

projekt

Uchwała nr 77
Zarządu S.M. „Wyżyny”
z dnia 03.11.2021 r.

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomości położonej przy ul. St.Kazury 2E i St.Kazury 2F w Warszawie.

Działając na podstawie art.42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz.1465 z późn.zm.), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” uchwała:

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. St.Kazury 2E i St.Kazury 2F w Warszawie stanowiącej działkę gruntu nr ew.13/30 z obrębu 1-11-02 o pow. 2 636 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00484412/9, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wyżyny” w Warszawie, zabudowanej:

- budynkiem mieszkalnym przy ul.St.Kazury 2E, w którym znajduje się:

a/ 12 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej	948,68 m ²
b/ 5 lokali usługowych o łącznej powierzchni użytkowej	411,81 m ²
c/ 12 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej	74,46 m ²

- budynkiem mieszkalnym przy ul.St.Kazury 2F, w którym znajduje się:

a/ 18 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej	1 257,59 m ²
b/ 3 lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej	571,82 m ²
c/ 18 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej	119,48 m ²

- budynkiem przyległym do budynku mieszkalnego przy ul.St.Kazury 2E o pow.użytkowej 27 m², w którym znajduje się :

1 lokal niemieszkalny (trafostacja) o powierzchni użytkowej	27,00 m ²
---	----------------------

§ 2

W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:

- 30 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi,
- 8 lokali usługowych,
- 1 lokalu niemieszkalnego - trafostacji

powierzchnia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi	2 400,21 m ²
powierzchnia lokali usługowych	983,63 m ²
powierzchnia lokalu niemieszkalnego – trafostacji	27,00 m ²
razem	3 410,84 m ²

§ 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

1. Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu mieszkalnego oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu mieszkalnego, określa załącznik nr 1 uchwały.
2. Rodzaj, położenie, powierzchnię poszczególnych lokali o innym przeznaczeniu, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu o innym przeznaczeniu oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu o innym przeznaczeniu, określają załączniki nr 2 i 3 uchwały.

§ 5

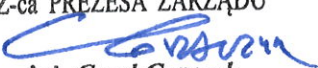
Załączniki nr 1, 2 i 3 oraz „Dokumentację dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali w budynkach przy ul. St. Kazury 2E i St. Kazury 2F” uznaje się za integralną część uchwały.

§ 6


Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na podstawie art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1465 z późn. zm.).

Z a r z ą d

Z-ca PREZESA ZARZĄDU


inż. Cyryl Graczyk

Prezes Zarządu


mgr inż. Krzysztof Gosławski