

Uchwała nr ¹⁸
Zarządu S.M. "Wyżyny"
z dnia 05.03.2025 r.

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomości położonej przy ul. St.Kazury 14 w Warszawie.

Działając na podstawie art.42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz.438 z późn.zm.), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” uchwala:

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. St.Kazury 14 w Warszawie stanowiącej działkę gruntu nr ew.13/5 z obrębem 1-11-02 o pow. 2 404 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00500088/7, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wyżyny” w Warszawie, zabudowanej:

- budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się:

a/ 104 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej	4 956,42 m ²
b/ 104 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej	256,82 m ²

- budynkiem przyległym do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się :

1 lokal niemieszkalny (trafostacja) o powierzchni użytkowej	27,00 m ²
1 lokal usługowy o powierzchni użytkowej	19,00 m ²

§ 2

W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:

- 104 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi,
- 1 lokalu niemieszkalnego – trafostacji
- 1 lokalu usługowego

powierzchnia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi	5 213,24 m ²
powierzchnia lokalu niemieszkalnego – trafostacji	27,00 m ²
powierzchnia lokalu usługowego	19,00 m ²
razem	5 259,24 m ²

§ 3


Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

1. Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu mieszkalnego oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu mieszkalnego, określa załącznik nr 1 uchwały.

15.03.2025

Andrzej Awali



2. Rodzaj, położenie, powierzchnię poszczególnych lokali o innym przeznaczeniu, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu o innym przeznaczeniu oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu o innym przeznaczeniu, określa załącznik nr 2 uchwały.

§ 5

Załączniki nr 1 i 2 oraz „Dokumentację dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku przy ul. St. Kazury 14” uznaje się za integralną część uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na podstawie art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 438 z późn. zm.).

Z a r z ą d

Zastępca Prezesa Zarządu

Andrzej Grad

Prezes Zarządu

mgr inż. Krzysztof Gostawski

advokat
Dawid Antonik