	110 599,36	1 446 009,96
90	Matej Łąki 10	3/33	1-11-08	2 860,21	0,00	0,00	2 860,21	1 112,00	3 180 553,52	0,00	0,00	3 180 553,52
91	Matej Łąki 11	3/27	1-11-08	506,75	0,00	0,00	506,75	1 235,00	625 836,25	0,00	0,00	625 836,25
92	Matej Łąki 13	3/22	1-11-08	869,25	0,00	78,28	790,97	1 210,00	1 051 792,50	0,00	94 718,80	957 073,70
93	Matej Łąki 15	3/24	1-11-08	928,56	0,00	0,00	928,56	1 264,78	1 174 424,12	0,00	0,00	1 174 424,12
94	Matej Łąki 17	3/13	1-11-08	1 150,73	0,00	45,12	1 105,61	1 264,78	1 455 420,29	0,00	57 066,87	1 398 353,42
95	Matej Łąki 19	3/19	1-11-08	1 000,31	0,00	0,00	1 000,31	1 264,78	1 265 172,08	0,00	0,00	1 265 172,08
96	Matej Łąki 21	3/17	1-11-08	241,87	0,00	0,00	241,87	1 264,78	305 912,34	0,00	0,00	305 912,34
97	Matej Łąki 23	3/12	1-11-08	685,90	0,00	30,98	654,92	1 264,78	867 512,60	0,00	39 182,88	828 329,72
98	Matej Łąki 72	3/25	1-11-08	389,87	0,00	0,00	389,87	1 264,78	493 099,78	0,00	0,00	493 099,78
99	Matej Łąki 74	3/20	1-11-08	623,22	0,00	39,51	583,71	1 264,78	788 236,19	0,00	49 971,46	738 264,73
100	Matej Łąki 76	3/15	1-11-08	844,85	0,00	37,21	807,64	1 264,78	1 068 549,38	0,00	47 062,46	1 021 486,92
101	Matej Łąki 78	3/14	1-11-08	249,13	0,00	0,00	249,13	1 264,78	315 094,64	0,00	0,00	315 094,64
102	Matej Łąki 80	3/9	1-11-08	510,62	0,00	0,00	510,62	1 264,78	645 821,96	0,00	0,00	645 821,96
103	Matczyńskiego 5	3/26	1-11-08	518,83	0,00	40,88	477,95	1 328,62	689 327,91	0,00	54 313,99	635 013,92
104	Matczyńskiego 7	3/16	1-11-08	1 185,15	0,00	0,00	1 185,15	1 328,62	1 574 614,00	0,00	0,00	1 574 614,00
105	Matczyńskiego 9	3/11	1-11-08	577,13	0,00	0,00	577,13	1 371,24	791 383,74	0,00	0,00	791 383,74

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Stan na początek roku 2024 m ²	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na koniec roku 2024 m ²	Cena 1 m ² zł	Wartość na początek roku 2024 zł	Wartość zwiększenia zł	Wartość zmniejszenia zł	Wartość na koniec roku 2024 zł
106	Matcużyńskiego 11	3/8	1-11-08	654,60	0,00	0,00	654,60	1 371,24	897 613,70	0,00	0,00	897 613,70
107	Żabińskiego 2	3/72	1-11-08	1 108,72	0,00	0,00	1 108,72	2 088,15	2 315 173,67	0,00	0,00	2 315 173,67
108	Żabińskiego 3	3/65	1-11-08	1 323,16	0,00	64,50	1 258,66	2 014,99	2 666 154,17	0,00	129 966,86	2 536 187,31
109	Żabińskiego 4	3/71	1-11-08	542,53	0,00	0,00	542,53	2 117,15	1 148 617,39	0,00	0,00	1 148 617,39
110	Żabińskiego 5	3/66	1-11-08	1 199,63	0,00	0,00	1 199,63	2 074,87	2 489 076,30	0,00	0,00	2 489 076,30
111	Żabińskiego 6	3/70	1-11-08	1 305,45	0,00	0,00	1 305,45	2 028,27	2 647 805,08	0,00	0,00	2 647 805,08
112	Żabińskiego 7	3/63	1-11-08	1 281,27	0,00	0,00	1 281,27	2 037,67	2 610 805,44	0,00	0,00	2 610 805,44
113	Żabińskiego 8	3/67	1-11-08	1 194,63	0,00	0,00	1 194,63	2 134,75	2 550 236,39	0,00	0,00	2 550 236,39
114	Żabińskiego 9	3/60	1-11-08	444,29	0,00	0,00	444,29	2 177,87	967 605,86	0,00	0,00	967 605,86
115	Żabińskiego 10	3/68	1-11-08	1 324,32	0,00	0,00	1 324,32	2 177,87	2 884 196,80	0,00	0,00	2 884 196,80
116	Żabińskiego 12	3/64	1-11-08	1 265,37	0,00	40,23	1 225,14	2 177,87	2 755 811,36	0,00	87 615,71	2 668 195,65
117	Żabińskiego 12 LU 59	3/64	1-11-08	32,90	0,00	0,00	32,90	2 177,87	71 651,92	0,00	0,00	71 651,92
118	Żabińskiego 12 LU 60	3/64	1-11-08	49,80	0,00	0,00	49,80	2 177,87	108 457,93	0,00	0,00	108 457,93
119	Żabińskiego 14	3/62	1-11-08	374,91	0,00	14,47	360,44	2 641,31	990 253,53	0,00	38 219,76	952 033,77
120	Żabińskiego 16	3/57,3/58	1-11-08	473,60	0,00	0,00	473,60	2 501,50	1 184 710,39	0,00	0,00	1 184 710,39
121	Żabińskiego 18	9	1-11-08	553,73	0,00	28,76	524,97	2 376,02	1 315 673,56	0,00	68 334,34	1 247 339,22
122	Żabińskiego 20	10	1-11-08	510,12	0,00	19,93	490,19	2 581,52	1 316 884,98	0,00	51 449,69	1 265 435,29
123	OGÓŁEM			199 913,34	0,00	4 278,58	195 634,76		294 352 664,31	0,00	5 751 184,20	288 601 480,11

GŁÓWNY KSIĘGOWY

KINGA BIEK



Zastępca Prezesa Zarządu



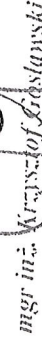
Andrzej Grad

Zastępca Prezesa Zarządu



mgr inż. Mariusz Wildner

Prezes Zarządu



mgr inż. Krzysztof Góralowski

WYNIKI NA NIERUCHOMOŚCI - 2024 ROK

Załącznik nr 3

<i>LP</i>	<i>adres</i>	<i>nr bud.</i>	<i>wynik nieruchomości</i>	<i>wynik mediów</i>	<i>fundusz remontowy nieruchomości</i>
1	Belgradzka	42	0,00	0,00	0,00
2	Belgradzka	44	18 352,32	35 572,72	687 517,91
3	Belgradzka	46	9 905,53	10 547,19	658 907,59
4	Belgradzka	46A	8 998,10	518,97	108 267,91
5	Belgradzka	48	31 298,32	35 273,49	607 364,59
6	Belgradzka	50	17 847,25	19 345,04	482 190,61
7	Belgradzka	52	20 910,37	71 031,92	-201 928,02
8	Braci Wagów	1	12 250,47	27 639,30	270 987,25
9	Braci Wagów	2	-3 217,84	2 733,80	-49 138,72
10	Braci Wagów	4	15 769,79	12 866,68	41 479,75
11	Braci Wagów	11	24 465,01	88 184,74	123 788,70
12	Braci Wagów	20	54 298,21	59 953,54	227 593,82
13	Małcużyńskiego	5	-4 069,17	21 456,10	227 391,35
14	Małcużyńskiego	7	-2 341,16	28 872,97	-571 208,78
15	Małcużyńskiego	9	-5 984,99	40 580,41	78 584,30
16	Małcużyńskiego	11	-3 975,20	6 882,78	26 076,76
17	Małej Łąki	1	-11 768,61	17 684,77	-25 802,15
18	Małej Łąki	2	25 916,19	30 340,43	254 088,77
19	Małej Łąki	3	-4 443,43	5 068,69	-244 911,95
20	Małej Łąki	4	-2 682,52	15 859,94	329 382,84
21	Małej Łąki	5	-6 651,70	13 724,45	18 946,87
22	Małej Łąki	6	-2 925,37	4 033,12	-83 245,40
23	Małej Łąki	7	-12 358,60	43 882,10	-201 578,83
24	Małej Łąki	8	-1 350,15	12 823,27	33 442,48
25	Małej Łąki	9	-10 638,92	16 041,39	-485 774,94
26	Małej Łąki	10	-3 235,25	16 951,01	546 678,80
27	Małej Łąki	11	-8 957,71	13 571,13	-289 294,78
28	Małej Łąki	13	-4 640,26	27 872,96	362 701,45
29	Małej Łąki	15	-2 788,67	12 017,27	-177 383,13
30	Małej Łąki	17	-689,94	23 179,85	-509 443,08
31	Małej Łąki	19	6 500,84	20 463,23	107 859,07
32	Małej Łąki	21	-1 116,76	8 553,21	-202 254,66
33	Małej Łąki	23	-1 218,09	25 640,92	259 161,67
34	Małej Łąki	28	-3 013,31	0,00	127,17
35	Małej Łąki	72	-7 092,40	27 177,38	24 181,73
36	Małej Łąki	74	-4 963,28	13 634,28	-495 370,93
37	Małej Łąki	76	-2 145,33	21 391,42	438 877,32
38	Małej Łąki	78	-3 266,40	7 724,33	-23 923,20
39	Małej Łąki	80	-2 751,66	9 820,74	-269 727,01
40	Meander	1	-7 005,88	12 818,90	77 906,93
41	Meander	1A	-11 430,84	10 421,72	-171 082,80
42	Meander	2	-5 359,76	8 093,41	-414 844,07
43	Meander	2A	4 598,05	5 906,29	113 305,96
44	Meander	3	-4 343,56	19 287,80	-165 091,04
45	Meander	4	-3 227,85	12 777,75	-489 151,45
46	Meander	5	-4 104,30	24 537,16	-533 703,47
47	Meander	6	-960,10	15 243,51	-36 945,57
48	Meander	7	-3 246,36	16 388,27	-45 711,64
49	Meander	8	-1 203,45	18 910,41	-249 879,11
50	Meander	9	-7 774,89	13 213,95	-80 174,30

<i>LP</i>	<i>adres</i>	<i>nr bud.</i>	<i>wynik nieruchomości</i>	<i>wynik mediów</i>	<i>fundusz remontowy nieruchomości</i>
51	Meander	10	-12 083,51	9 418,60	-166 853,60
52	Meander	11	-12 544,97	25 563,52	128 395,20
53	Meander	12	-2 793,00	17 663,54	975,74
54	Meander	13	-9 241,61	32 601,52	-561 537,20
55	Meander	14	-6 499,54	12 754,39	-196 185,86
56	Meander	15	-9 775,32	21 306,04	-16 470,19
57	Meander	16	-2 370,91	12 153,89	-24 352,61
58	Meander	17	-3 602,81	11 970,61	-168 126,33
59	Meander	18	-2 565,93	31 025,89	-153 812,14
60	Meander	19	-7 840,63	15 475,95	-117 588,44
61	Meander	20	-1 590,37	-365,83	-200 784,30
62	Meander	21	-3 458,52	17 145,06	-239 970,26
63	Meander	22	34 969,18	28 130,97	-106 392,89
64	Meander	23	-1 061,17	11 959,61	-178 974,63
65	Meander	2B	0,00	31,92	9 494,89
66	Na Uboczu	2	4 355,76	46 717,79	-183 696,86
67	Na Uboczu	3	0,00	8 250,33	0,00
68	Na Uboczu	4	-480,77	41 987,45	-116 690,38
69	Na Uboczu	6	-1 879,00	15 815,73	164 841,78
70	Na Uboczu	8	-9 227,47	41 809,68	346 486,44
71	Na Uboczu	10	-6 999,26	46 365,32	-304 917,45
72	Na Uboczu	12	3 477,46	12 312,94	115 506,22
73	Na Uboczu	14	1 498,85	16 877,61	165 623,56
74	Na Uboczu	16	-6 450,03	39 500,65	-26 724,46
75	Na Uboczu	18	-636,19	20 005,54	31 167,73
76	Na Uboczu	20	-18 733,78	42 044,28	-1 041 145,18
77	Na Uboczu	22	-3 452,06	10 872,04	22 975,91
78	Na Uboczu	24	-1 769,60	62 025,18	-274 956,77
79	Na Uboczu	26	-1 103,18	27 318,63	374 566,39
80	Na Uboczu	28	2 244,66	21 305,97	302 044,78
81	Rot. Pileckiego-TRAFO		0,00	0,00	5 498,99
82	Rot. Pileckiego	110	4 823,62	31 599,77	51 071,29
83	Rot. Pileckiego	112	-13 634,07	18 182,62	76 861,53
84	Rot. Pileckiego	114	13 483,45	9 827,61	-5 868,99
85	Rot. Pileckiego	116	-3 873,42	318,84	52 272,10
86	St. Kazury	1	-4 185,54	3 065,90	13 850,98
87	St. Kazury	2	-4 805,83	40 165,00	-213 655,68
88	St. Kazury	2A	-10 611,69	39 822,58	-109 614,07
89	St. Kazury	2B	-9 710,55	22 820,40	-329 582,38
90	St. Kazury	2C	-3 910,19	5 530,24	146 086,51
91	St. Kazury	2D	-4 678,74	39 387,68	109 244,77
92	St. Kazury	2E	-10 957,88	10 479,27	-159 262,84
93	St. Kazury	2F	-2 581,58	10 789,24	-82 615,98
94	St. Kazury	4	-3 115,73	18 883,76	-1 819,39
95	St. Kazury	5	-2 845,19	26 115,99	91 210,81
96	St. Kazury	6	-1 963,39	40 847,29	114 473,62
97	St. Kazury	7	-3 139,78	24 814,06	50 557,59
98	St. Kazury	8	-2 434,67	30 332,43	-65 455,94
99	St. Kazury	10	-14 211,59	25 637,71	-367 409,55
100	St. Kazury	11	-12 248,45	43 450,59	-376 281,45
101	St. Kazury	12	-20 589,69	45 287,80	79 272,25

<i>LP</i>	<i>adres</i>	<i>nr bud.</i>	<i>wynik nieruchomości</i>	<i>wynik mediów</i>	<i>fundusz remontowy nieruchomości</i>
102	St. Kazury	13	-9 332,35	14 106,29	-116 701,75
103	St. Kazury	14	-18 560,00	55 065,06	77 411,28
104	St. Kazury	15	-1 556,00	27 723,21	-234 162,47
105	St. Kazury	16	-11 742,74	40 920,44	67 276,73
106	St. Kazury	17	-8 670,84	24 238,61	252 741,85
107	St. Kazury	18	-7 871,73	5 123,02	105 531,23
108	St. Kazury	19	-9 138,42	16 851,97	-377 285,77
109	St. Kazury	20	365,62	26 553,23	81 961,52
110	St. Kazury	21	-5 601,00	12 111,87	56 520,92
111	St. Kazury	22	-2 579,72	9 235,44	187 705,34
112	St. Kazury	24	-3 505,17	12 200,97	95 243,40
113	St. Kazury	26	-4 929,62	13 859,14	240 588,31
114	St. Kazury	28	-9 081,64	15 087,98	-158 061,06
115	Żabińskiego	2	4 541,92	18 854,87	10 942,65
116	Żabińskiego	3	-39,13	26 583,50	-194 297,78
117	Żabińskiego	4	1 082,27	41 627,47	-81 663,56
118	Żabińskiego	5	655,66	22 703,46	-623 149,03
119	Żabińskiego	6	77,96	27 063,71	-2 495,95
120	Żabińskiego	7	-5 219,66	21 966,76	-51 075,98
121	Żabińskiego	8	-1 697,91	24 737,77	-381 271,31
122	Żabińskiego	9	-2 445,26	39 284,37	134 477,64
123	Żabińskiego	10	1 403,49	29 673,22	192 350,23
124	Żabińskiego	12	7 239,41	32 359,20	-33 247,92
125	Żabińskiego	14	-5 869,58	35 003,88	-282 855,79
126	Żabińskiego	16	-8 364,91	54 300,64	-7 135,05
127	Żabińskiego	18	-2 072,84	23 369,15	-229 714,71
128	Żabińskiego	20	-16 114,50	12 993,10	89 373,63
suma:			-225 664,58	2 877 516,64	-4 430 017,57

Inspektor ds. księgowych

Opel
Dominika Oręziak

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Kinga Chyba
Kinga Chyba

Zastępca Prezesa Zarządu

Andrzej Grad
Andrzej Grad

Zastępca Prezesa Zarządu

mgr inż. Mariusz Wildner
mgr inż. Mariusz Wildner

Prezes Zarządu

mgr inż. Krzysztof Gostawski
mgr inż. Krzysztof Gostawski