

projekt

Uchwała nr 78
Zarządu S.M. „Wyżyny”
z dnia 10.11.2021 r.

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomości położonej przy ul. St.Kazury 4 w Warszawie.

Działając na podstawie art.42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz.1465 z późn.zm.), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” uchwała:

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. St.Kazury 4 w Warszawie stanowiącej działkę gruntu nr ew.13/19 z obrębem 1-11-02 o pow. 2 303 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00484412/9, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wyżyny” w Warszawie, zabudowanej:

- budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajdują się:

a/ 62 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 3 483,15 m²

b/ 62 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej 194,80 m²

- budynkiem przyległym do budynku mieszkalnego o pow.użytkowej 27 m², w którym znajduje się :

1 lokal niemieszkalny (trafostacja) o powierzchni użytkowej 27,00 m²

§ 2

W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:

- 62 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi,

- 1 lokalu niemieszkalnego - trafostacji

powierzchnia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi 3 677,95 m²

powierzchnia lokalu niemieszkalnego – trafostacji 27,00 m²

razem 3 704,95 m²

§ 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

1.Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 , wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu mieszkalnego oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu mieszkalnego , określa załącznik nr 1 uchwały.

2. Rodzaj, położenie, powierzchnię poszczególnych lokali o innym przeznaczeniu, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu o innym przeznaczeniu oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu o innym przeznaczeniu, określa załącznik nr 2 uchwały.

§ 5

Załączniki nr 1 i 2 oraz „Dokumentację dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku przy ul. St. Kazury 4” uznaje się za integralną część uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na podstawie art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1465 z późn. zm.).

Z a r z ą d

Zastępca Prezesa
Zarządu

Piotr Makohin

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

inż. Cyryl Graczyk