

projekt

Uchwała nr . 67
Zarządu S.M. „Wyżyny”
z dnia 02.11.2023 r.

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych w nieruchomości położonej przy ul. St.Kazury 11 w Warszawie.

Działając na podstawie art.42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz.438 z późn.zm.) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” uchwała:

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. St.Kazury 11 w Warszawie stanowiącej działkę gruntu nr ew.13/7 z obrębem 1-11-02 o pow. 2 740 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00500090/4, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wyżyny” w Warszawie, zabudowanej:

- budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się:

a/ 67 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej	3 647,15 m ²
b/ 67 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej	267,00 m ²

§ 2

W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:

- 67 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi,
powierzchnia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi 3 914,15 m²

§ 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu mieszkalnego oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu mieszkalnego, określa załącznik nr 1 uchwały.

§ 5

Załącznik nr 1 oraz „Dokumentację dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku przy ul. St.Kazury 11” uznaje się za integralną część uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na podstawie art.43 ust.5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.:Dz.U. z 2023 r. poz.438 z późn.zm.)

Z a r z ą d

Zastępca Prezesa Zarządu

mgr inż. Marcin Wildner

Prezes Zarządu

mgr inż. Krzysztof Gostkowski