

Uchwała nr 44  
Zarządu S.M. "Wyżyny"  
z dnia 29.06.2022 r.

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomości położonej przy ul. St.Kazury 2C w Warszawie.

Działając na podstawie art.42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz.1465 z późn.zm.), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” uchwala:

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. St.Kazury 2C w Warszawie stanowiącej działkę gruntu nr ew.13/27 z obrębu 1-11-02 o pow. 1 701 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00500108/4, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wyżyny” w Warszawie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się:

a/ 28 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej	2 084,00 m <sup>2</sup>
b/ 3 lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej	200,22 m <sup>2</sup>
c/ 28 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej	133,49 m <sup>2</sup>

§ 2

W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:

- 28 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi,
- 3 lokali usługowych

powierzchnia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi	2 217,49 m <sup>2</sup>
powierzchnia lokali usługowych	200,22 m <sup>2</sup>
razem	2 417,71 m <sup>2</sup>

§ 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

- 1.Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 , wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu mieszkalnego oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu mieszkalnego , określa załącznik nr 1 uchwały.
- 2.Rodzaj, położenie, powierzchnię poszczególnych lokali o innym przeznaczeniu, o których mowa w § 2 , wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu o innym przeznaczeniu oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu o innym przeznaczeniu, określa załącznik nr 2 uchwały.



§ 5

Załączniki nr 1 i 2 oraz „Dokumentację dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku przy ul. St.Kazury 2C” uznaje się za integralną część uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na podstawie art.43 ust.5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.:Dz.U. z 2020 r. poz.1465 z późn.zm.).

Z a r z ą d

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

  
inż. Cyryl Graczyk

  
Prezesa  
Zarządu  
Piotr Makohin