



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Biuro Gospodarki Odpadami

ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa, tel. 22 443 45 00, faks 22 443 45 02  
adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa  
Sekretariat.BGO@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

*p. Janik-przewo*

Warszawa, dnia 26 lutego 2021 r.

Znak sprawy: GO-SG.071.10.2021.AKA  
(2.AKA.GO-SG)

Pan  
Jerzy Jankowski  
Prezes Zarządu  
Związku Rewizyjnego Spółdzielni  
Mieszkaniowych RP  
ul. Jasna 1  
00-013 Warszawa

**Dotyczy:** wyjaśnień w sprawie metody wyznaczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o ilość zużytej wody

*Stanisław Paweł*

odpowiadając na pismo z dnia 15 lutego 2021 r., nasz znak: KO-Z/3430/21, informuję, że uchwały Rady m.st. Warszawy<sup>1</sup> wprowadziły metodę wyznaczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o ilość zużytej wody. Przez ilość zużytej wody rozumie się

<sup>1</sup> Uchwała nr XXIV/671/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności, zmieniona uchwałą nr XXXVIII/1199/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 października 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty, oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności, zmieniona uchwałą nr XL/1254/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty, oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności, oraz uchwała nr XXIV/676/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, zmieniona uchwałą nr XXXVIII/1200/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 października 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, zmieniona uchwałą nr XL/1255/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

średniomiesięczne zużycie wody obliczone za okres 6 kolejnych miesięcy przypadających w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w oparciu o wskazanie wodomierza głównego przypisanego do danej nieruchomości. Przy obliczaniu średniomiesięcznego zużycia wody nie uwzględnia się ilości wody bezpowrotnie zużytej w okresie przyjętym do obliczenia, ustalonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na danej nieruchomości.

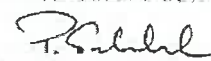
W przypadku nieruchomości niewyposażonej w wodomierz główny lub niepodłączonej do sieci wodociągowej lub nieruchomości, dla której brak jest danych dotyczących zużycia wody za okres 6 kolejnych miesięcy przypadających w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zużycie wody dla nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, ustala się jako iloczyn liczby osób zamieszkujących nieruchomość oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym wynoszącej 4 m<sup>3</sup>.

Dodatkowo, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację każdorazowo, gdy doszło do zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi<sup>2</sup>.

Zgodnie z powyższym:

- 1) jeżeli kilka nieruchomości jest połączonych z miejską siecią wodociągową za pośrednictwem jednego wodomierza głównego, należy uznać, że dla każdej z tych nieruchomości brak jest danych dotyczących zużycia wody za okres 6 kolejnych miesięcy przypadających w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w związku z czym zużycie wody dla nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, ustala się jako iloczyn liczby osób zamieszkujących nieruchomość oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym wynoszącej 4 m<sup>3</sup>;
- 2) właściciel nieruchomości ma swobodę w wyborze okresu, dla którego określa zużycie wody, z tym zastrzeżeniem, że na okres ten musi składać się 6 kolejnych miesięcy przypadających w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 3) zastosowanie metody, w ramach której zużycie wody ustala się na podstawie tzw. „danych historycznych” nie wyklucza możliwości złożenia nowej deklaracji w przypadku, gdy doszło do zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

  
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
BIURA GOSPODARKI ODPADAMI

  
Piotr Szkatułnik

<sup>2</sup> Podstawa: art. 6m ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 j.t.).