

Uchwała nr <sup>18</sup>...  
Zarządu S.M. „Wyżyny”  
z dnia 14.04.2021 r.

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych w nieruchomości położonej przy ul. St.Kazury 7 w Warszawie.

Działając na podstawie art.42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz.1465 z późn.zm.), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” uchwala:

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. St.Kazury 7 w Warszawie stanowiącej działkę gruntu nr ew.13/11 z obrębu 1-11-02 o pow. 2 578 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00484412/9, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wyżyny” w Warszawie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 2 857,50 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| a/ 40 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej       | 2 642,80 m <sup>2</sup> |
| b/ 40 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej | 214,70 m <sup>2</sup>   |

§ 2

W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - 40 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej | 2 857,50 m <sup>2</sup> |
|--|-------------------------|

§ 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu mieszkalnego oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu mieszkalnego, określa załącznik nr 1 uchwały.


§ 5

Załącznik nr 1 oraz „Dokumentację dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku przy ul. St.Kazury 7” uznaje się za integralną część uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na podstawie art.43 ust.5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.:Dz.U. z 2020 r. poz.1465 z późn.zm.).

Zarząd

Zastępca Prezesa  
Zarządu  
  
Piotr Makohl

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
  
inż. Cyryl Graczyk

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Krzysztof Gosławski