

UCHWAŁA nr/21
właścicieli lokali w budynku przy ul. Meander 2 A w Warszawie

w sprawie obciążenia nieruchomości przy ul. Meander 2 A w Warszawie prawem służebności przesyłu i udzielenia pełnomocnictwa

Działając na podstawie § 27 ust. 2 i 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych właściciele lokali w budynku przy ul. Meander 2 A w Warszawie podjęli następującą uchwałę:

§ 1

Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 3/35 z obrębu 1-11-04 przy ul. Meander 2A w Warszawie, objętej księgą wieczystą KW Nr WA5M/00441289/4, na rzecz innogy STOEN Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na warunkach określonych w załączniku nr 1, stanowiącym projekt oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu wraz z mapą, na której zaznaczono pas gruntu, do którego ograniczono wykonanie prawa służebności oraz udzielić SM „Wyżyny”, wykonującej zarząd nieruchomościami wspólnymi nieruchomości jak zarząd powierzony, pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o ustanowieniu tejże służebności przesyłu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

AKT NOTARIALNY

Dnia *** października -----
roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (**-10-2021) -----
przed notariuszem **Magdaleną Nowak**, mającą siedzibę w Warszawie, w jej kancelarii przy Alejach Jerozolimskich nr 133/43, stawili się: -----

1/ Pan ***, zamieszkały - według oświadczenia - pod adresem: *****, PESEL
*****, dowód osobisty ***** ważny do dnia ***** roku,-----

2/ Pan *****, zamieszkały pod adresem: *****, PESEL *****, dowód osobisty
***** ważny do dnia ***** roku,-----

- działający – jako Członkowie Zarządu umocowani do łącznej reprezentacji – w imieniu **Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny”** z siedzibą w Warszawie (adres: 02-795 Warszawa, ulica St. Kazury 5, REGON: 010475793, NIP: 9510024814), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS **0000074918** (zwanej dalej *Spółdzielnią*), stosownie do informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranej na podstawie art.4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2019.1500 t.j. ze zm.) według stanu na dzień *** października 2021 roku, w którym dane dotyczące osób uprawnionych do reprezentacji oraz sposobu reprezentacji – według oświadczenia Stawających - nie uległy zmianie-----

- Pan *** i Pan ** zwani będą dalej Przedstawicielami Spółdzielni.-----

- która to **Spółdzielnia sprawuje zarząd nieruchomością wspólną stanowiącą współwłasność spółdzielni i właścicieli lokali wydzielonych, jako zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, stosownie do art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2021.1208 t.j.).** -----

Tożsamość Stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów

osobistych, których serie i numery zostały powołane przy ich nazwiskach.-----

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

§ 1. Przedstawiciele Spółdzielni oświadczają, że reprezentowana przez nich Spółdzielnia jest współwłaścicielem - w udziale wynoszącym 257719/496282 części - nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr **WA5M/00441289/4**.-----

W pozostałym udziale współwłaścicielami nieruchomości są właściciele 33 (trzydziestu trzech) lokali wyodrębnionych z ww. księgi wieczystej.-----

Nieruchomość tapołozona jest w Warszawie, w dzielnicy Ursynów, przy ulicy Meander 2A i stanowi zabudowaną działkę ewidencyjną numer 3/35, z obrębu numer: 1-11-04, o obszarze 2.817 m² (dwa tysiące osiemset siedemnaście metrów kwadratowych).-----

Przedstawiciele Spółdzielni oświadczają nadto, że: -----

- w dziale I-O powołanej księgi wieczystej ujawniona jest wzmianka REP.C./NOTA/96316/21 z dnia 2 lutego 2021 roku,-----

- w dziale I-Sp ww księgi wieczystej wpisanych jest szereg uprawnień wynikających z praw ujawnionych w działach III innych ksiąg wieczystych;-----

- w dziale III ww księgi wieczystej wpisane jest m.in. nieodpłatne prawo użytkowania na rzecz „Stoen” S.A. z siedzibą w Warszawie oraz jej każddoczesnego następcy prawnego, ustanowionego w prawie użytkowania wieczystego działki nr 3 w pasie gruntu o długości 580 mb o szerokości 0,80 mb wzdłuż trasy przebiegu kabli energetycznych zasilających budynki wybudowane w ramach inwestycji określonej jako „Zadanie B” oraz usytuowanych na tej działce pomieszczeń, w których zlokalizowane są dwie stacje transformatorowe oznaczone symbolami b.05 o powierzchni 12,20 m² oraz b02 o powierzchni 14,00 m² wpis przeniesiono z urzędu z kw nr WA2M//00115375/9 po odłączeniu z niej działki nr 3/35 oraz szereg ogra-

niczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością, innych wpisów oraz roszczeń, -----

- nadto w dziale III wpisana jest wzmianka DZ.KW./WA5M/4718/21/1 z dnia 2 lutego 2021 roku o wniosku o wykreślenie roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność, -----

- w dziale IV ww. księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma, zaś we wszystkich jej działach brak jest wzmianek o wnioskach – poza wyżej wymienionymi. -

W dniu ** października 2021 roku notariusz dokonała wglądu do bazy danych Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych, do księgi wieczystej Kw nr WA5M/00441289/4 i stwierdziła, że Przedstawiciele Spółdzielni złożyli oświadczenia zgodne ze stanem wpisów w powołanej księdze wieczystej. -----

Przedstawiciele Spółdzielni oświadczają, że: -----

- przysługujący jej udział we współwłasności przedmiotowej nieruchomości reprezentowana przez nich Spółdzielnia nabyła w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, pierwotnie prawo użytkowania wieczystego gruntu reprezentowana przez nich Spółdzielnia nabyła na podstawie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste III-4261/90 z dnia 21 lutego 1990 roku, na podstawie uchwały nr 1/93 Zebrania Przedstawicieli w przedmiocie wydzielenia się Osiedla „Wyżyny”, planu podziału SBM „Natolin”-załącznika nr 1 do uchwały nr 1/93 Zebrania Przedstawicieli SBM „Natolin” i postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy Wydział XVI Gospodarczy XVI NS REJ S 830/93 z dnia 9 lutego 1994 roku; -----
- Rada Nadzorcza Spółdzielni podjęła okazaną przy niniejszym akcie Uchwałę nr ** z dnia ** 2021 roku, z treści której wynika m.in., że Rada Nadzorcza Spółdzielni wyraża zgodę na ustanowienie przez Spółdzielnię na rzecz in-

nogy Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości objętej księgą wieczystą o numerze WA5M/00441289/4, -----

- *stosownie do aktualnego statutu Spółdzielni, na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem nie jest wymagana zgoda Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, ani żadnego innego organu Spółdzielni, -----*
- w dniu ** Zebranie Właścicieli lokali wyodrębnionych z budynku przy ulicy Meander 2A w Warszawie podjęło okazaną przy niniejszym akcie uchwałę wyrażającą zgodę na ustanowienie na rzecz innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości objętej księgą wieczystą o numerze WA5M/00441289/4 (Nieruchomości Wspólnej) i zawierającą upoważnienie dla powołanej Spółdzielni do dokonania tych czynności; powołana uchwała została zaprotokołowana aktem notarialnym Rep. A nr **/2021 z dnia ** 2021 roku sporządzonym przez ** notariusza w **, -----
- nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w którym liczba lokali wyodrębnionych i niewyodrębnionych wynosi **, -----
- wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu – poza ujawnionymi w dziale III powołanej księgi wieczystej. -----

§ 2. Przedstawiciele Spółdzielni oświadczają, że na nieruchomości opisanej w §1 powyżej, objętej księgą wieczystą Kw nr **WA5M/00441289/4**, **ustanawiają** na rzecz spółki pod firmą innogy Stoen Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (00-672 Warszawa, ulica Piękna nr 46, REGON 140787780, KRS 0000270640) - **nieodpłatnie ina czas nieoznaczony służebność przesyłu**, polegającą na prawie wstępu i korzystania z nieruchomości celem wybudowania linii kablowych niskiego napięcia na działce ewidencyjnej nr 3/38 z obrębu 1-11-04 w pasie gruntu szerokości 1,5 m, usytuowanym także na działce ewidencyjnej nr 3/35; pas gruntu pod wyżej opisaną służebność oznaczony

jest szrafurą koloru pomarańczowego na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszego oświadczenia, -----

a także na prawie swobodnego całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych innogy Stoen Operator Sp. z o.o. w celu dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz rozbudowy sieci polegającej na podłączeniu kolejnych odbiorców oraz dołożeniu dodatkowych kabli, a ponadto na zaniechaniu zabudowy i dokonywaniu nasadzeń na pasie gruntu nad liniami kablowymi niskiego napięcia.-----

Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany jest do powstrzymywania się od działań które utrudniałyby lub uniemożliwiały wykonywanie ww. czynności.----

Po dokonaniu powyższych czynności uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. -----

§ 3. Koszty niniejszego aktu oraz należną opłatę sądową od wniosku o wpis do księgi wieczystej ponosi Spółdzielnia.-----

Wypisy tego aktu można wydawać także innogy Stoen Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. -----

§ 4. Notariusz poinformował Przedstawicieli Spółdzielni o treści art. 305¹ i 305³ kodeksu cywilnego, w szczególności o tym, że: -----

- przedsiębiorca na rzecz którego ustanowiono służebność przesyłu może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń, -----

- służebność przesyłu przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa lub nabywcę urządzeń o których mowa w art. 49 § 1 k.c. -----

§ 5. W celu obliczenia taksy notarialnejPrzedstawiciele Spółdzielni określają wartość służebności przesyłu na kwotę **, - (**) złotych. ---

§ 6.1. Wobec złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem Przedstawiciele Spółdzielni żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. *Prawo o nota-*

riacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie: ----

wpis w dziale III księgi wieczystej Kw nr **WA5M/00441289/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych ustanowionej **nieodpłatnie ina czas nieoznaczony służebności przesyłu**, polegającej na na prawie wstępu i korzystania z nieruchomości celem wybudowania linii kablowych niskiego napięcia na działce ewidencyjnej nr 3/38 z obrębu 1-11-04 w pasie gruntu szerokości 1,5 m, usytuowanym także na działce ewidencyjnej nr 3/35; pas gruntu pod wyżej opisaną służebność oznaczony jest szrafurą koloru pomarańczowego na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszego oświadczenia, -----

a także na prawie swobodnego całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych innogy Stoen Operator Sp. z o.o. w celu dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz rozbudowy sieci polegającej na podłączeniu kolejnych odbiorców oraz dołożeniu dodatkowych kabli, a ponadto na zaniechaniu zabudowy i dokonywaniu nasadzeń na pasie gruntu nad liniami kablowymi niskiego napięcia

- na rzecz spółki pod firmą: **innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**, REGON 140787780, KRS0000270640. -----

Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany jest do powstrzymywania się od działań które utrudniałyby lub uniemożliwiały wykonywanie ww. czynności. ---

Po dokonaniu powyższych czynności uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. -----

Przedstawiciele Spółdzielni wskazują adres przedsiębiorcy (uprawnionego) do doręczeń: **innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 00-672 Warszawa, ulica Piękna 46.** -----

2. Notariusz poinformował Przedstawicieli Spółdzielni o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków

składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 7. Opłaty należne wynoszą: -----

- a) z tytułu taksy notarialnej /§5 w zw. z §3 rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2004 roku Dz.U. nr 148 poz.1564/ kwota **, - złotych, -----
- b) z tytułu podatku od towarów i usług 23 % /art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. 54 poz. 535/ kwota **, - złotych, -----
- c) z tytułu opłaty sądowej od wniosku o wpis służebności /art. 42 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku Dz.U. nr 167 poz. 1398/ kwota 200,- złotych. -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246,- zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz osoby prawnej nie jest przedmiotem podatku od czynności cywilnoprawnych stosownie do art.1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2020.815 t.j. ze zm.) ani nie jest przedmiotem podatku od spadków i darowizn stosownie do art. 1 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (Dz.U.2021.1043 t.j.). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT M.ST. WARSZAWY
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1465 <i>2021.3855</i>
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	<i>2021-07-29</i> PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Kinga Tył</i> Podinspektor w Biurze Geodezji i Katastru

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy ul. Belgradzkiej 42, dz. ew. 3/38

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-ODGIK-OZ.6640.7849.2021
Miejscowość	Warszawa
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 146513_8
	Nazwa Ursynów
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 146513_8.1104
	Nazwa 1-11-04
Skala, arkusz mapy	1:500 NUM
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PUWG "2000"
	wysokościowych PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	

HIPARBUD BUDOWNICTWO I GEODEZJA
HILARY PARADOWSKI
02-798 Warszawa, ul. Pod Strzechą 4/8
NIP: 951 160 80 78, REGON: 145968947
tel: 786531021, hiparbud@gmail.com

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Grzegorz Paradowski
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę