

PLAN

ROBÓT REMONTOWYCH

NA 2017 ROK

18.01.2017 r.
(korekta po spotkaniach z mieszkańcami)

Plan Remontów 2017 r. - Roboty Elewacyjne i Balkony

L.P .	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. MEANDER 22 - wymiana barierek balkonowych z blachy 50 szt.
2.	ul. BRACI WAGÓW 11 - odgrzybienie ścian i malowanie elewacji str. południowo -zachodnia od strony patio wraz z malowaniem barierek balkonowych
3.	ul. KAZURY 5 - kompleksowy remont części zachodniej elewacji i wszystkich balkonów 24 szt. wraz z wykonaniem projektu i wykonaniem zadaszania ostatnich kondygnacji
4.	ul. NA UBOCZU 26 - kontynuacja remontu elewacji - demontaż blach, ocieplenie ścian styropianem wraz z remontem balkonów 22 szt.
5.	ul. PILECKIEGO 110 /pismo L.dz. 2573 d 20.06.2016/ - odgrzybienie ścian i malowanie elewacji wraz z remontem tarasów lokal nr 1 i 33/
6.	ul. NA UBOCZU 10 - kontynuacja remontu elewacji od strony wschodniej - ściana wejście do kl. 2 z kołkowaniem styropianu wraz z remontem balkonów 22 szt.
7.	ul. NA UBOCZU 4 - kontynuacja remontu elewacji od strony zachodniej - ściana z kołkowaniem styropianu i z kompleksowym remontem balkonów 11 szt. od str. kl. 1
8.	Drobne naprawy elewacji w budynkach Spółdzielni.
9.	Naprawa wróblówek

Plan Remontów 2017 r. - Remont balkonów. Szlichty i konstrukcje

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. KAZURY 28 /pismo 623/16, decyzja R.N.2016/ - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 8
2.	ul. NA UBOCZU 8 - kontynuacja remontu balkonów szt. 44
3.	ul. MEANDER 15 /pismo 2639 d 23.06.2016/ - kontynuacja remontu balkonów szt. 9
4.	ul. MEANDER 8 /nadzór budowlany/ - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 12
5.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 17 - kontynuacja remontu balkonów szt. 8
6.	ul. MEANDER 3 - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 22
7.	ul. NA UBOCZU 16 - zakończenie remontu balkonów szt. 22
8.	Remont szlicht balkonów pojedynczych oraz czół balkonów – wg. zgłoszeń

Plan Remontów 2017 r.
Remonty dachów wraz z wymianą obróbek blacharskich

L.P	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. MEANDER 2a - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich. 1215 m ²
2.	ul. ŻABIŃSKIEGO 3 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich. 1385 m ²
3.	ul. KAZURY 18 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich. 1040 m ²
4.	ul. KAZURY 13 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich. 400 m ²
5.	ul. MEANDER 6 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich. 361 m ²
6.	ul. MEANDER 23 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 888 m ²
7.	Inne drobne remonty – daszki wejściowe, nad balkonami ostatnie kondygnacje itp.

Plan Remontów 2017 r.
Remonty izolacji, uszczelnienia dylatacji, naprawy opasek

L.P ·	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. MEANDER 11 - wymiana opaski
2.	ul. MEANDER 13 - wymiana opaski
3.	ul. MEANDER 15 - wymiana opaski
4.	ul. MEANDER 17 - wymiana opaski
5.	ul. MEANDER 21 - wymiana opaski
6.	ul. MEANDER 8 - wymiana opaski
7.	ul. MEANDER 2 - wymiana opaski
8.	ul. MEANDER 10 - wymiana opaski
9.	ul. MEANDER 12 - wymiana opaski
10.	ul. MEANDER 4 - wymiana opaski
11.	ul. MEANDER 1a - wymiana opaski
12.	ul. MEANDER 1 - wymiana opaski
13.	ul. MEANDER 5 - wymiana opaski
14.	ul. MEANDER 20 - wymiana opaski
15.	ul. MEANDER 14 - wymiana opaski
16.	ul. MEANDER 16 - wymiana opaski
17.	ul. NA UBOCZU 10 - wymiana opaski

18.	ul. NA UBOCZU 18 - wymiana opaski
19.	ul. NA UBOCZU 26 - wymiana opaski
20.	ul. MAŁEJ ŁAKI 7 - wymiana opaski
21.	ul. MAŁEJ ŁAKI 1 - wymiana opaski
22.	ul. MAŁEJ ŁAKI 15 - wymiana opaski
23.	ul. ŻABIŃSKIEGO 20 - wymiana opaski
24.	ul. ŻABIŃSKIEGO 9 - wymiana opaski
25.	ul. ŻABIŃSKIEGO 7 - wymiana opaski
26.	ul. ŻABIŃSKIEGO 14 - wymiana opaski
27.	ul. ŻABIŃSKIEGO 16 - wymiana opaski
28.	ul. KAZURY 2a - wymiana opaski
29.	ul. KAZURY 2 - wymiana opaski
30.	ul. KAZURY 2d - wymiana opaski
31.	ul. KAZURY 22 - wymiana opaski
32.	ul. KAZURY 28 - wymiana opaski
33.	ul. KAZURY 10 - wymiana opaski
34.	ul. KAZURY 20 - wymiana opaski
35.	Inne wg potrzeb

Plan Remontów 2017 r. - Remont klatek schodowych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 2 - wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych
2.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 23 - remont przedsionków i malowanie podstopnic
3.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 80 - remont przedsionków
4	ul. MEANDER 11 - remont klatek schodowych
5	ul. MEANDER 19 - remont klatek schodowych okolica wind – wymiana posadzek PCV na gres, oraz położenie płytek na ścianie windowej na parterze i pomalowanie na pozostałych piętrach
6	ul. NA UBOCZU 4 - remont parterów
7	ul. BELGRADZKA 44 - malowanie klatek schodowych
8	ul. MAŁEJ ŁĄKI 1 kl. 1-6 - remont klatek schodowych (malowanie) kontynuacja z 2016 roku
9	ul. MAŁEJ ŁĄKI 1 kl. 1-6 - remont przedsionków niezrealizowany w 2016 roku
10	ul. MAŁEJ ŁĄKI 2 kl. 6 - remont klatki schodowej z wyminą okien niezrealizowany w 2016 roku
11	Wymiana drzwi wejściowych, dobudowa wiatrołapów

Plan Remontów 2017 r. - Remont instalacji elektrycznych

L.P. .	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. KAZURY 26 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablic głównych + projekt +domofony
2.	ul. KAZURY 2a - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablic głównych + domofony
3.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 76 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymiana tablic głównych + projekt
4.	Naprawa instalacji odgromowej /po przeglądzie z 2016 roku wg załącznika/ MEANDER 1a MEANDER 2 MEANDER 2a MEANDER 3 MEANDER 6 MEANDER 9 MEANDER 16 MEANDER 17 MEANDER 19 MEANDER 22 BRACI WAGÓW 20 BELGRADZKA 46
5.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 80 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymiana tablicy głównej + projekt
6.	ul. ŻABIŃSKIEGO 3 - wykonanie projektu oraz instalacji odgromowej na dachu i w ziemi po remoncie dachu
7.	Wymiana opraw świetlnych na oprawy LED wraz z przebudową rozdzielni administracyjnej - według zgłoszeń

Plan Remontów 2017 r. - Remont instalacji i sieci sanitarnych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. KAZURY 13 - wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji
2.	ul. KAZURY 14 - wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji
3.	ul. KAZURY 15 - wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji
4.	ul. KAZURY 16 - wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji
5.	ul. KAZURY 18 - wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji
6.	ul. MEANDER 1a - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
7.	ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 9 - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu)
8.	ul. ŻABIŃSKIEGO 16 - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
9.	Wymiana podstaw pionów kanalizacyjnych w kuchniach i łazienkach – wg. zgłoszeń, awarii itp.

Plan Remontów 2017 r. - Remont schodów budynkowych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. MEANDER 9 - kapitalny remont schodów wejściowych.
2.	ul. MEANDER 17 - kapitalny remont schodów wejściowych.
3.	ul. MEANDER 6 - kapitalny remont schodów wejściowych.
4.	ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 11 kl. I i II - kapitalny remont schodów wejściowych z wymianą poręczy.
5.	ul. NA UBOCZU 8 kl. I - kapitalny remont schodów wejściowych z wymianą poręczy.
6.	ul. KAZURY 2d kl. III - kapitalny remont schodów wejściowych.
7.	ul. KAZURY 8 kl. II - kapitalny remont schodów wejściowych.
8.	ul. MEANDER 2a kl. I, II i IV - kapitalny remont schodów wejściowych.
9.	Inne schody budynkowe i podesty wejściowe, drobne naprawy – wg. zgłoszeń, awarii itp.

Plan Remontów 2017 r. - Roboty remontowe na mieniu spółdzielni

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. BRACI WAGÓW 4 - kapitalny remont schodów do lokalu użytkowego DENTAL
2.	ul. NA UBOCZU 14/16 - kapitalny remont schodów między budynkowych.
3.	ul. KAZURY 2e - kapitalny remont schodów do lokali użytkowych.
4.	ul. MEANDER 11/13-20 - kapitalny remont schodów między budynkami.
5.	ul. KAZURY 8/10 - kapitalny remont schodów między budynkami
6.	INNE schody terenowe, drobne naprawy - wg. zgłoszeń, awarii itp.
7.	Udrażnianie, przepychanie i czyszczenie kanalizacji deszczowej oraz inne roboty sanitarne pomiędzy budynkami - wg. zgłoszeń, awarii itp.
8.	Drogi, chodniki, parkingi itp.
9.	Remont pomieszczeń ADM (lokale własne, w najmie, adaptacja na lokale mieszkalne i mieszkalne w najmie) + NOK
1.	Remont oświetlenia zewnętrznego
2.	Remont altan śmietnikowych
3.	Remont placów zabaw