

**PLAN ROBÓT REMONTOWYCH  
NA 2023 ROK**

## Plan Robót Remontowych 2023 r. Roboty Elewacyjne i Balkony

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. NA UBOCZU 20</b> - zakończenie remontu elewacji strona wschodnia oraz wymiana balustrad w portfenetrach szt. 22
2.	<b>ul. MEANDER 2</b> - zakończenie remontu balkonów szt. 22 wraz z wymiana barierek i malowaniem elewacji południowej
3.	<b>ul. MAŁEJ ŁAKI 9</b> - zakończenie remontu balkonów szt. 12 wraz z wymianą barierek i remontem elewacji między balkonami
4.	Drobne naprawy elewacji w budynkach Osiedla
5.	- naprawa wróblówek wg. Zgłoszeń - wykonanie i montaż budek lęgowych - wykonanie opinii ornitologicznych - czyszczenie budek lęgowych

## Plan Robót Remontowych 2023 r. Remont Balkonów. Szlichty i Konstrukcje.

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MEANDER 4</b> - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 12 wraz z wymianą barierek
2.	<b>ul. MEANDER 14</b> - rozpoczęcie remontu balkonów szt.16 wraz z wymianą barierek i wykonaniem projektu zadaszania balkonu
3.	<b>ul. NA UBOCZU 8</b> - kontynuacja remontu balkonów szt. 11 wraz z wymianą barierek
4.	<b>ul. KAZURY 2F</b> - zakończenie remontu balkonów szt. 9 wraz z wymianą barierek
5.	<b>ul. KAZURY 2E</b> - rozpoczęcie i zakończenie remontu balkonów szt. 12 wraz z wymiana barierek
6.	<b>ul. KAZURY 12</b> - rozpoczęcie wykonania zadaszeń ostatnich kondygnacji szt. 5
7.	<b>ul. BELGRADZKA 52</b> - zakończenie zadaszeń ostatnich kondygnacji szt. 6
8.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 80</b> - kontynuacja remontu balkonów szt. 12 wraz z wymianą barierek
9.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 8</b> - zakończenie remontu balkonów szt. 20 wraz z wymianą barierek
10.	Remont szlicht balkonów pojedynczych oraz czół balkonów – wg. Zgłoszeń

**Plan Robót Remontowych 2023 r.**  
**Remonty dachów wraz z wymianą obróbek blacharskich.**

<b>L.P.</b>	<b>Adres Budynku i Zakres Robót</b>
1.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 12</b> - zakończenie remontu pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 610 m <sup>2</sup>
2.	<b>ul. BRACI WAGÓW 2</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 509 m <sup>2</sup>
3.	<b>ul. NA UBOCZU 4</b> - zakończenie remontu pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 300 m <sup>2</sup>
4.	<b>ul. NA UBOCZU 10</b> - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich 650 m <sup>2</sup>
5.	<b>INNE</b> drobne remonty - daszki wejściowe, daszki nad balkonami ostatniej kondygnacji itp.

**Plan Robót Remontowych 2023 r.**  
**Remonty izolacji, uszczelnienia dylatacji, naprawy opasek.**

<b>L.P.</b>	<b>Adres Budynku i Zakres Robót</b>
1.	<b>ul. KAZURY 5</b> - wymiana opaski
2.	<b>ul. KAZURY 7</b> - wymiana opaski
3.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 17</b> - wymiana opaski
4.	<b>ul. NA UBOCZU 22</b> - wymiana opaski
5.	<b>INNE izolacje, uszczelnienia i naprawy wg zgłoszeń</b>

## Plan Robót Remontowych 2023 r. Remont klatek schodowych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. ŻABIŃSKIEGO 5 kl. I -VII</b> - remont - malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/, wymiana stolarki drzwiowej /tylko drugie drzwi/
2.	<b>ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 7 kl. I –V</b> - remont – malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/, wymianą stolarki drzwiowej i remont przedsionków szt. 3
3.	<b>ul. MAŁEJ ŁAKI 10 kl. I – VII</b> - remont – malowanie klatek schodowych wraz z przedsionkami
4.	<b>REMONT PRZEDSIONKÓW:</b> - <b>ŻABIŃSKIEGO 4 kl. I –IV</b> - <b>ŻABIŃSKIEGO 20 kl. I-II</b> - <b>MAŁEJ ŁAKI 1 kl. I-VI</b>

## Plan Robót Remontowych 2023 r. Remont instalacji elektrycznych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 3</b> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablic głównych + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowej do nowych szachtów
2.	<p style="text-align: center;"><b>Naprawa instalacji odgromowej po przeglądzie z 2022 roku w/g załącznika</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ŻABIŃSKIEGO 6</li> <li>- ŻABIŃSKIEGO 10</li> <li>- ŻABIŃSKIEGO 12</li> <li>- ŻABIŃSKIEGO 14</li> <li>- ŻABIŃSKIEGO 16</li> <li>- ŻABIŃSKIEGO 18</li> <li>- ŻABIŃSKIEGO 20</li> <li>- MAŁEJ ŁĄKI 4</li> <li>- MAŁEJ ŁĄKI 6</li> <li>- MAŁEJ ŁĄKI 8</li> <li>- MAŁEJ ŁĄKI 13</li> <li>- MAŁCUŻYŃSKIEGO 7</li> <li>- MAŁCUŻYŃSKIEGO 9</li> <li>- MAŁCUŻYŃSKIEGO 11</li> </ul>
3.	<p style="text-align: center;"><b>Wymiana opraw świetlnych na oprawy LED</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MAŁEJ ŁĄKI 6</li> <li>- KAZURY 12</li> <li>- KAZURY 15</li> <li>- PILECKIEGO 114</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>pozostałe według zgłoszeń</b></p>

## Plan Robót Remontowych 2023 r. Remont instalacji i kanalizacji sanitarnych.

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. NA UBOCZU 18</b> - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu) oraz wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji
2.	<b>ul. KAZURY 15</b> - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. oraz pionów łazienkowych C.O w szachtach technicznych (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
3.	<b>ul. KAZURY 16 kl. I - III</b> - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
4.	<b>ul. MEANDER 3</b> - wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji.
5.	<b>ul. MEANDER 6</b> - wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji.
6.	<b>ul. BRACI WAGÓW 20</b> - wymiana poziomu z.w.
7.	Wymiana podstaw pionów kanalizacyjnych w kuchni i łazienkach – wg. Zgłoszeń, awarii itp.



## Plan Robót Remontowych 2023 r. Remont schodów budynkowych

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. KAZURY 4 klatka IV</b> - kapitalny remont schodów wejściowych do klatki +poręcz
2.	<b>ul. KAZURY 2A kl. IV</b> - kapitalny remont schodów wejściowych do klatki + poręcz
3.	<b>ul. MEANDER 2A kl. VII</b> - kapitalny remont schodów wejściowych do klatki schodowej, demontaż płyt chodnikowych i położenie krawężników + montaż nowej poręczy
4.	<b>INNE</b> schody budynkowe i podesty wejściowe, drobne naprawy – wg. zgłoszeń, awarii i przeglądów

## Plan Robót Remontowych 2023 r. Roboty remontowe na mieniu Spółdzielni

L.P.	Adres Budynku i Zakres Robót
1.	<b>ul. MAŁEJ ŁĄKI 1</b> - kapitalny remont schodów terenowych + poręcz /do lokalu użytkowego Pracownia Ceramiczna/
2.	<b>INNE</b> schody terenowe, drobne naprawy - wg. zgłoszeń, awarii itp.
3.	Drogi, chodniki, parkingi itp. - Małej Łąki 7/72/74 – naprawa nawierzchni asfaltowej z częściową wymianą i regulacją spadków oraz wykonaniem najazdów - Żabińskiego 2, 4, 6 / 3, 5 – naprawa nawierzchni asfaltowej z częściową wymianą i regulacją spadków - Na Uboczu 8, 10, 12 – usunięcie starych „kwietników” wokół drzew i naprawa nawierzchni - Kazury 11, 13 / 14 – likwidacja zastoin i części nawierzchni asfaltowej z częściową wymianą i regulacją spadków - Kazury 22/24 – naprawa uszkodzeń nawierzchni chodnika z częściową wymianą i regulacją spadków - likwidacja barier architektonicznych - naprawy nawierzchni dróg, chodników wg. zgłoszeń
4.	- Remonty zatkanej kanalizacji deszczowej oraz inne roboty sanitarne wg. zgłoszeń, awarii itp.
5.	- Remont pomieszczeń (lokale własne, w najmie, adaptacje itp..)