

# **PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA 2021 ROK**

Warszawa, dnia 01.12.2020 r.

## Plan Robót Remontowych 2021 r. Roboty Elewacyjne i Balkony

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MEANDER 20</b> - zakończenie remontu balkonów szt. 22 wraz z remontem elewacji
2.	<b>ul. MEANDER 22</b> - wymiana barierek na barierki ze stali nierdzewnej, na balkonach 50 szt. wraz z remontem elewacji od strony południowej (wykusz)
3.	<b>ul. . MAŁEJ ŁĄKI 9</b> - rozpoczęcie remontu balkonów 16 szt. wraz z wymianą barierek i remontem elewacji między balkonami
4.	Drobne naprawy elewacji w budynkach Osiedla
5.	- naprawa wróblówek wg. Zgłoszeń - wykonanie i montaż budek lęgowych - wykonanie opinii ornitologicznych

## Plan Robót Remontowych 2021 r. Remont Balkonów. Szlichty i Konstrukcje.

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. Belgradzka 52</b> - remont balkonów 16 szt. wraz z zadaszaniem ostatnich kondygnacji + projekt zadaszeń
2.	<b>ul. KAZURY 10</b> - zakończenie remontu balkonów 21 szt. wraz z wymianą wypełnień barierok
3.	<b>ul. MEANDER 7</b> - rozpoczęcie remontu balkonów 12 szt.
4.	<b>ul. MEANDER 2</b> - zakończenie remontu balkonów 11 szt.
5.	<b>ul. MEANDER 5</b> - rozpoczęcie remontu balkonów 22 szt.
6.	<b>ul. MEANDER 8</b> - kontynuacja remontu balkonów 18 szt.
7.	<b>ul. MEANDER 15</b> - zakończenie remontu balkonów 15 szt. + 3 daszki
8.	<b>ul. MEANDER 21</b> - kontynuacja remontu balkonów wraz z zadaszaniem ostatnich kondygnacji 12 szt.
9.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 1</b> - zakończenie remontu balkonów 12 szt.
10.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 19</b> - zakończenie remontu balkonów 6 szt.
11.	Remont pojedynczych szlicht balkonowych oraz czół według zgłoszeń

**Plan Robót Remontowych 2021 r.**  
**Remonty dachów wraz z wymianą obróbek blacharskich.**

<b>L.P.</b>	<b>Adres Budynku i Zakres Robót</b>
1.	<b>ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 11</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 453 m <sup>2</sup>
2.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 9</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 1153 m <sup>2</sup>
3.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 12</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 527 m <sup>2</sup>
3.	<b>ul. KAZURY 6</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 500 m <sup>2</sup>
3.	<b>ul. MEANDER 16</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 327 m <sup>2</sup>
6.	<b>INNE</b> drobne remonty - daszki wejściowe, daszki nad balkonami ostatniej kondygnacji itp.

**Plan Robót Remontowych 2021 r.**  
**Remonty izolacji, uszczelnienia dylatacji, naprawy opasek.**

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 72</b> - wymiana opaski
2.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 80</b> - wymiana opaski
3.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 3</b> - wymiana opaski
4.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 4</b> - wymiana opaski
5.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 5</b> - wymiana opaski
6.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 12</b> - wymiana opaski
7.	<b>ul. BRACI WAGÓW 2</b> - wymiana opaski
8.	<b>ul. KAZURY 12</b> - wymiana opaski
9.	<b>ul. KAZURY 17</b> - wymiana opaski
10.	<b>ul. KAZURY 18</b> - wymiana części opaski
11.	Inne izolacje, uszczelnienia i naprawy wg zgłoszeń

## Plan Robót Remontowych 2021 r. Remont klatek schodowych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 7 – 5 klatek</b> - remont - malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/ i remontem przedsiionków
2.	<b>ul. MEANDER 1A</b> - remont - malowanie klatki schodowej wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/
3.	<b>ul. KAZURY 2A – 4 klatki</b> - remont - malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/ i remontem przedsiionków
4.	<b>ul. MEANDER 6</b> - wymiana płytek posadzkowych z PCV na gres
5.	<b>REMONT PRZERSIONKÓW:</b> - ŻABIŃSKIEGO 8 – klatki: 1, 2, 3, 4, 5 – 5 szt. - ŻABIŃSKIEGO 10 – klatki: 5, 6, 7 – 3 szt. - MAŁEJ ŁĄKI 78 – klatki: 1, 2 – 2 szt. - MAŁEJ ŁĄKI 76 – klatki: 1, 2, 3, 5 – 4 szt. - KAZURY 19 – klatki: 1, 2, 3 – 3 szt. - KAZURY 24 – klatki: 1, 2, 3, 4 – 4 szt. - KAZURY 17 – klatki: 1, 2, 3, 4, 5 – 5 szt.

## Plan Robót Remontowych 2021 r. Remont instalacji elektrycznych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 18</b> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablicy głównej + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowych
2.	<b>ul. KAZURY 2B</b> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablicy głównej + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowych
3.	<b>ul. KAZURY 2</b> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablicy głównej + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowych
4.	Wymiana opraw świetlnych na oprawy LED

**Plan Robót Remontowych 2021 r.**  
**Remont instalacji i kanalizacji sanitarnych.**

<b>L.P.</b>	<b>Adres Budynku i Zakres Robót</b>
1.	<b>ul. MEANDER 16</b> - wymiana pionów z.w. c.w. + cyrk. c.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu)
2.	<b>ul. MEANDER 18</b> - wymiana pionów z.w. c.w. + cyrk. c.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu)
3.	<b>ul. KAZURY 18</b> - wymiana pionów z.w. c.w. + cyrk. c.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu)
4.	<b>ul. PILECKIEGO 110</b> - wymiana pionów z.w. c.w. + cyrk. c.w.
5.	<b>ul. BRACI WAGÓW 20</b> - wymiana pionów z.w.
6.	Wymiana podstaw pionów kanalizacyjnych w kuchni i łazienkach – wg zgłoszeń, awarii itp.



## Plan Robót Remontowych 2021 r. Remont schodów budynkowych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MEANDER 2A klatka III</b> - kapitalny remont schodów wejściowych do klatki + poręcz
2.	<b>ul. KAZURY 11 klatka I</b> - kapitalny remont schodów wejściowych do klatki + poręcz
3.	<b>ul. KAZURY 12 klatka II</b> - kapitalny remont schodów wejściowych do klatki + poręcz
4.	<b>ul. KAZURY 14 klatka II</b> - kapitalny remont schodów wejściowych do klatki + poręcz
5.	<b>ul. KAZURY 22 klatka I</b> - kapitalny remont schodów wejściowych do klatki + poręcz
6.	<b>PODESTY WEJŚCIOWE:</b> - MAŁEJ ŁĄKI 76 – klatki: 5 – 1 szt. - ŻABIŃSKIEGO 5 – klatki: 2, 4 – 2 szt. - MEANDER 14 – klatki: 4 – 1 szt. - MEANDER 15 – klatki: 2, 3, 4 – 3 szt. - MEANDER 23 – klatki: 1, 2, 3 – 3 szt. - KAZURY 8 – klatki: 4 – 1 szt.
7.	<b>INNE</b> schody budynkowe i podesty wejściowe, drobne naprawy – wg zgłoszeń, awarii i przeglądów