

Uchwała nr 79
Zarządu S.M. „Wyżyny”
z dnia 26.10.2022 r.

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomości położonej przy ul. St.Kazury 28 w Warszawie.

Działając na podstawie art.42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz.1465 z późn.zm.), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” uchwala:

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. St.Kazury 28 w Warszawie stanowiącej działkę gruntu nr ew.13/22 z obrębu 1-11-02 o pow. 3 101 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00500103/9, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wyżyny” w Warszawie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się:

a/ 58 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej	3 500,30 m ²
b/ 3 lokale usługowe o powierzchni użytkowej	254,49 m ²
c/ 58 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej	216,89 m ²

§ 2

W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:
- 58 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi,
- 3 lokale usługowych

powierzchnia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi	3 717,19 m ²
powierzchnia lokali usługowych	254,49 m ²
razem	3 971,68 m ²

§ 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

1. Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu mieszkalnego oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu mieszkalnego, określa załącznik nr 1 uchwały.
2. Rodzaj, położenie, powierzchnię poszczególnych lokali o innym przeznaczeniu, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu o innym przeznaczeniu oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu o innym przeznaczeniu, określa załącznik nr 2 uchwały.

§ 5

Załączniki nr 1 i 2 oraz „Dokumentację dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku przy ul. St.Kazury 28” uznaje się za integralną część uchwały.

§ 6

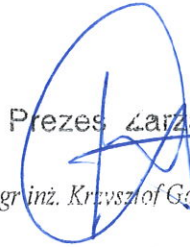
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na podstawie art.43 ust.5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.:Dz.U. z 2020 r. poz.1465 z późn.zm.).

Z a r z ą d

Członek Zarządu


Andrzej Grod

Prezes Zarządu


mgr inż. Krzysztof Gasiański