

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Warunki przetargu na wykonanie wielokondygnacyjnego budynku mieszkalnego w konstrukcji żelbetowej, ze stanowiskami postojowymi w podziemnym dwupoziomowym garażu halowym i boksami garażowymi oraz usługami przy ul. Belgradzkiej 42

Podstawowe dane :

Kubatura budynku		15 839 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa mieszkań	PUM	2 489 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa usług	PUU	476 m <sup>2</sup>
Powierzchnia hali garażowej -1 (25 stan.)	PUG	780 m <sup>2</sup>
Powierzchnia hali garażowej - 2 (28 stan.)		815 m <sup>2</sup>
Boksy garażowe	+ 1	5 szt.

Dokumentacja w formie elektronicznej – do odbioru, za pokwitowaniem, w siedzibie Spółdzielni, Warszawa ul. Kazury 5 w dniach 16 do 18.08.2023 r. w godzinach 8<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup>  
Orientacyjny termin rozpoczęcia inwestycji - wrzesień/październik 2023 r.

### OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ CENĘ ZA :

**Wykonanie budynku zgodnie z projektem technicznym wykonawczym – bez białego montażu i podłóg w lokalach mieszkalnych i użytkowych.**

Cenę ryczałtową na koniec inwestycji, jako Generalny Wykonawca, w oparciu o dostępne materiały na dzień przystąpienia do przetargu

- cena 1 m<sup>2</sup> PUM
- cena 1 m<sup>2</sup> PUU
- cena miejsca postojowego w garażach halowych
- cena boksów garażowych

### Z UWZGLĘDNIENIEM :

#### A. Przygotowania placu budowy, w tym :

- rozbiórka pawilonu - zgodnie z projektem rozbiórki,
- rozbiórka powierzchni placu (asfalt + podbudowa),
- rozbiórka zjazdu i schodów,
- wywóz gruzu i jego utylizacja
- likwidacja infrastruktury istniejącej (woda, kanalizacja deszczowa, sanitarna).
- 

#### B. Wykonania infrastruktury zewnętrznej:

- przyłącza i sieci wodno – kanalizacyjnej,
- przyłącza i sieci kanalizacji deszczowej.

#### C. Robót zewnętrznych :

- drogi, parkingi i chodniki zgodnie z projektem drogowym,
- roboty ogrodnicze zgodnie z projektem zieleni,
- drobne formy architektoniczne zgodnie z projektem.

**UWAGA :** Gres na loggie, balkony, tarasy dostarcza zamawiający.

## **Ponadto oferta powinna zawierać :**

1. Wstępny harmonogram rzeczowo – finansowy (czas realizacji inwestycji).
2. Tryb finansowania .
3. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w płaceniu składek i stanie zatrudnienia (termin ważności - 6 tygodni).
4. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płatnościach (termin ważności - 6 tygodni).
5. Zaświadczenie z banku o obrotach na rachunku (termin ważności - 6 tygodni).
6. Aktualne zaświadczenie z krajowego rejestru dłużów.  
Dopuszcza się złożenie oświadczenia, że do dnia zawarcia umowy zostaną przedstawione zaświadczenia wymagane w punktach 3, 4, 5, 6.
7. Referencje i przykłady wykonawstwa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ostatnich 5 lat.
8. Informacja o firmie oraz sprawozdania finansowe z ostatnich trzech lat.
9. Potwierdzenie wniesienia wadium w formie gotówki, gwarancji bankowych, ubezpieczenia lub weksla in blanco.
10. Termin ważności oferty.
11. Oświadczenie, że oferta zawiera wszystkie koszty robót zakresu rzeczowego zgodnie z dokumentacją techniczną (z wyłączeniem wyposażenia stacji trafo i zasilenia eNN oraz gresu).
12. Oświadczenie o osiągniętych wskaźnikach płynności bieżącej i płynności szybkiej w ostatnich 3 latach.  
Dopuszcza się do przetargu firmy z następującymi wskaźnikami :
  - a) wskaźnik płynności bieżącej na poziomie wyższym niż 1,5 w latach obrotowych 2020, 2021, 2022,
  - b) wskaźnik płynności szybkiej na poziomie wyższym niż 1,0 w latach obrotowych 2020, 2021, 2022.
13. Oświadczenie, że pierwsza faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż po wykonaniu 10% wartości przedmiotu umowy .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości

**500 000,00 ( pięćset tysięcy ) złotych.**

Przy rozpatrywaniu ofert brane będą pod uwagę w pierwszej kolejności :

- cena wykonania robót,
- wiarygodność oferenta, w tym wysokość wskaźników płynności finansowej,
- czas realizacji inwestycji.

**Termin składania ofert do dnia 24.08.2023 r. w sekretariacie Spółdzielni  
ul. St. Kazury 5 do godz. 16<sup>00</sup>.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, dodatkowych negocjacji z oferentami a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Członek Zarządu

*Andrzej Grad*

Prezes Zarządu

*mgr inż. Krzysztof Gostawski*