

# **PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA 2022 ROK**

Warszawa, dnia 13.12.2021 r.

## Plan Robót Remontowych 2022 r. Roboty Elewacyjne i Balkony

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. NA UBOCZU 20</b> - kontynuacja remontu elewacji strona wschodnia - wraz z zakończeniem remontu balkonów szt. 22
2.	<b>ul. BRACI WAGÓW 11</b> - malowanie elewacji od strony wschodniej wraz z malowaniem barierek i obróbkę blacharskich na balkonach
3.	<b>ul. MAŁEJ ŁAKI 9</b> - kontynuacja remontu balkonów szt. 16 wraz z wymianą barierek i remontem elewacji między balkonami
4.	Drobne naprawy elewacji w budynkach Osiedla
5.	- naprawa wróblówek wg. Zgłoszeń - wykonanie i montaż budek lęgowych - wykonanie opinii ornitologicznych - czyszczenie budek lęgowych

## Plan Robót Remontowych 2022 r. Remont Balkonów. Szlichty i Konstrukcje.

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. BELGRADZKA 52</b> - Zakończenie remontu balkonów wraz z zadaniem ostatnich kondygnacji
2.	<b>ul. MEANDER 10</b> - zakończenie remontu balkonów wraz z zadaniem ostatnich kondygnacji
3.	<b>ul. MEANDER 21</b> - zakończenie remontu balkonów wraz z zadaniem ostatnich kondygnacji
4.	<b>ul. MEANDER 23</b> - zakończenie remontu balkonów wraz z zadaniem ostatnich kondygnacji
5.	<b>ul. NA UBOCZU 2</b> - kontynuacja remontu balkonów 16 szt.
6.	<b>ul. KAZURY 2F</b> - rozpoczęcie remontu balkonów 9 szt.
7.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 15</b> - zakończenie remontu balkonów
8.	<b>ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 9</b> - rozpoczęcie remontu balkonów 22 szt.
9.	Remont pojedynczych szlicht balkonowych oraz czół według zgłoszeń

**Plan Robót Remontowych 2022 r.**  
**Remonty dachów wraz z wymianą obróbek blacharskich.**

<b>L.P.</b>	<b>Adres Budynku i Zakres Robót</b>
1.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 6</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 868 m <sup>2</sup>
2.	<b>ul. KAZURY 15</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 884 m <sup>2</sup>
3.	<b>ul. KAZURY 28</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 1132 m <sup>2</sup>
4.	<b>INNE</b> drobne remonty - daszki wejściowe, daszki nad balkonami ostatniej kondygnacji itp.

**Plan Robót Remontowych 2022 r.**  
**Remonty izolacji, uszczelnienia dylatacji, naprawy opasek.**

<b>L.P.</b>	<b>Adres Budynku i Zakres Robót</b>
1.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 10</b> - wymiana opaski
2.	<b>ul. NA UBOCZU 6</b> - wymiana opaski
3.	<b>ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 11</b> - wymiana opaski
4.	<b>ul. KAZURY 7</b> - wymiana opaski
5.	Inne izolacje, uszczelnienia i naprawy wg zgłoszeń

## Plan Robót Remontowych 2022 r. Remont klatek schodowych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. KAZURY 2</b> - remont - malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/ i remontem przedsionków
2.	<b>ul. KAZURY 2B</b> - remont - malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/ i remontem przedsionków
3.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 18</b> - remont - malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/ i remontem przedsionków
4.	<b>ul. MEANDER 3</b> - wymiana płytek posadzkowych z PCV na gres
5.	<b>REMONT PRZERSIONKÓW:</b> - MAŁEJ ŁĄKI 15 – klatki: 1, 2, 4 – 3 szt. - MAŁEJ ŁĄKI 72 – klatki: 1, 2, 3 – 3 szt. - MAŁEJ ŁĄKI 74 – klatki: 1, 2, 3 – 3 szt. - KAZURY 2E – klatki: 1, 2 – 2 szt. - ŻABIŃSKIEGO 16 – klatki: 1, 2 – 2 szt.

## Plan Robót Remontowych 2022 r. Remont instalacji elektrycznych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 5</b> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablicy głównej + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowych
2.	<b>ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 7</b> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablicy głównej + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowych
3.	<b>NAPRAWA INSTALACJI ODGROMOWEJ PO PRZEGLĄDZIE Z 2021 ROKU WG ZAŁĄCZNIKA</b> - MEANDER 1A - MEANDER 2 - MEANDER 2A - MEANDER 5 - MEANDER 6 - MEANDER 12 - MEANDER 13 - MEANDER 17 - MEANDER 19 - BRACI WAGÓW 2 - BRACI WAGÓW 4
4.	<b>WYMIANA OPRAW ŚWIETLNYCH NA LED</b> - MAŁEJ ŁĄKI 13 - MEANDER 4 - MEANDER 6 - NA UBOCZU 18 - NA UBOCZU 22

## Plan Robót Remontowych 2022 r. Remont instalacji i kanalizacji sanitarnych.

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<p><b>ul. MEANDER 1</b></p> <p>- wymiana pionów z.w. c.w. + cyrk. c.w. oraz pionów łazienkowych C.O w szachtach technicznych (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu)</p>
2.	<p><b>ul. MEANDER 6</b></p> <p>- wymiana pionów z.w. c.w. + cyrk. c.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu)</p>
3.	<p><b>ul. NA UBOCZU 24</b></p> <p>- wymiana pionów z.w. c.w. + cyrk. c.w. oraz pionów łazienkowych C.O w szachtach technicznych (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu)</p>
4.	<p><b>ul. KAZURY 13</b></p> <p>wymiana pionów z.w. c.w. + cyrk. c.w. oraz pionów łazienkowych C.O w szachtach technicznych (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu)</p>
5.	<p><b>HYDROFORNIA OSIEDLOWA MEANDER</b></p> <p>- wymiana zestawu pompowego</p>
6.	<p><b>HYDROFORNIA OSIEDLOWA NA UBOCZU</b></p> <p>- wymiana zestawu pompowego</p>
7.	Wymiana podstaw pionów kanalizacyjnych w kuchni i łazienkach – wg zgłoszeń, awarii itp.



## Plan Robót Remontowych 2022 r. Remont schodów budynkowych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. KAZURY 16 KLATKA VII</b> - kapitalny remont schodów wejściowych do klatki + poręcz
2.	<b>ul. NA UBOCZU 8 KLATKA II</b> - kapitalny remont schodów wejściowych do klatki – wejście ewakuacyjne + poręcz
3.	<b>ul. MEANDER 13</b> - kapitalny remont schodów wejściowych do budynku + poręcz
4.	<b>INNE</b> schody budynkowe i podesty wejściowe, drobne naprawy – wg zgłoszeń, awarii i przeglądów

## Plan Robót Remontowych 2022 r. Roboty remontowe na mieniu Spółdzielni

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MEANDER 1</b> - kapitalny remont schodów terenowych i odcinek chodnika
2.	<b>ul. NA UBOCZU 28</b> - kapitalny remont schodów terenowych + poręcz /do lokalu użytkowego ŻABKA/
3.	- <b>INNE</b> schody terenowe, drobne naprawy - wg. zgłoszeń, awarii itp.
4.	Drogi, chodniki, parkingi itp. - <b>NA UBOCZU 8</b> – wymiana nawierzchni chodnika asfaltowego np. na kostkę z regulacją wokół drzew - <b>NA UBOCZU 24</b> – remont nawierzchni parkingu wraz z usunięciem starych „kwietników” wokół drzew - <b>MAŁEJ ŁĄKI 13</b> – remont nawierzchni chodnika wraz z usunięciem barier architektonicznych - <b>MAŁEJ ŁĄKI 19</b> – remont nawierzchni chodnika wraz z usunięciem barier architektonicznych - likwidacja barier architektonicznych - naprawy nawierzchni wg. zgłoszeń
5.	- Remonty zatkanej kanalizacji deszczowej oraz inne roboty sanitarne - wg. zgłoszeń, awarii itp.
6.	- Remont pomieszczeń (lokale własne, w najmie, adaptacje itp..)

**Plan Robót Remontowych 2022 r.**  
**Roboty remontowe na mieniu Spółdzielni**

<b>L.P.</b>	<b>Adres Budynku i Zakres Robót</b>
1.	Wymiana altan śmietnikowych na terenie Osiedla
2.	Remont altan śmietnikowych
3.	Mała architektura
4.	Place zabaw
5.	Oświetlenie zewnętrzne