

Uchwała nr 33
Zarządu S.M. „Wyżyny”
z dnia 30 06.2021 r.

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomości położonej przy ul. St.Kazury 17 w Warszawie.

Działając na podstawie art.42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz.1465 z późn.zm.), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” uchwała:

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. St.Kazury 17 w Warszawie stanowiącej działkę gruntu nr ew.13/14 z obrębem 1-11-02 o pow. 2 401 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00484412/9, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wyżyny” w Warszawie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 2 905,41 m², w którym znajdują się:

a/ 44 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej	2 563,20 m ²
b/ 2 lokale usługowe o powierzchni użytkowej	110,21 m ²
c/ 44 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej	232,00 m ²

§ 2

W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:

- 44 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi,
- 2 lokali usługowych

powierzchnia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi	2 795,20 m ²
powierzchnia lokali usługowych	110,21 m ²
razem	2 905,41 m ²

§ 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

1. Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu mieszkalnego oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu mieszkalnego, określa załącznik nr 1 uchwały.
2. Rodzaj, położenie, powierzchnię poszczególnych lokali o innym przeznaczeniu, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu o innym przeznaczeniu oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu o innym przeznaczeniu, określa załącznik nr 2 uchwały.



§ 5

Załączniki nr 1 i 2 oraz „Dokumentację dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku przy ul. St.Kazury 17” uznaje się za integralną część uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na podstawie art.43 ust.5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.:Dz.U. z 2020 r. poz.1465 z późn.zm.).


Z a r z ą d

Z-ca PREZESA ZARZĄDU



inż. Cyryl Graczyk

Prezes Zarządu



mgr inż. Krzysztof Gościński

RADCA PRAWNY



Małgorzata Zółkiewska
WA-3513