

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA 2020 ROK

(*) Plan robót remontowych na rok 2020 został zatwierdzony 09.12.2019 r. (Uchwała RN nr 50)

Warszawa, dnia 09.12.2019 r.

Realizacja Planu 2020 r.
Roboty Elewacyjne i Balkony

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. MEANDER 3 - Zakończenie remontu balkonów szt. 22 wraz z remontem elewacji strona południowa i zachodnia
2.	ul. NA UBOCZU 4 - Zakończenie remontu balkonów szt.32 wraz z remontem elewacji strona wschodnia
3.	ul. . MAŁEJ ŁĄKI 10 - Kontynuacja remontu elewacji strona zachodnia
4.	ul. NA UBOCZU 26 - Kontynuacja remontu elewacji strona północno zachodnia wraz z remontem 22 sztuk balkonów
5.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 9 - Rozpoczęcie remontu balkonów 12 sztuk wraz z remontem elewacji strona zachodnia od podwórka
6.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 11 - Rozpoczęcie remontu balkonów 8 sztuk wraz z remontem elewacji strona południowa
7.	Drobne naprawy elewacji w budynkach Osiedla
8.	Naprawa wróblówek wg. zgłoszeń - wykonanie i montaż budek lęgowych - wykonanie opinii ornitologicznych

Realizacja Planu 2020 r.
Remont Balkonów. Szlichty i Konstrukcje.

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. KAZURY 17 - Kontynuacja remontu balkonów 20 sztuk
2.	ul. MEANDER 10 - Rozpoczęcie remontu balkonów 16 sztuk
3.	ul. MEANDER 19 - Zakończenie remontu balkonów 22 sztuk
4.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 17 - Zakończenie remontu balkonów 20 sztuk
5.	ul. MEANDER 21 - Kontynuacja remontu balkonów wraz z zadaszeniem ostatnich kondygnacji 6 sztuk
6.	ul. NA UBOCZU 12 - kontynuacja remontu balkonów 16 sztuk
7.	ul. NA UBOCZU 10 - zakończenie remontu balkonów 22 sztuk
8.	ul. KAZURY 4 - Zakończenie remontu balkonów 28 sztuk wraz z zadaszeniem ostatnich kondygnacji (str. wschodnia)
9.	ul. PILECKIEGO 112 - kontynuacja remontu balkonów szt. 19
10.	ul. KAZURY 10 - kontynuacja remontu balkonów 21 sztuk – strona zachodnia
11.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 1 - kontynuacja remontu balkonów 20 sztuk
12.	Remont pojedynczych szlicht balkonowych oraz czół według zgłoszeń

Realizacja Planu 2020 r.
Remonty dachów wraz z wymianą obróbek blacharskich.

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 2 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 1500 m ²
2.	ul. KAZURY 2E - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 413 m ²
3.	ul. MEANDER 5 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 375 m ²
4.	ul. Na Uboczu 22 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 443 m ²
5.	INNE drobne remonty - daszki wejściowe, daszki nad balkonami ostatniej kondygnacji itp.

Realizacja Planu 2020 r.
Remonty izolacji, uszczelnienia dylatacji, naprawy opasek.

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. KAZURY 12 - wymiana opaski
2.	ul. KAZURY 26 - wymiana opaski
3.	ul. KAZURY 18 - wymiana opaski
4.	ul. KAZURY 17 - wymiana opaski
5.	ul. KAZURY 16 - wymiana opaski
6.	ul. KAZURY 14 - wymiana opaski
7.	ul. KAZURY 13 - wymiana opaski
8.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 2 - wymiana opaski
9.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 72 - wymiana opaski
10.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 74 - wymiana opaski
11.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 76 - wymiana opaski
12.	ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 9 - wymiana opaski
13.	ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 11 - wymiana opaski
14.	ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 5 - wymiana opaski

15.	ul. ŻABIŃSKIEGO 4 - wymiana opaski
16.	ul. ŻABIŃSKIEGO 12 - wymiana opaski
19.	Inne izolacje, uszczelnienia i naprawy wg zgłoszeń

**Realizacja Planu 2020 r.
Remont klatek schodowych**

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. KAZURY 13 - remont - malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/
2.	ul. NA UBOCZU 16 - remont – malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/
3.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 23 - remont - malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/ oraz położenie gresu na podestach ,biegach schodowych
4.	Ul. BRACI WAGÓW 11 - remont – malowanie klatek schodowych
5.	Naprawy po robotach instalacyjnych
6.	REMONT PRZERSIONKÓW: - MAŁEJ ŁĄKI 15 kl. II – 1 szt. - MAŁEJ ŁĄKI 17 kl. I,II,VIII – 3 szt. - MAŁEJ ŁĄKI 19 kl. I i II – 2 szt. - KAZURY 28 kl. I-V – 5 szt. - KAZURY 21 kl. I-V – 5 szt. - KAZURY 22 kl. I-V – 5 szt.

Realizacja Planu 2020 r.
Remont instalacji elektrycznych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. MEANDER 1 A /aluminium/ - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablicy głównej + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowych
2.	Naprawa instalacji odgromowej /po przeglądzie z 2019 roku wg załącznika/ - BRACI WAGÓW 1 - BRACI WAGÓW 11 - BELGRADZKA 50 - NA UBOCZU 4 - NA UBOCZU 8 - NA UBOCZU 10 - NA UBOCZU 16 - NA UBOCZU 20 - NA UBOCZU 26
3.	Ul. MAŁEJ ŁĄKI 7 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablic głównych + projekt + domofony
4.	Wymiana opraw świetlnych na oprawy LED

**Realizacja Planu 2020 r.
Remont instalacji i kanalizacji sanitarnych.**

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. MEANDER 16 - wymiana pionów z.w. c.w. + cyrk. c.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
2.	ul. MEANDER 18 - wymiana pionów z.w. c.w. + cyrk. c.w. oraz pionów łazienkowych C.O w szachtach technicznych (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
3.	Wymiana podstaw pionów kanalizacyjnych w kuchni i łazienkach – wg zgłoszeń, awarii itp.

Realizacja Planu 2020 r.
Remont schodów budynkowych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. KAZURY 20 klatka I i II - kapitalny remont schodów wejściowych + poręcz
2.	ul. NA UBOCZU 26 - kapitalny remont schodów wejściowych od strony Ubocza 22 + poręcz
3.	ul. KAZURY 4 klatka III - kapitalny remont schodów wejściowych + poręcz
4.	ul. KAZURY 14 klatka III - kapitalny remont schodów wejściowych + poręcz
5.	ul. KAZURY 16 klatka III - kapitalny remont schodów wejściowych
6.	ul. KAZURY 5 klatka VI - kapitalny remont schodów wejściowych + poręcz
7.	ul. MEANDER 19 - kapitalny remont schodów wejściowych od strony wschodniej
8.	ul. KAZURY 15 kl. I - kapitalny remont schodów wejściowych + poręcz
9.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 15 - kapitalny remont schodów wejściowych
10.	PODESTY WEJŚCIOWE - KAZURY 24 kl. IV podest szt. 1 - KAZURY 17 kl. II,III i IV podest szt.3 - MAŁEJ ŁĄKI 15 kl. II podest szt. 1 - MAŁEJ ŁĄKI 21 kl. I,II,III podest szt.3
11.	INNE schody budynkowe i podesty wejściowe, drobne naprawy – wg zgłoszeń, awarii i przeglądów

Realizacja Planu 2020 r.
Roboty remontowe w Mieniu Spółdzielni

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	ul. BRACI WAGÓW 1 kapitałny remont schodów terenowych + poręcz
2.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 15 kapitałny remont schodów terenowych + poręcz
5.	INNE schody terenowe, drobne naprawy - wg. zgłoszeń, awarii itp.
9.	Drogi, chodniki, parkingi itp. - Kazury 24,26,28 – remont nawierzchni chodników z poszerzeniem - Kazury 2e/Kazury 2f – naprawa wejść do lokali itp. - Pileckiego 112/Kazury 18 – przeorganizowanie ciągu pieszo jezdnego /częściowe miejsca postojowe, chodniczek przy PAX/ - Małej Łąki 1,2,3,5,11,21 – wymiana nawierzchni chodników (parkingów) i likwidacja barier arch. - Sadek – wymiana chodnika - Naprawy nawierzchni wg zgłoszeń i likwidacja barier architektonicznych
10.	Remonty zatkanej kanalizacji deszczowej oraz inne roboty sanitarne - wg zgłoszeń, awarii itp.
11.	Remont pomieszczeń (lokale własne, w najmie, adaptacja na lokale mieszkalne i mieszkalne w najmie)