

Uchwała nr 93
Zarządu S.M. „Wyżyny”
z dnia 15.12.2021 r.

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomości położonej przy ul. St.Kazury 2 w Warszawie.

Działając na podstawie art.42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz.1465 z późn.zm.), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” uchwała:

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. St.Kazury 2 w Warszawie stanowiącej działkę gruntu nr ew.13/23 z obrębem 1-11-02 o pow. 2 142 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00484412/9, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wyżyny” w Warszawie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się:

a/ 36 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej	2 464,40 m ²
b/ 4 lokale usługowe o powierzchni użytkowej	162,36 m ²
c/ 38 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej	169,77 m ²

§ 2

W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:

- 36 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi,
- 4 lokale usługowe (w tym 2 lokale z pomieszczeniami przynależnymi)

powierzchnia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi	2 632,45 m ²
powierzchnia lokali usługowych z pomieszczeniami przynależnymi	79,73 m ²
powierzchnia lokali usługowych bez pomieszczeń przynależnych	84,35 m ²
razem	2 796,53 m ²

§ 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

- 1.Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 , wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu mieszkalnego oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu mieszkalnego , określa załącznik nr 1 uchwały.
- 2.Rodzaj, położenie, powierzchnię poszczególnych lokali o innym przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych o których mowa w § 2 , wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu o innym przeznaczeniu oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na

nich własności danego lokalu o innym przeznaczeniu, określa załącznik nr 2 uchwały.

§ 5

Załączniki nr 1 i 2 oraz „Dokumentację dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku przy ul. St.Kazury 2” uznaje się za integralną część uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na podstawie art.43 ust.5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.:Dz.U. z 2020 r. poz.1465 z późn.zm.).

Z a r z ą d

Zastępca Prezesa
Zarządu

Piotr Makohin

Prezes Zarządu

mgr inż. Krzysztof Gosławski