

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2017 -09- 13 r. w Warszawie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową WYŻYNY z siedzibą w Warszawie, przy, ul. St. Kazury 5, 02-795 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XVI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000074918, NIP: 9510024814, Nr Regon: 010475793, reprezentowaną przy zawarciu niniejszej umowy przez:

1. Krzysztofa Gośławskiego - Prezes Zarządu SM WYŻYNY,
2. Piotra Makohina – Zastępcę Prezesa Zarządu SM WYŻYNY

zwaną w dalszej części umowy „**Użyczającym**”,

a

Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Ursynów z siedzibą w Warszawie przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00138, reprezentowanym przez:

1. Roberta Kempę - Burmistrza Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.391.2017 z dnia 31.01.2017 r.
2. Piotra Zalewskiego – Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.718.2017 z dnia 23.02.2017 r. zwanym w dalszej części umowy „**Biorącym do używania**”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony oświadczają, że przystępują do zawarcia niniejszej umowy w ramach współpracy w realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, finansowanego ze środków budżetowych m.st. Warszawy.
2. Użyczający oświadcza, że włada nieruchomością położoną między ul. J. Żabińskiego i ul. W. Małcużyńskiego w Warszawie, stanowiącą nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 3/5 z obrębem 1-11-08, o powierzchni 16 373 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA2M/00372996/7.
3. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie część nieruchomości opisanej w ust. 2 o powierzchni 691,00 m², zgodnie z oznaczeniem przedmiotu użyczenia na mapie terenu stanowiącej załącznik nr 1, a Biorący do używania nieruchomość tę przyjmuje.
4. Przyjęcie przez Biorącego do używania przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem jego protokolarnego przekazania przez Użyczającego.

§ 2

PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU UŻYCZENIA

1. Strony potwierdzają, że przedmiot użyczenia przeznaczony jest na wykonanie przez Biorącego do używania zadania polegającego na budowie sportowego placu zabaw.
2. Zmiana przeznaczenia może być dokonana zgodnie z obowiązującymi procedurami dotyczącymi zmiany przeznaczenia nieruchomości za uprzednią, pisemną zgodą Użyczającego.
3. Przedmiot użyczenia został zagospodarowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

OŚWIADCZENIA, PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Użyczający oświadcza, że w ramach współpracy przy realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, wyraża zgodę na nieodpłatne wykonanie na użyczonym terenie przez Biorącego do używania i na jego koszt sportowego placu zabaw oraz jego oświetlenia.
2. Użyczający oświadcza, iż zapewni ogólny dostęp do przedmiotu użyczenia w okresie obowiązywania umowy, wyrażając jednocześnie zgodę na korzystanie z przedmiotu użyczenia przez osoby trzecie.
3. Biorący do używania zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy do utrzymywania w należyтым stanie technicznym inwestycji wykonanej na gruncie będącym przedmiotem użyczenia, jej bieżącej konserwacji oraz napraw.
4. Biorący do używania zobowiązuje się do ubezpieczenia obiektu od odpowiedzialności cywilnej i przejmuje na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą, za powstałe w okresie obowiązywania umowy szkody związane z wykonaniem i eksploatacją inwestycji realizowanej na gruncie będącym przedmiotem użyczenia.
5. Utrzymanie czystości i porządku na terenie bezpiecznego placu zabaw pozostaje w gestii Użyczającego.

§ 4

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron lub z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.
3. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Biorący do używania zobowiązuje się do usunięcia dokonanych przez siebie naniesień i przywrócenia stanu pierwotnego z terminie jednego miesiąca od pisemnego wezwania przez Użyczającego do protokolarnego zwrotu nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dopuszcza się możliwość przejęcia przez Użyczającego nakładów poczynionych na nieruchomości przez Biorącego do używania, na warunkach i

w terminie wskazanych w odrębnym porozumieniu stron. W porozumieniu dopuszcza się również przyjęcie innego sposobu dysponowania nakładami stanowiącymi własność Biorącego do używania.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia i inne komunikaty dotyczące niniejszej umowy lub z nią związane będą mieć formę pisemną i będą składane osobiście lub listem poleconym.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.)
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Biorącego do używania.
5. Strony ustalają jako adres do korespondencji adres siedziby każdej ze stron wskazany w komparycji umowy. Każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na ostatni znany adres, a niepodjęta przez adresata, zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Użyczającego i dwa dla Biorącego do używania.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Mapa terenu z oznaczeniem przedmiotu użyczenia – załącznik nr 1;

UŻYCZAJĄCY:

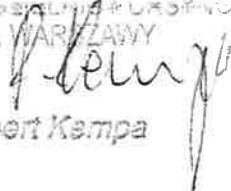
Zastępca Prezesa
Zarządu

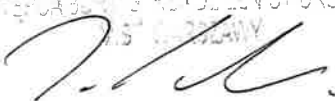
mgr Piotr Makuch

Prezes Zarządu

mgr inż. Krzysztof Gościński

BIORĄCY DO UŻYWANIA:

BURMISTRZ GOSIŃSKA WIEŚ
M. ST. WARSZAWY

Robert Kempa

ZASTĘPCA BURMISTRZA GOSIŃSKA WIEŚ
M. ST. WARSZAWY

Piotr Zalewski

