

REGULAMIN UŻYTKOWANIA SZLABANÓW - SYSTEMU KONTROLI WJAZDU NA ENKLAWĘ WYŻYNY ZACHÓD (Kazury-Pileckiego)

W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ WYŻYNY W WARSZAWIE

1. Wjazd na teren enklawy w normalnym trybie odbywa się tylko i wyłącznie po inicjacji otwarcia szlabanu wykonanej za pomocą radiowego odczytu karty dostępu przez czytnik dalekiego zasięgu, zlokalizowany przy szlabanie.
2. Karty umożliwiające wjazd otrzymać mogą tylko osoby do tego uprawnione, posiadające tytuł prawny do lokalu w S.M. „WYŻYNY”.
3. Przez tytuł prawny należy rozumieć:
 - spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu,
 - prawo odrębnej własności,
 - umowę najmu podpisaną z S.M. „WYŻYNY”.
4. Karta, o której mowa w pkt. 1 niniejszego regulaminu (maksymalnie 2 szt. na lokal) wydawana jest przez Spółdzielnię odpłatnie, po kosztach jej zakupu i aktywacji.
5. Karty wydawane są za pokwitowaniem po okazaniu dokumentu tożsamości oraz dowodu wpłaty za kartę.
6. Spółdzielnia prowadzi rejestr wydawanych kart.
7. Zabrania się odstępowania karty osobom trzecim, nie zamieszkałym na terenie Enklawy Kazury-Pileckiego.
8. Dodatkowe karty można otrzymać po uprzednim złożeniu umotywowanego wniosku do Zarządu S.M. „WYŻYNY”.
9. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu może upoważnić osobę trzecią do odbioru karty na podstawie pełnomocnictwa, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
10. Zaginięcie lub zniszczenie karty należy niezwłocznie zgłosić do Administracji Spółdzielni celem wydania wtórnika za odpłatnością wynikającą z kalkulacji kosztów.
11. Zabrania się wjazdu pojazdów ciężarowych o ładowności powyżej 3,5 ton, z wyłączeniem pojazdów służb miejskich, straży pożarnej, służb obsługujących Spółdzielnię oraz pojazdów biorących udział w przeprowadzkach mieszkańców.
12. Wjazd dla służb miejskich, straży pożarnej, straży miejskiej, policji, pogotowia, dostawców, kurierów, taksówek odbywa się po połączeniu z Interaktywnym Centrum Monitorowania (ICM) za pomocą interkomu wbudowanego w kolumnę szlabanu na czas niezbędny do wypełnienia ich zadań. Dla pojazdów uprzywilejowanych jadących na sygnale otwarcie szlabanów odbywa się automatycznie.
13. Awarie i zagrożenia:

W przypadku problemów z wjazdem lub wyjazdem, uszkodzenia lub awarii szlabanu mieszkańcy zobowiązani są do natychmiastowego powiadomienia centrum monitoringu korzystając z interkomu umieszczonego w kolumnie szlabanu, a w przypadkach alarmowych, także pod nr tel. (22) 258-16-22.
14. Zabrania się:
 - unoszenia, popychania, ciągnięcia, blokowania ramienia szlabanu,
 - przebywania w zasięgu ramion szlabanu podczas pracy automatyki,
 - dokonywania samodzielnych napraw, demontażu i montażu części szlabanu, siłowników, fotokomórek, instalacji elektrycznej.
15. Uszkodzenia i dewastacje szlabanów lub urządzeń technicznych zgłaszane będą na Policję. Szlabany i dojazdy do nich są monitorowane przez system telewizji dozorowej, a obraz z kamer nagrywany i przechowywany będzie przez okres do 30 dni. Celem monitorowania jest ochrona mienia przed dewastacją oraz zapewnienie prawidłowego funkcjonowania systemu. Pełna informacja o przetwarzaniu danych z systemu monitoringu dostępna jest na stronie www.wyzyny.pl i w siedzibie Spółdzielni.
16. Spółdzielnia każdorazowo obciążać będzie sprawców dewastacji urządzeń kosztami przywrócenia ich do stanu pierwotnego.
17. W przypadku uzasadnionej konieczności otwarcia szlabanu (np. transport osoby niepełnosprawnej, przeprowadzka itp.) istnieje możliwość otwarcia szlabanu przez centrum monitorowania. W celu skontaktowania się z ICM należy wcisnąć przycisk interkomu, który znajduje się na kolumnie szlabanu.

Zarząd SM „Wyżyny”