

Uchwała nr 59
Zarządu S.M. „Wyżyny”
z dnia 22.09.2021 r.

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomości położonej przy ul. St.Kazury 2A w Warszawie.

Działając na podstawie art.42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz.1465 z późn.zm.), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” uchwala:

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. St.Kazury 2A w Warszawie stanowiącej działkę gruntu nr ew.13/25 z obrębu 1-11-02 o pow. 2 515 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00484412/9, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wyżyny” w Warszawie, zabudowanej:

- budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 2 975,73 m², w którym znajduje się:

a/ 36 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej	2 636,40 m ²
b/ 2 lokale usługowe o powierzchni użytkowej	115,63 m ²
c/ 36 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej	223,70 m ²
- budynkiem przyległym do budynku mieszkalnego o pow.użytkowej 27 m ² , w którym znajduje się :	
1 lokal niemieszkalny (trafostacja) o powierzchni użytkowej	27,00 m ²

§ 2

W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:

- 36 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi,
- 2 lokali usługowych,
- 1 lokalu niemieszkalnego - trafostacji

powierzchnia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi	2 860,10 m ²
powierzchnia lokali usługowych	115,63 m ²
powierzchnia lokalu niemieszkalnego – trafostacji	27,00 m ²
razem	3 002,73 m ²

§ 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

1.Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu mieszkalnego oraz oznaczenie osób,



którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu mieszkalnego , określa załącznik nr 1 uchwały.

2.Rodzaj, położenie, powierzchnię poszczególnych lokali o innym przeznaczeniu, o których mowa w § 2 , wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu o innym przeznaczeniu oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu o innym przeznaczeniu, określają załączniki nr 2 i 3 uchwały.

§ 5


Załączniki nr 1,2 i 3 oraz „Dokumentację dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku przy ul. St.Kazury 2A” uznaje się za integralną część uchwały.

§ 6


Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na podstawie art.43 ust.5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.:Dz.U. z 2020 r. poz.1465 z późn.zm.).

Z a r z ą d

Z-ca PREZESA ZARZĄDU


inż. Cyryl Graczyk

Prezes Zarządu


mgr inż. Krzysztof Góslawski