

Spółdzielnia Mieszkanicowa  
**„WYŻYNY”**  
 02-795 Warszawa  
 ul. St. Kazury 5

**UŻYTKOWNIE WIECZyste GRUNTU PO ORZECZENIU Z SKO**  
**WG WYCENY OD 01.01.2016 ROKU**

-1-

Adres	Nr	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości do rozliczenia kosztów m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Udział	opłata do 31.12.2015r zł/m <sup>2</sup>	Wartość użytkownika 1 m <sup>2</sup> gruntu w nieruchomości				rozliczenie różnicy ceny gruntu po orzeczeniu SKO				2016-2017 rozliczenie zł/m <sup>2</sup> (-) zwrot dla użytkowników lokali bez wyodrębnionej własności (+) dopłata od użytkowników lokali bez wyodrębnionej własności	2016 rozliczenie zł/m <sup>2</sup> (-) zwrot dla użytkowników lokali bez wyodrębnionej własności (+) dopłata od użytkowników lokali bez wyodrębnionej własności
							2016 rok	2017 rok	od 2018 roku	Po orzeczeniu z SKO od 01.01.2016r	2016r	2017r	Razem 2016-2017 (-) zwrot (+) dopłata zł/ m <sup>2</sup> gruntu	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu (1% wartości gruntu)		
Belgradzka	50	3/28	5540,17	3702	0,56404933	895,00	1 790,00	2 168,93	2 547,86	2191,93	401,93	23,00	424,93	15 730,91	2,84	2,69
Belgradzka	52	3/27		2956	0,509811	852,00	1 704,00	2 066,05	2 428,10	SM odwołanie						
Braci Wagów	1	3/26	4976,96	3030	0,500546	819,00	1 638,00	1 973,27	2 308,53	1969,22	331,22	-4,05	327,18	9 913,40	1,99	2,02
Braci Wagów	11	3/9	14829,36	5052	0,75384	1 353,00	2 388,12	2 388,12	2 388,12	2274,94	-113,18	-113,18	-226,36	-11 435,71	-0,77	-0,39
BW, Na Uboczu	mienie	3/31		48388	1,00	639,00	1 278,00	1 453,99	1 629,98	Miasto odwołanie						
Na Uboczu	hydrof.	3/16		182	1,00	819,00	1 630,00	1 630,00	1 630,00	Miasto odwołanie						
Małej Łąki	mienie	3/53		53912	1,00	846,00	1 630,00	1 630,00	1 630,00	Miasto odwołanie						
Na Uboczu	2	3/23	5146,0	3 580	0,554603	819,00	1 638,00	1 973,27	2 308,53	1969,26	331,26	-4,01	327,26	11 715,73	2,28	2,30
Na Uboczu	3	3/25		2 173	1,00	852,00	1 629,98	1 629,98	1 629,98	NOK Miasto odwołanie						
Na Uboczu	4	3/24		1 349	0,61767595	1 386,00	2 428,29	2 428,29	2 428,29	Miasto odwołanie						
Na Uboczu	6	3/22	3178,20	2 359	0,534139	852,00	1 704,00	2 006,27	2 308,53	1969,26	265,26	-37,01	228,26	5 384,54	1,69	1,97
Na Uboczu	8	3/21	5203,46	1 386	0,579483	1 386,00	2 308,53	2 308,53	2 308,53	2204,26	-104,27	-104,27	-208,54	-2 890,36	-0,56	-0,28
Na Uboczu	10	3/23	5199,19	1 221	0,50039	1 386,00	2 308,53	2 308,53	2 308,53	2204,26	-104,27	-104,27	-208,54	-2 546,27	-0,49	-0,24
Na Uboczu	12	3/24	4969,15	3 424	0,478499	819,00	1 638,00	1 973,27	2 308,53	1969,26	331,26	-4,01	327,26	11 205,21	2,25	2,28
Na Uboczu	14	3/25	2477,44	1 594	0,591284	852,00	1 704,00	2 006,27	2 308,53	1998,76	294,76	-7,51	287,26	4 578,84	1,85	1,90
Na Uboczu	16	3/15	5216,43	1 266	0,551902	1 386,00	2 308,53	2 308,53	2 308,53	2204,26	-104,27	-104,27	-208,54	-2 640,12	-0,51	-0,25
Na Uboczu	18	3/14	3420,91	1 928	0,6069	852,00	1 704,00	2 006,27	2 308,53	1998,76	294,76	-7,51	287,26	5 538,28	1,62	1,66

Adres	Nr	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości do rozliczenia kosztów m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Udział	opłata do 31.12.2015r zł/m <sup>2</sup>	Wartość użytkownika 1 m <sup>2</sup> gruntu w nieruchomości			Po orzeczeniu z SKO od 01.01.2016r	rozliczenie różnicy ceny gruntu po orzeczeniu SKO				2016-2017 rozliczenie zł/m <sup>2</sup> (-) zwrot dla użytkowników lokali bez wyodrębnionej własności (+) dopłata od użytkowników lokali bez wyodrębnionej własności	2016 rozliczenie zł/m <sup>2</sup> (-) zwrot dla użytkowników lokali bez wyodrębnionej własności (+) dopłata od użytkowników lokali bez wyodrębnionej własności
							2016 rok	2017 rok	od 2018 roku		2016r	2017r	Razem 2016-2017 (-) zwrot (+) dopłata zł/ m <sup>2</sup> gruntu	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu (1% wartości gruntu)		
Na Uboczu	20	3/13	5199,51	1 610	0,5455643	1 386,00	2 308,53	2 308,53	2 308,53	2264,14	-44,39	-44,39	-88,78	-1 429,36	-0,27	-0,14
Na Uboczu	22	3/12	1400,70	1 047	0,546509	852,00	1 704,00	2 066,15	2 428,29	1985,14	281,14	-81,00	200,14	2 095,41	1,50	2,10
Na Uboczu	24	3/18	5232,96	1 360	0,672761	1 386,00	2 308,53	2 308,53	2 308,53	2204,16	-104,37	-104,37	-208,74	-2 838,86	-0,54	-0,27
Na Uboczu	26	3/11	5265,53	1 389	0,4466169	1 386,00	2 308,53	2 308,53	2 308,53	2204,26	-104,27	-104,27	-208,54	-2 896,62	-0,55	-0,28
Na Uboczu	28	3/10, 3/30	13815,85	7 872	0,05551459	639,00	1 278,00	1 793,27	2 308,53	1992,39	714,39	199,13	913,52	71 911,90	5,21	4,07
Pileckiego	mienie	11/1		114	1,0	629,00	1 258,00	1 533,81	1 809,61							
Pileckiego	mienie	11/5, 11/9		4 546	1,0	629,00	1 258,00	1 493,92	1 729,84							
Pileckiego	110	11/3		2 955	0,73048403	923,00	1 846,00	1 987,55	2 129,09							
Pileckiego	112	11/7		5 248	0,8019935	923,00	1 846,00	1 967,46	2 088,92							
Pileckiego	114	11/4		1 903	0,7643581	923,00	1 846,00	2 047,33	2 248,65							
Pileckiego	116	11/8		1 234	1,0	882,00	1 729,84	1 729,84	1 729,84							
Zabińskiego	2	3/72	3142,20	2 202	0,5975754	846,00	1 692,00	2 060,15	2 428,29	2088,15	396,15	28,01	424,16	9 339,89	2,97	2,78
Zabińskiego	3	3/65	4075,11	3 900	0,3559943	846,00	1 692,00	2 089,99	2 487,98	2014,99	322,99	-75,00	247,99	9 671,61	2,37	3,09
Zabińskiego	4	3/71	2755,90	1 752	0,44682353	846,00	1 692,00	2 060,15	2 428,29	2117,15	425,15	57,01	482,16	8 447,36	3,07	2,70
Zabińskiego	5	3/66	3941,04	2 973	0,50436518	846,00	1 692,00	2 149,87	2 607,73	2074,57	382,57	-75,29	307,28	9 135,29	2,32	2,89
Zabińskiego	6	3/70	3161,40	2 172	0,6229824	846,00	1 692,00	2 000,27	2 308,53	2028,27	336,27	28,00	364,28	7 912,05	2,50	2,31
Zabińskiego	7	3/63	2863,86	2 407	0,5559845	846,00	1 692,00	2 209,75	2 727,49							0,00
Zabińskiego	8	3/67	3430,05	2 716	0,5189128	846,00	1 692,00	2 209,75	2 727,49	2134,75	442,75	-74,99	367,76	9 988,23	2,91	3,51
Zabińskiego	9	3/60	3557,47	2 169	0,2048496	846,00	1 692,00	2 149,87	2 607,73	2177,87	485,87	28,01	513,88	11 145,95	3,13	2,96
Zabińskiego	10	3/68	4780,74	2 955	0,5221182	1 169,00	2 338,00	2 472,87	2 607,73	2177,87	-160,13	-295,00	-455,13	-13 448,94	-2,81	-0,99
Zabińskiego	12	3/64	3902,00	2 305	0,5781456	846,00	1 692,00	2 149,87	2 607,73	2177,87	485,87	28,01	513,88	11 844,82	3,04	2,87
Zabińskiego	14	3/62	3159,79	843	0,574658	846,00	1 692,00	2 349,31	3 006,61	2641,31	949,31	292,01	1 241,32	10 464,29	3,31	2,53
Zabińskiego	16	3/57, 3/58	4125,49	1 257	0,53131849	846,00	1 692,00	2 209,50	2 727,00	2501,65	809,65	292,15	1 101,80	13 849,63	3,36	2,47
Zabińskiego	18	9	3169,78	978	0,6307907	846,00	1 692,00	2 289,52	2 887,04	2376,02	684,02	86,50	770,52	7 535,69	2,38	2,11
Zabińskiego	20	10	3169,78	876	0,60821499	846,00	1 692,00	2 289,52	2 887,04	2581,52	889,52	292,00	1 181,52	10 350,12	3,27	2,46

Kierownik Działu Ekonomicznego  
Rachuba Plac  
Wiesława Roszak

PLAN 2017 (stawki niezależne)

Prezes Zarządu  
mgr inż. Krzysztof Gosławski