

## **Regulamin działalności inwestycyjnej SM „Wyżyny” w Warszawie**

### **§ 1**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wyżyny” prowadzi działalność inwestycyjną wyodrębnioną organizacyjnie i rzeczowo. Koszty wyodrębnionej działalności inwestycyjnej odnosi się bezpośrednio w ciężar kosztów inwestycji.

### **§ 2**

Inwestycje Spółdzielni finansuje się z wnoszonych wpłat przyszłych właścicieli lokali - członków Spółdzielni na podstawie zawartych umów, dotyczących warunków finansowania i budowy lokalu.

### **§ 3**

Środki z wniesionych wpłat przeznacza się na sfinansowanie:

- przygotowania inwestycji (zakup gruntów, dokumentacja pozwalająca na rozpoczęcie inwestycji),
- prac projektowych,
- procesu inwestycyjnego (budowa budynku, infrastruktura, ukształtowanie terenu, parkingi, drogi, uzbrojenie),
- kosztów poniesionych na funkcjonowanie obsługi inwestycyjnej,
- kosztów własnych Spółdzielni.

### **§ 4**

Działalność inwestycyjną w ramach uchwalonego planu gospodarczo - finansowego Spółdzielni prowadzi Zarząd.

### **§ 5**

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Wyżyny” uchwałą nr 1 z dnia 29.01.2015r. Z chwilą podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 82 Rady Nadzorczej z dnia 21.10.1996r.