

Uchwała nr 45  
Zarządu S.M. "Wyżyny"  
z dnia 06.07.2022 r.

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomości położonej przy ul. St.Kazury 8 w Warszawie.

Działając na podstawie art.42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz.1465 z późn.zm.), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” uchwala:

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. St.Kazury 8 w Warszawie stanowiącej działkę gruntu nr ew.13/10 z obrębem 1-11-02 o pow. 1 572 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00500093/5, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wyżyny” w Warszawie, zabudowanej:

- budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się:
  - a/ 40 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 2 190,30 m<sup>2</sup>
  - b/ 40 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej 168,40 m<sup>2</sup>
- budynkiem przyległym do budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej, w którym znajduje się :
  - 1 lokal niemieszkalny (trafostacja) o powierzchni użytkowej 27,00 m<sup>2</sup>
  - 1 lokal usługowy o powierzchni użytkowej 17,60 m<sup>2</sup>

§ 2

W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:

- 40 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi,
  - 1 lokalu niemieszkalnego – trafostacji,
  - 1 lokalu usługowego
- |  |                         |
|--|-------------------------|
| powierzchnia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi | 2 358,70 m <sup>2</sup> |
| powierzchnia lokalu niemieszkalnego – trafostacji                | 27,00 m <sup>2</sup>    |
| powierzchnia lokalu usługowego                                   | 17,60 m <sup>2</sup>    |
| razem  | 2 403,30 m <sup>2</sup> |

§ 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

1. Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu mieszkalnego oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu mieszkalnego, określa załącznik nr 1 uchwały.
2. Rodzaj, położenie, powierzchnię poszczególnych lokali o innym przeznaczeniu, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu o innym przeznaczeniu oraz oznaczenie



osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu o innym przeznaczeniu, określa załącznik nr 2 uchwały.

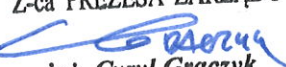
§ 5

Załączniki nr 1 i 2 oraz „Dokumentację dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku przy ul. St.Kazury 8” uznaje się za integralną część uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na podstawie art.43 ust.5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.:Dz.U. z 2020 r. poz.1465 z późn.zm.).

Z a r z ą d

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
  
inż. Cyryl Graczyk

Zastępca Prezesa  
Zarządu  
  
Piotr Makotrin