

# **PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA 2018 ROK.**

Warszawa, dnia 27.11.2017 r.

## Plan 2018 r. Roboty Elewacyjne i Balkony

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. NA UBOCZU 4</b> - kontynuacja remontu elewacji od strony północnej wraz z remontem balkonów szt. 22
2.	<b>ul. NA UBOCZU 10</b> - kontynuacja remontu elewacji od strony wschodniej wraz z remontem balkonów szt. 11
3.	<b>ul. . KAZURY 5</b> - kontynuacja remontu elewacji wraz z wykonaniem remontu balkonów szt. 16 oraz zadaszeniem balkonów ostatnich kondygnacji
4.	<b>ul. BRACI WAGÓW 1</b> - kontynuacja remontu elewacji wraz z remontem balkonów szt. 16, wykonanie projektu na zadaszenie balkonów ostatnich kondygnacji + wykonanie zadaszeń
5.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 10</b> - kontynuacja remontu balkonów szt. 15
6.	<b>ul. PILECKIEGO 112</b> - remont słupków podporowych balkonów szt. 4 klatka II, III, IV i VI wraz z remontem pojedynczych balkonów ostatnich kondygnacji
7.	<b>ul. NA UBOCZU 16</b> - remont elewacji strona północno - zachodnia - malowanie ściany szczytowej
8.	<b>ul. MEANDER 13</b> - remont elewacji strona zachodnia - malowanie
9.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 10</b> - kontynuacja remontu elewacji, ocieplenie ścian

## Plan 2018 r. Remont Balkonów. Szlichty i Konstrukcje.

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MEANDER 20</b> - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 22 /pismo l.dz.997 z dnia 28.03.2017/
2.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 8</b> - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 8 /pismo L.dz.1037 z dnia 28.03.2017
3.	<b>ul. MEANDER 7</b> - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 8 /pismo L.dz.992 z dnia 28.03.2017/
4.	<b>ul. KAZURY 8</b> - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 20 wraz z wykonaniem zadaszenia ostatnich kondygnacji
5.	<b>ul. KAZURY 11</b> - zakończenie remontu balkonów szt. 30 wraz z wymianą barierek
6.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 7</b> - zakończenie remontu balkonów szt. 15 /l.dz. 2632 z dnia 28.06.2017/
7.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 17</b> - kontynuacja remontu balkonów szt. 8
8.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 19</b> - dokończenie remontu balkonów szt. 8
9.	<b>ul. MEANDER 2</b> - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 11
10.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 72</b> - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 8
11.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 12</b> - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 8
12.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 5</b> - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 8

**Plan 2018 r.****Remonty dachów wraz z wymianą obróbek blacharskich.**

<b>L.P.</b>	<b>Adres Budynku i Zakres Robót</b>
1.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 19</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich
2.	<b>ul. ŻABINSKIEGO 20</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich
3.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 3</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich
4.	<b>ul. MEANDER 3</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich
5.	<b>ul. NA UBOCZU 18</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich
6.	<b>ul. MEANDER 2</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich

## Plan 2018 r.

## Remonty izolacji, uszczelnienia dylatacji, naprawy opasek.

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MEANDER 1</b> - wymiana opaski
2.	<b>ul. MEANDER 2</b> - wymiana opaski
3.	<b>ul. MEANDER 4</b> - wymiana opaski
4.	<b>ul. MEANDER 7</b> - wymiana opaski
5.	<b>ul. MEANDER 8</b> - wymiana opaski
6.	<b>ul. MEANDER 14</b> - wymiana opaski
7.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 1</b> - wymiana opaski
8.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 9</b> - wymiana opaski
9.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 11</b> - wymiana opaski
10.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 13</b> - wymiana opaski
11.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 19</b> - wymiana opaski
12.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 23</b> - wymiana opaski
13.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 78</b> - wymiana opaski
14.	<b>ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 7</b> - wymiana opaski
15.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 7</b> - wymiana opaski
16.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 8</b> - wymiana opaski
17.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 9</b> - wymiana opaski
18.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 20</b> - wymiana opaski

19.	<b>ul. PILECKIEGO 110</b> - wymiana opaski
20.	<b>ul. KAZURY 22</b> - wymiana opaski
21.	<b>ul. KAZURY 19</b> - wymiana opaski
22.	<b>ul. KAZURY 20</b> - wymiana opaski
23.	<b>ul. KAZURY 18</b> - wymiana opaski
24.	<b>ul. KAZURY 16</b> - wymiana opaski
25.	<b>ul. KAZURY 15</b> - wymiana opaski
26.	<b>ul. KAZURY 13</b> - wymiana opaski
27.	<b>ul. KAZURY 11</b> - wymiana opaski
28.	<b>ul. KAZURY 12</b> - wymiana opaski
29.	<b>ul. KAZURY 10</b> - wymiana opaski
30.	<b>ul. KAZURY 8</b> - wymiana opaski
31.	<b>ul. KAZURY 6</b> - wymiana opaski
32.	<b>ul. KAZURY 4</b> - wymiana opaski
33.	<b>ul. NA UBOCZU 6</b> - wymiana części opaski
34.	<b>ul. NA UBOCZU 16</b> - wymiana części opaski
35.	<b>ul. NA UBOCZU 20</b> - wymiana części opaski
36.	<b>ul. NA UBOCZU 18</b> - wymiana części opaski
35.	<b>ul. NA UBOCZU 18</b> - wymiana części opaski

## Plan 2018 r. Remont klatek schodowych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 23 kl. I - V</b> - remont - malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi i remontem przedsionków
2.	<b>ul. NA UBOCZU 14 kl. I - V</b> - remont - malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi
3.	<b>ul. KAZURY 26 kl. I - VI</b> - remont - malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi i remontem przedsionków
4.	<b>REMONT PRZERSIONKÓW:</b> - Małej Łąki 5 klatka I, II, III + wymiana drzwi - Małej Łąki 19 klatka III, IV, V - ŻABINSKIEGO 5 klatka I - VII - ŻABINSKIEGO 10 klatka I - VII

## Plan 2018 r. Remont instalacji elektrycznych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 78</b> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablicy głównej + projekt + domofony
2.	<b>ul. KAZURY 16</b> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablicy głównej + projekt
3.	Naprawa instalacji odgromowej /po przeglądzie z 2017 roku wg załącznika/ - ŻABIŃSKIEGO 12 - ŻABIŃSKIEGO 14 - ŻABIŃSKIEGO 18 - ŻABIŃSKIEGO 20 - MAŁCUŻYŃSKIEGO 7 - MAŁCUŻYŃSKIEGO 9 - MAŁEJ ŁĄKI 2 - MAŁEJ ŁĄKI 4 - MAŁEJ ŁĄKI 6 - MAŁEJ ŁĄKI 7 - MAŁEJ ŁĄKI 8 - MEANDER 12
4.	<b>ul. BRACI WAGÓW 2</b> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablicy głównej + projekt + domofony
5.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 2</b> - - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablic głównych + projekt + domofony
6.	Wymiana opraw świetlnych na oprawy LED wraz z przebudową rozdzielni administracyjnej - KAZURY 2 F - KAZURY 2 C - MAŁEJ ŁĄKI 15 - MAŁEJ ŁĄKI 72 - ŻABIŃSKIEGO 16 - ŻABIŃSKIEGO 20 - NA UBOCZU 14



## Plan 2018 r. Remont instalacji i kanalizacji sanitarnych.

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 11</b> - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
2.	<b>ul. ŻABINSKIEGO 12</b> - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
3.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 14</b> - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
4.	<b>ul. MEANDER 11</b> - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. pionów łazienkowych C.O. w szachtach technicznych oraz wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji ).
5.	<b>ul. NA UBOCZU 20</b> - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. oraz wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji ).
6.	<b>ul. PILECKIEGO 116</b> - Wykonanie nawodnienia instalacji p.poż. - (roboty remontowe na mieniu Spółdzielni)

## Plan 2018 r. Remont schodów budynkowych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. NA UBOCZU 4 kl. I</b> - kapitalny remont schodów wejściowych
2.	<b>ul. KAZURY 2D kl. III</b> - kapitalny remont schodów wejściowych
3.	<b>ul. KAZURY 14 kl. II i III</b> - kapitalny remont schodów wejściowych
4.	<b>ul. KAZURY 16 kl. I, II, III</b> - kapitalny remont schodów wejściowych
5.	<b>ul. KAZURY 5 kl. IV</b> - kapitalny remont schodów z wymianą poręczy
6.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 5</b> - kapitalny remont schodów do lokali użytkowych
7.	<b>ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 9 kl. II</b> - kapitalny remont schodów wejściowych

## Plan 2018 r. Roboty remontowe w Mieniu Spółdzielni

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MEANDER 11/7</b> - kapitalny remont schodów między budynkowych
2.	<b>ul. MEANDER 10/12</b> - kapitalny remont schodów między budynkowych
3.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 17</b> - kapitalny remont schodów terenowych
4.	<b>ul. KAZURY 5 - 2 kpl.</b> - kapitalny remont schodów terenowych
5.	Udrażnianie, przepychanie i czyszczenie kanalizacji deszczowej oraz inne roboty sanitarne pomiędzy budynkami - wg. zgłoszeń, awarii itp.
6.	<b>INNE</b> schody terenowe, drobne naprawy - wg. zgłoszeń, awarii itp.
7.	Drogi, chodniki, parkingi itp. - Żabińskiego 14, 16, 18, 20 asfalt wzdłuż budynków - KEN wzdłuż budynku Meander 16 dokończenie remontu asfaltu i zatok parkingowych - naprawa wg zgłoszeń
8.	Remont pomieszczeń (lokale własne, w najmie, adaptacja na lokale mieszkalne i mieszkalne w najmie)